CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DES LAURENTIDES
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC

À une séance ordinaire du conseil municipal d'Ivry-sur-le-Lac, tenue le lundi 22 novembre 2021, à 19h30, le conseil de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac siège, sous la présidence de monsieur le maire André Ibghy, à laquelle sont présents mesdames Julia-Ann Wilkins, Gabriela Opas et Julia Bourke et messieurs Maxime Arcand, David Lisbona et Jean-Pierre Charette.

La directrice générale et greffière-trésorière madame Josiane Alarie, est aussi présente.

Discours du Maire

Chers Citoyens d'Ivry-sur-le-Lac, Membres du Conseil, et Madame La Directrice Générale,

Bienvenue à la première réunion du Conseil après nos récentes élections. Merci à tous ceux qui se sont portés noms pendant la campagne électorale pour servir notre ville, et bravo à tous les élus.

Dès le début de ma campagne, nous avons choisi comme thème la préservation et la protection de notre précieux environnement naturel. Aux portes de vos maisons, nous avons demandé et écouté ce qui compte le plus pour vous. Vous avez clairement indiqué que vous souhaitez sauvegarder ce qui distingue ce lieu, la santé et la riche diversité de ses lacs et milieux forestiers.

Je suis vraiment touché par l'électorat qui a non seulement livré un message fort, mais nous a également donné un groupe diversifié et équilibré de conseillers pour représenter le peuple. Nous avons beaucoup d'expérience à notre nouvelle table du Conseil : les anciens conseillers J.P. Charette, Maxime Arcand, David Lisbona et Julie Wilkins. Et nous avons de nouvelles voix fortes dans les conseillers Julia Bourke et Gabi Opas.

Je tiens à remercier le Conseil précédent. Nous avons établi une transition en douceur d'une montre à l'autre et je voudrais prendre un moment pour honorer leur service.

Ivry-sur-le-Lac a été constituée en 1912 et compte actuellement environ 500 citoyens. Bien que la municipalité ait plus de 100 ans, il demeure pertinent de reconnaître le rôle et le leadership des citoyens fondateurs qui ont servi notre communauté dans le passé et ont jeté les bases de la municipalité que nous chérissons maintenant.

L'élection est terminée. Les électeurs ont parlé, et avec cela, vient un énorme sens des responsabilités. Il est maintenant temps de se mettre au travail du peuple.

Au cours des quatre prochaines années, nous nous engageons tous les sept à collaborer avec la communauté pour relever les défis et saisir les opportunités pour notre municipalité.

Notre objectif général est d'être informé, de collaborer et de parvenir à un consensus sur les problèmes auxquels nous sommes confrontés. À partir de ce jour, nous sommes tous les sept à représenter chaque citoyen d'Ivry-sur-le-Lac, que vous ayez voté pour nous ou non. C'est ainsi que fonctionne notre démocratie. Et c'est notre engagement envers vous. Faire de notre mieux pour toute la communauté.

Le dicton dit qu'il faut commencer comme on veut procéder. Pour ce faire, nous continuerons de compter sur un personnel municipal dévoué. Sous la direction de notre exceptionnelle directrice générale, Madame Josiane Alarie, le personnel municipal doit être remercié pour son travail acharné et indéfectible envers la municipalité.

Ensemble, nous nous mettrons immédiatement au travail sur les objectifs qui ont été définis au cours de ma campagne.

Nous travaillerons à mettre à jour nos règlements municipaux afin de donner à la municipalité les moyens de faire face efficacement aux pressions du développement,

de dicter la nature du développement futur au sein de notre municipalité et de faire en sorte que ce développement reflète nos valeurs communes.

Nous travaillerons à sensibiliser et à apprécier la riche diversité naturelle de notre région.

Nous travaillerons à sécuriser davantage la santé de nos lacs, notamment en contrôlant l'accès au lac Manitou pour tous les bateaux.

Nous travaillerons à sécuriser l'accès à notre réseau de sentiers exceptionnel, face au développement futur.

Nous travaillerons au renforcement continu des infrastructures de notre municipalité et à la promotion de la sécurité routière à l'intérieur de nos frontières.

Nous travaillerons à nourrir le sentiment d'appartenance à une communauté d'Ivry unique et globale, et de rassembler nos citoyens autour d'une fierté commune.

Nous nous efforcerons de communiquer avec vous tous et d'être à l'écoute de vos besoins et de vos commentaires.

Je tiens à vous remercier tous, pour l'opportunité de vous servir.

Sincèrement,
André Ibghy

1. Présences et quorum

Monsieur le maire, ayant constaté le quorum, déclare la présente séance ouverte.

