AVIS PUBLIC

Avis public est donné aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum concernant le *Second projet de Règlement no 2021-133* modifiant le *Règlement de zonage numéro 2013-060* afin d'augmenter le pourcentage minimal de préservation du couvert forestier, de prescrire des dispositions pour la préservation du couvert forestier dans un sentier de randonnée et d'augmenter la superficie minimale des terrains dans la majorité des zones.

1. OBJET DU PROJET ET DES DISPOSITIONS VISÉES

Le conseil municipal a adopté, le 10 février 2022, le *Second projet de règlement no 2021-133* modifiant le *Règlement de zonage numéro 2013-060*, et ce, à la suite d'une consultation écrite qui s'est tenue entre le 10 janvier et le 25 janvier 2022.

Le *Second projet de règlement no 2021-133* contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées situées sur l'ensemble du territoire de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac ou dans des secteurs concernés afin qu'il soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Plus précisément, le projet contient les dispositions suivantes, lesquelles sont susceptibles de faire l'objet d'une demande de la part de l'ensemble des personnes intéressées situées dans toutes les zones du territoire de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac :

a) D'augmenter le pourcentage de préservation du couvert végétal sur tout emplacement de 18 000 mètres carrés et plus à 90%;
b) D'exclure du calcul du pourcentage de préservation du couvert végétal sur tout emplacement la superficie occupée par une aire de stationnement;
c) De prescrire, pour un lot créé afin d'aménager un sentier de randonnée, que la portion déboisée du sentier ne peut occuper une largeur supérieure de 2 mètres et que l'emprise restante du lot doit être laissée à l'état naturel.

Également, le projet comprend des dispositions qui ont pour effet d'augmenter la superficie d'un terrain de 4 575 mètres carrés à 18 000 mètres carrés dans les zones suivantes : P4-101, V2-103, V1-104, C2-105, C2-106, V1-107, C2-108, V1-109, V1-110, V1-111, V1-112, V1-113, V1-114, P3-115, P2-116, P2-117, P1-118, V1-119, V1-120, V1-121, V1-122, V1-123, V1-124, V1-126, V3-125, V3-127, V1-129, V3-130 et V1-132, lesquelles sont susceptibles de faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées situées dans les zones visées et contiguës suivantes du territoire de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac :

a) P4-101 (zone visée) / V1-104 et P1-131 (zones contiguës)
b) V2-103 (zone visée) / C2-105, V1-132 et P1-131 (zones contiguës)

c) V1-104 (zone visée) / P4-101, P1-131, V1-107 et C2-106 (zones contiguës)
d) C2-105 (zone visée) / V1-110, V2-103, V1-132 et P1-131 (zones contiguës)
e) C2-106 (zone visée) / V1-104, V1-107, C2-108, V1-109 et P1-131 (zones contiguës)
f) V1-107 (zone visée) / V1-104, C2-108 et C2-106 (zones contiguës)
g) C2-108 (zone visée) / V1-107, C2-106 et V1-109 (zones contiguës)
h) V1-109 (zone visée) / C2-106, P1-131 et C2-108 (zones contiguës)
i) V1-110 (zone visée) / C2-105, P1-131, V1-111, V1-112, V1-113 et V1-114 (zones contiguës)
j) V1-111 (zone visée) / V1-110, V1-122 et V1-112 (zones contiguës)
k) V1-112 (zone visée) / V1-110, V1-111, V1-122, V1-121 et V1-113 (zones contiguës)
l) V1-113 (zone visée) / V1-110, V1-112, V1-121, V1-120 et V1-114 (zones contiguës)
m) V1-114 (zone visée) / P1-131, V1-110, V1-113, V1-119, V1-120, P3-115, P1-118, P2-116 et P2-117 (zones contiguës)
n) P3-115 (zone visée) / V1-114 (zone contiguë)
o) P2-116 (zone visée) / P1-118 et V1-114 (zones contiguës)
p) P2-117 (zone visée) / V1-114 (zone contiguë)
q) P1-118 (zone visée) / V1-114, P2-116 et V1-119 (zones contiguës)
r) V1-119 (zone visée) / V1-114, P1-118, V1-120, CONS-133 et V1-129 (zones contiguës)
s) V1-120 (zone visée) / V1-114, V1-113, CONS-135, V1-121, V1-124, V1-129 et V1-119 (zones contiguës)
t) V1-121 (zone visée) / V1-112, V1-122, V1-124, V1-129, V1-120, CONS-135 et V1-113 (zones contiguës)
u) V1-122 (zone visée) / V1-111, V1-112, V1-123, V1-124 et V1-121 (zones contiguës)
v) V1-123 (zone visée) / CONS-136, CONS-137, V1-122 et V1-124 (zones contiguës)
w) V1-124 (zone visée) / V1-122, V1-123, V3-125, CONS-134, V3-127, CONS-128, V1-129, V1-120 et V1-121 (zones contiguës)
x) V1-126 (zone visée) / V3-125, V3-127 et V1-129 (zones contiguës)
y) V3-125 (zone visée) / V1-124, V1-126 et V3-127 (zones contiguës)
z) V3-127 (zone visée) / V1-124, V3-125, V1-126 et V1-129 (zones contiguës)
aa) V1-129 (zone visée) / V1-124, CONS-128, V3-127, V1-126, V3-130, CONS-133, V1-119, V1-120 et V1-121 (zones contiguës)
bb) V3-130 (zone visée) / V1-129 (zone contiguë)
cc) V1-132 (zone visée) / P1-131, V2-103 et C2-105 (zones contiguës)