2. Tenue de la séance par visioconférence à huis clos

2021-11-324

CONSIDÉRANT le décret qui a déclaré l'état d'urgence sanitaire sur tout le territoire québécois;

CONSIDÉRANT l'arrêté de la ministre de la Santé et des Services sociaux qui permet au conseil de tenir sa séance par voie de visioconférence;

CONSIDÉRANT QU'il est dans l'intérêt public et pour protéger la santé de la population, des membres du conseil et des employés municipaux que la présente séance soit tenue par visioconférence et que les membres du conseil et la directrice générale et greffière-trésorière soient autorisés à y être présents et à prendre part, délibérer et voter par la voie de visioconférence;

Il est proposé par la conseillère Julia-Ann Wilkins
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE le conseil accepte que la présente séance soit tenue par voie de visioconférence à huis clos.

ADOPTÉE

3. Adoption de l'ordre du jour

2021-11-325

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil ont tous reçu un projet d'ordre du jour de la présente assemblée;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil ont pris connaissance de l'ordre du jour;

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Charette
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE l'ordre du jour soumis pour adoption au début de la présente séance soit et est adopté.

ADOPTÉE

4. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 4 octobre 2021

CONSIDÉRANT QUE la directrice générale et greffière-trésorière a remis, dans les délais requis, à tous les membres du conseil, une copie du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 4 octobre 2021 et qu'en conséquence elle est dispensée d'en faire la lecture;

2021-11-326 Il est proposé par le conseiller Maxime Arcand
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE le procès-verbal de la séance ordinaire du 4 octobre 2021 soit approuvé, tel que présenté.

ADOPTÉE

5. Administration et finances

5.1 Liste des déboursés

2021-11-327 Il est proposé par le conseiller David Lisbona
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac autorise et ratifie, le cas échéant, le paiement des sommes identifiées à la liste des déboursés présentée dans le cadre de la présente séance, pour la période du 2 octobre au 16 novembre 2021, portant notamment les numéros de chèques 5111 à 5139 inclusivement, au montant de 54 461,30 \$.

Certificat de disponibilité de crédit

Je, soussignée, directrice générale et greffière-trésorière certifie sous mon serment d'office qu'il y a des crédits suffisants dans le fonds d'administration pour couvrir les dépenses énumérées à la présente résolution.

*Josiane Alarie
Le 22 novembre 2021*

ADOPTÉE

5.2 Liste des personnes endettées pour taxes

2021-11-328 CONSIDÉRANT QU'il est stipulé à l'article 1022 du code municipal que le directrice générale et greffière-trésorière soumet aux membres du conseil municipal, pour approbation, la liste de l'état des taxes municipales à recevoir;

Il est proposé par le conseiller David Lisbona
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE le conseil municipal approuve la liste de l'état des taxes municipales à recevoir au 31 octobre 2021 pour un montant total de 6 865.45 \$ et, plus amplement détaillé comme suit :

- Taxes municipales à recevoir courantes (2021 seulement) : 3 577,32 \$;
- Taxes municipales à recevoir pour les immeubles ayant un solde de plus d'un an : 3 288,13 \$.

ADOPTÉE

5.3 Virements des crédits budgétaires

2021-11-329 CONSIDÉRANT QUE les virements de postes budgétaires permettent de régulariser les postes budgétaires en insuffisance et de permettre un réaménagement du budget alloué en fonction des dépenses effectuées;

CONSIDÉRANT QUE le règlement 2020-114 à l'article 4.2 prévoit que la directrice générale et greffière-trésorière peut effectuer les virements budgétaires appropriés;

Il est proposé par le conseiller David Lisbona
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE le conseil autorise les virements budgétaires suggérés, tels que détaillés à la liste préparée par la directrice générale et greffière-trésorière.

ADOPTÉE

5.4 Contrat d'embauche de monsieur Steven Maheux à titre de responsable du service de l'urbanisme, de la voirie et de l'environnement

2021-11-330

CONSIDÉRANT QUE le poste de responsable du service de l'urbanisme, de la voirie et de l'environnement est présentement vacant;

CONSIDÉRANT QU'à partir de la banque de curriculum vitae reçus lors du concours pour combler le poste, une candidature a été retenue suite à un processus de sélection;

CONSIDÉRANT QUE le processus comprenait une présélection, une entrevue de sélection, un test écrit et une vérification des références;

CONSIDÉRANT QU'un comité de sélection a été formé et que le processus de sélection a été complété;

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Charette
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE le conseil autorise l'embauche de monsieur Steven Maheux au poste de responsable du service de l'urbanisme, de la voirie et de l'environnement, le tout selon les termes et conditions contenus au contrat d'emploi qui est approuvé par la présente et à la politique relative aux conditions générales de travail et conditionnellement à un test psychométrique favorable.

ADOPTÉE

5.5 Désignation de représentants de l'officier responsable pour l'application des règlements d'urbanisme de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac

2021-11-331

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac désire s'assurer du respect de sa réglementation et en conséquence sanctionner les contrevenants;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de mandater le responsable du service de l'urbanisme, de la voirie et de l'environnement pour qu'il rédige, dresse, signifie et dépose à la cour un constat d'infraction lorsqu'il constate une contravention à l'un ou l'autre des règlements de la Municipalité;

Il est proposé par le conseiller Maxime Arcand
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE le préambule de la présente résolution en fait partie intégrante;

QUE le conseil nomme le responsable du service de l'urbanisme, de la voirie et de l'environnement ainsi que l'inspecteur municipal adjoint pour agir à titre d'officiers désignés pour l'application de l'ensemble des règlements d'urbanisme, pour procéder à la délivrance de permis, pour procéder à l'inspection des propriétés et d'émettre des avis et des constats d'infractions pour toute contravention à la réglementation de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac;

QUE le responsable du service de l'urbanisme, de la voirie et de l'environnement et l'inspecteur municipal adjoint soient également autorisés à dresser, émettre, signifier à la Cour municipale tout constat d'infraction à l'encontre de la réglementation de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac;

QUE le responsable du service de l'urbanisme, de la voirie et de l'environnement ou en son absence, l'inspecteur municipal adjoint agisse à titre de secrétaire du comité consultatif en urbanisme.

ADOPTÉE

Avant d'aller de l'avant avec la proposition de cette résolution suivante, j'aimerais dire quelques mots au sujet de notre directrice générale, Mme Josiane Alarie.

Bien que j'aie eu l'occasion d'interagir avec elle au cours des dernières années pour diverses affaires municipales, c'est au cours des semaines pendant et après les récentes élections que j'ai réellement été témoin de sa rigueur, de sa diligence et de son engagement envers l'excellence, je tiens à exprimer au nom de toute la Municipalité la profonde expression de gratitude à Mme Alarie pour sa formidable contribution à notre Ivry-sur-le-Lac et lui souhaite beaucoup de réussite et d'épanouissement dans son prochain défi. Merci Josiane!

5.6 Acceptation de la démission de Mme Josiane Alarie au poste de directrice générale et greffière-trésorière

2021-11-332

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance de la lettre de démission de madame Josiane Alarie reçue en date du 17 novembre 2021;

Il est proposé par la conseillère Julia-Ann Wilkins
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE le conseil accepte la démission de madame Josiane Alarie au poste de directrice générale et greffière-trésorière et la remercie sincèrement pour tout le travail accompli au cours des dernières années.

ADOPTÉE

Avis de motion

5.7 Avis de motion : Règlement imposant des taxes, tarifs et compensation pour l'exercice financier 2022

Le conseiller David Lisbona, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement ayant pour objet d'imposer des taxes, tarifs et compensations sur le territoire de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac pour l'exercice financier 2022.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement imposant des taxes, tarifs et compensations sur le territoire de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac, pour l'exercice financier 2022. Le projet de règlement est maintenant disponible pour consultation.

Dépôt

5.8 Dépôt – Déclarations des intérêts pécuniaires

La directrice générale et greffière-trésorière déclare que tous les membres du conseil ont déposé séance tenante une mise à jour de leur déclaration des intérêts pécuniaires conformément à l'article 358 de loi sur *les Élections et les référendums dans les municipalités. (L.R.Q., chapitre E-2.2)*; et,

Conformément à l'article 360.2 de cette même loi, la directrice générale et greffière-trésorière transmet au Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, un relevé qui identifie les membres du conseil de la municipalité qui ont, depuis la dernière transmission d'un tel relevé, déposé devant le conseil une déclaration, visée à l'article 358 de cette loi.

5.9 Nomination d'une mairesse suppléante et d'une représentante auprès de la MRC des Laurentides et du Conseil d'agglomération

2021-11-333

Il est proposé par la conseillère Julia Bourke
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE la conseillère Julia-Ann Wilkins soit nommée mairesse suppléante de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac et qu'elle soit nommée également à titre de représentante-substitut du maire à la Municipalité régionale de comté (MRC) des Laurentides, au Conseil d'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts et tout autre comité lorsque le maire est dans l'impossibilité d'y assister.