2. BUT DE LA DEMANDE

Une demande de participation à un référendum vise à ce que le règlement contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle il s'applique et de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide à l'égard de ces dispositions.

3. PERSONNES INTÉRESSÉES

Est une personne intéressée toute personne qui n'est atteinte d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes en date du 10 février 2022 :

- Être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
- Être une personne physique domiciliée sur le territoire dans une zone d'où peut provenir une demande et, depuis au moins six (6) mois, au Québec; OU
- Être, depuis au moins douze (12) mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise au sens de la *Loi sur la fiscalité municipale* situé dans une zone d'où peut provenir une demande.

Toute personne physique ou morale peut s'adresser à la mairie pour obtenir les modalités d'exercice du droit de signer une demande.

4. CONDITIONS DE VALIDITÉ ET TRANSMISSION D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer à l'égard de quel règlement porte la demande;
- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où provient cette demande;
- Indiquer l'identité de la personne qui fait la demande (prénom et nom);
- Comprendre la signature de la personne qui fait la demande;
- Être reçue au plus tard le 10 mars 2022;
- Être transmis via l'une des méthodes suivantes :
  - par courriel à l'adresse directiongenerale@ivry-sur-le-lac.qc.ca
  - par courrier postal à l'adresse suivante : Hôtel de ville d'Ivry-sur-le-Lac
601, chemin de la Gare
Ivry-sur-le-Lac (Québec)
J8C 2Z8