ADOPTÉE

5.10 Nomination d'un membre au conseil d'administration de la Régie incendie des Monts

CONSIDÉRANT QUE les municipalités suivantes sont parties à une entente relative à la sécurité publique et à la protection contre les incendies et prévoyant la constitution d'une régie intermunicipale à savoir, la municipalité de Lantier, l'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts, la municipalité de Sainte-Lucie-des-Laurentides, la municipalité de Val-David et la municipalité de Val-Morin;

2021-11-334 CONSIDÉRANT QUE faisant suite aux élections municipales du 7 novembre 2021, il y aurait lieu de nommer un délégué ainsi qu'un substitut afin de siéger sur le conseil d'administration de la Régie incendie des Monts;

CONSIDÉRANT QUE selon les articles 592 du *Code municipal du Québec*, un membre du conseil d'administration cesse d'en faire partie s'il perd la qualité de membre du conseil municipal en raison de laquelle il a été nommé, toutefois une telle personne ne cesse pas d'occuper son poste à l'expiration de son mandat de membre du conseil municipal, pourvu qu'elle ait été réélue lors de l'élection après laquelle survient cette expiration et qu'elle ait fait dans le délai prévu après sa réélection le serment requis;

Il est proposé par le conseiller Maxime Arcand
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE le conseil nomme le maire, monsieur André Ibghy comme délégué de la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac au conseil d'administration de la Régie incendie des Monts et nomme monsieur Jean-Pierre Charette à titre de représentant-substitut.

ADOPTÉE

5.11 Nomination d'un membre au conseil d'administration de la Régie intermunicipale des Trois Lacs (RITL)

2021-11-335 CONSIDÉRANT QUE selon l'article 585 du *Code municipal*, la Municipalité choisit chaque délégué parmi les membres de son conseil pour former le conseil d'administration;

CONSIDÉRANT QUE selon l'article 592 du *Code municipal*, un membre du conseil d'administration cesse d'en faire partie s'il perd la qualité de membre du conseil municipal en raison de laquelle il a été nommé;

Il est proposé par la conseillère Julia-Ann Wilkins
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE le conseil nomme le maire, monsieur André Ibghy comme délégué de la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac au conseil d'administration de la Régie intermunicipale des Trois Lacs (RITL) et nomme madame Julia Bourke à titre de représentant-substitut.

ADOPTÉE

5.12 Autorisation de signature des chèques

CONSIDÉRANT les besoins administratifs;

2021-11-336 Il est proposé par la conseillère Julia-Ann Wilkins
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE le maire de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac monsieur André Ibghy et en cas d'incapacité de ce dernier, monsieur le conseiller Jean-Pierre Charette, et la directrice générale et greffière-trésorière madame Josiane Alarie soient autorisés à signer tous les chèques au nom de la Municipalité.

ADOPTÉE

5.13 Représentants politiques

2021-11-337 CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac juge approprié de nommer des représentants politiques responsables de certains dossiers / sujets :

- Comité consultatif d'urbanisme (CCU);
- Voirie;
- Ressources humaines et affaires juridiques;
- Finances;
- Rehaussement des connaissances environnementales;
- Politique environnementale et recommandations sur les modifications réglementaires conséquents;
- Équilibre des comportements versus l'application du code nautique;

Il est proposé par le maire André Ibghy
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE le conseil municipal de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac nomme, à compter de ce jour, les conseillers cités ci-dessous associés aux dossiers et sujets suivants, soit :

- Comité consultatif d'urbanisme (CCU) : M. Jean-Pierre Charrette
- Voirie : M. Maxime Arcand
- Ressources humaines et affaires juridiques : M. André Ibghy
- Finances : M. David Lisbona
- Rehaussement des connaissances environnementales : Mme Gabi Opas
- Politique environnementale et recommandations sur les modifications réglementaires conséquentes : Mme Julia Bourke
- Équilibre des comportements versus l'application du code nautique : Mme Julia-Ann Wilkins

ADOPTÉE

5.14 Octroi de mandat – Évaluation des bâtiments publics

2021-11-338

CONSIDÉRANT QUE l'assureur de la Municipalité recommande de procéder à l'évaluation portant sur l'estimation de la valeur assurable des bâtiments publics, tels l'hôtel de ville et le garage municipal ;

Il est proposé par le conseiller Maxime Arcand
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE le conseil confirme le mandat à la firme d'évaluation « Bruyère & Charbonneau » portant sur l'estimation de la valeur assurable des bâtiments publics au coût de 1 600 \$ plus les taxes applicables, le tout imputé à même le poste budgétaire numéro 02-19000-411 « Services professionnels ».

ADOPTÉE

6. Urbanisme

Dépôt

6.1 Rapport du service de l'urbanisme identifiant les permis émis au mois d'octobre 2021 - Dépôt

Le registre des permis émis durant le mois d'octobre 2021 est déposé à la présente séance.

7. Travaux publics

7.1 Mandat pour une étude géotechnique

2021-11-339

CONSIDÉRANT QUE dans le cadre du projet de gestion des eaux pluviales et du captage des sédiments sur le chemin Lacasse, une étude géotechnique d'une section du chemin Lacasse est nécessaire suite au prolongement de 500 mètres du projet;

CONSIDÉRANT la demande de propositions pour une étude géotechnique envoyée par courriel le 21 octobre 2021 à trois (3) firmes d'ingénierie et l'analyse des deux (2) soumissions reçues pour la réalisation desdits travaux;

CONSIDÉRANT la conformité de la proposition présentée par le plus bas soumissionnaire;

Il est proposé par la conseillère Julia Bourke

Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE le conseil mandate la firme d'ingénierie DEC Enviro pour la réalisation de l'étude géotechnique pour les travaux demandés, le tout au montant de 10 495 \$ plus les taxes applicables, le tout imputé à même le poste budgétaire numéro 03-31000-102 « Règlement d'emprunt ».

ADOPTÉE

7.2 Approbation des dépenses relatives aux travaux d'amélioration réalisés et frais inhérents admissibles au Programme d'aide à la voirie locale, Volet Projets particuliers d'amélioration

2021-11-340

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac a pris connaissance des modalités d'application du volet Projets particuliers d'amélioration (PPA) du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) et s'engage à les respecter;

CONSIDÉRANT QUE le réseau routier pour lequel une demande d'aide financière a été octroyée est de compétence municipale et est admissible au PAVL;

CONSIDÉRANT QUE les travaux ont été réalisés dans l'année civile au cours de laquelle le ministre les a autorisés;

CONSIDÉRANT QUE les travaux réalisés ou les frais inhérents sont admissibles au PAVL;

CONSIDÉRANT QUE le formulaire de reddition de compte V-0321 a été dûment rempli;

CONSIDÉRANT QUE la transmission de la reddition de comptes des projets a été effectuée à la fin de la réalisation des travaux ou au plus tard le 31 décembre 2021 de l'année civile au cours de laquelle le ministre les a autorisés;

CONSIDÉRANT QUE le versement est conditionnel à l'acceptation, par le ministre, de la reddition de comptes relative au projet;

CONSIDÉRANT QUE, si la reddition de comptes est jugée conforme, le ministre fait un versement aux municipalités en fonction de la liste des travaux qu'il a approuvés, sans toutefois excéder le montant maximal de l'aide tel qu'il apparaît à la lettre d'annonce;

CONSIDÉRANT QUE les autres sources de financement des travaux ont été déclarées;

Il est proposé par la conseillère Julia-Ann Wilkins

Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE le conseil approuve les dépenses d'un montant de 25 869,38 \$ relatives aux travaux d'amélioration réalisés et aux frais inhérents admissibles mentionnés sur le formulaire V-0321, conformément aux exigences du ministère des Transports du Québec, et reconnaît qu'en cas de non-respect de celles-ci, l'aide financière sera résiliée.

ADOPTÉE

8. Varia

8.1 Appui financier à diverses organisations

CONSIDÉRANT QUE plusieurs organismes ont demandé de les appuyer financièrement;

2021-11-341

Il est proposé par le conseiller David Lisbona

Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE le conseil accorde un don de 300 \$ à l'organisme Palliacco, un don de 250 \$ à l'organisme Centraide, un don de 200 \$ à la Fondation La Traversée, un don de 200 \$ à l'organisme Prévoyance envers les aînés, un don de 400 \$ à l'organisme L'Ombrelle et un don de 200\$ au Centre d'action bénévole des Laurentides.

ADOPTÉE

9. Période de question et de commentaires d'ordre général

Aucune question ni commentaire n'a été transmis par les citoyens en regard à cette séance.

10. Fermeture de la séance à 20 h 20

2021-11-342

Il est proposé par la conseillère Julia-Ann Wilkins
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE la séance soit levée.

ADOPTÉE

M.André Ibghy
Maire

Mme Josiane Alarie
Directrice générale et
greffière-trésorière

Je, maire, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code Municipal du Québec

M. André Ibghy
Maire