5. DESCRIPTION DES ZONES D'OU PEUT PROVENIR UNE DEMANDE

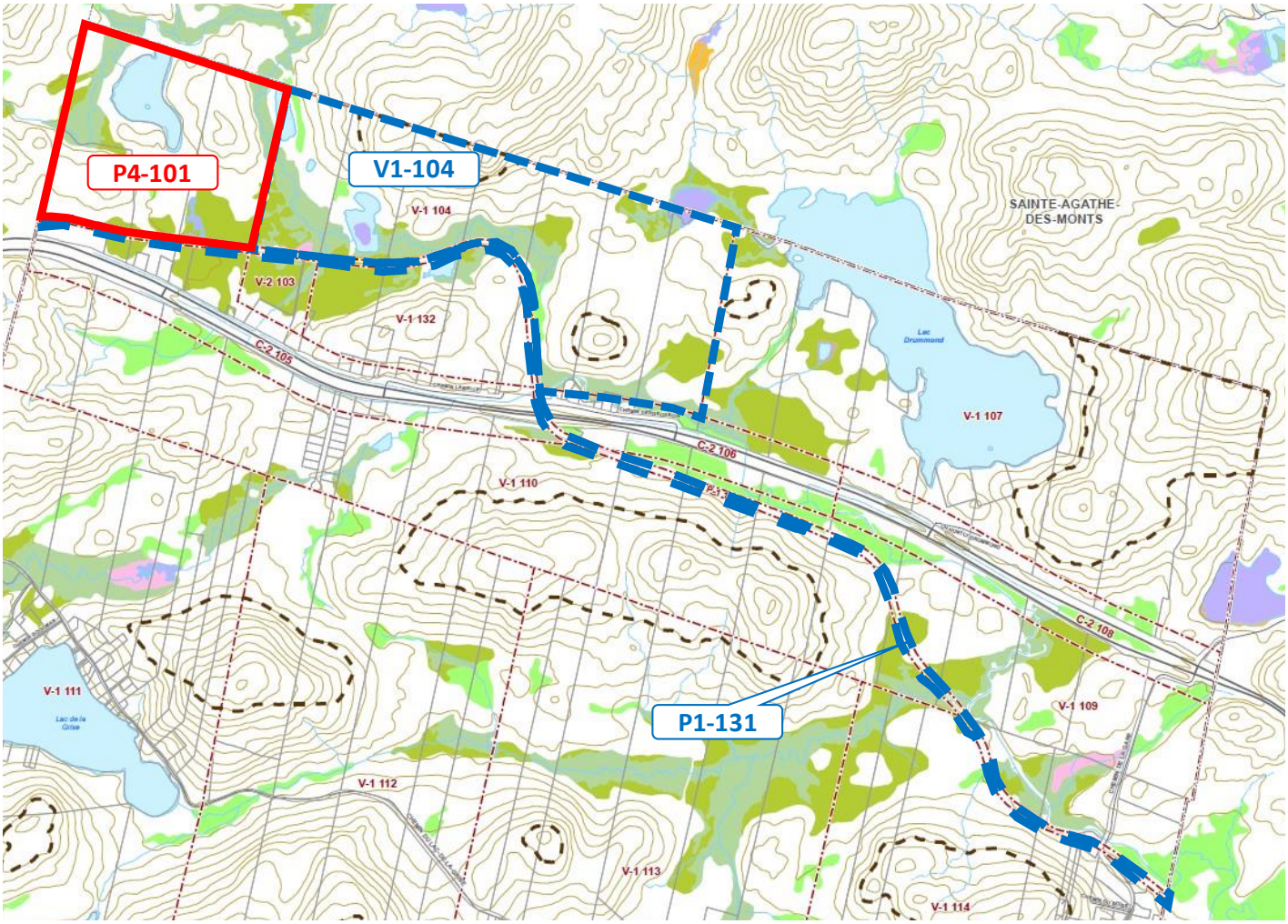
Le projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part de l'ensemble des personnes intéressées situées dans toutes les zones du territoire de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac, lesquelles se décrivent comme suit :

a) D'augmenter le pourcentage de préservation du couvert végétal sur tout emplacement de 18 000 mètres carrés et plus à 90% et d'exclure du calcul du pourcentage de préservation du couvert végétal sur tout emplacement la superficie occupée par une aire de stationnement (art. 1 du Second projet de règlement);

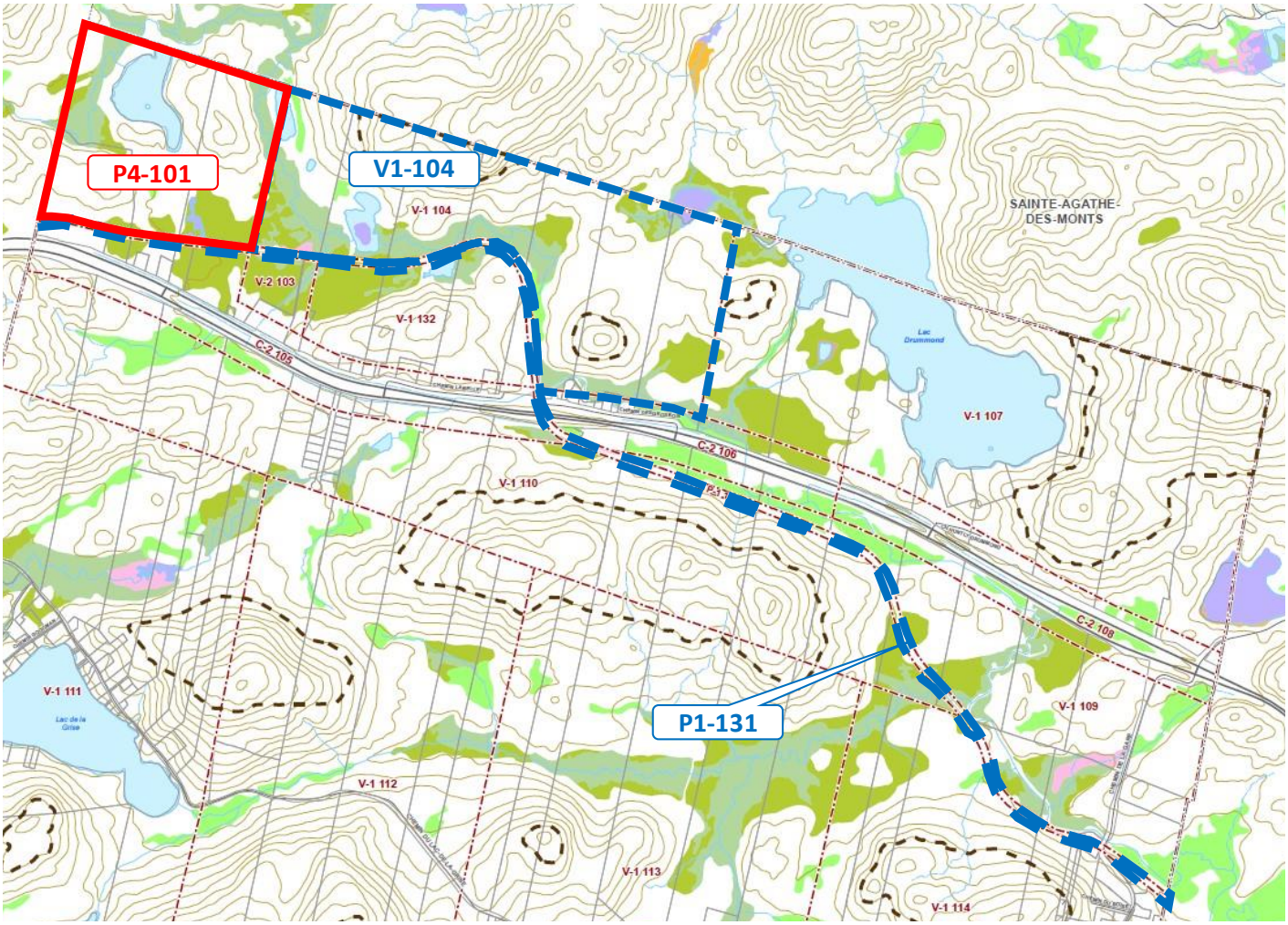
b) De prescrire, pour un lot créé afin d'aménager un sentier de randonnée, que la portion déboisée du sentier ne peut occuper une largeur supérieure de 2 mètres et que l'emprise restante du lot doit être laissée à l'état naturel (art. 2 du Second projet de règlement).

Également, le projet comprend des dispositions qui ont pour effet d'augmenter la superficie d'un terrain de 4 575 mètres carrés à 18 000 mètres carrés dans les zones suivantes : P4-101, V2-103, V1-104, C2-105, C2-106, V1-107, C2-108, V1-109, V1-110, V1-111, V1-112, V1-113, V1-114, P3-115, P2-116, P2-117, P1-118, V1-119, V1-120, V1-121, V1-122, V1-123, V1-124, V1-126, V3-125, V3-127, V1-129, V3-130 et V1-132, lesquelles sont susceptibles de faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées situées dans les zones visées et contiguës suivantes du territoire de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac :

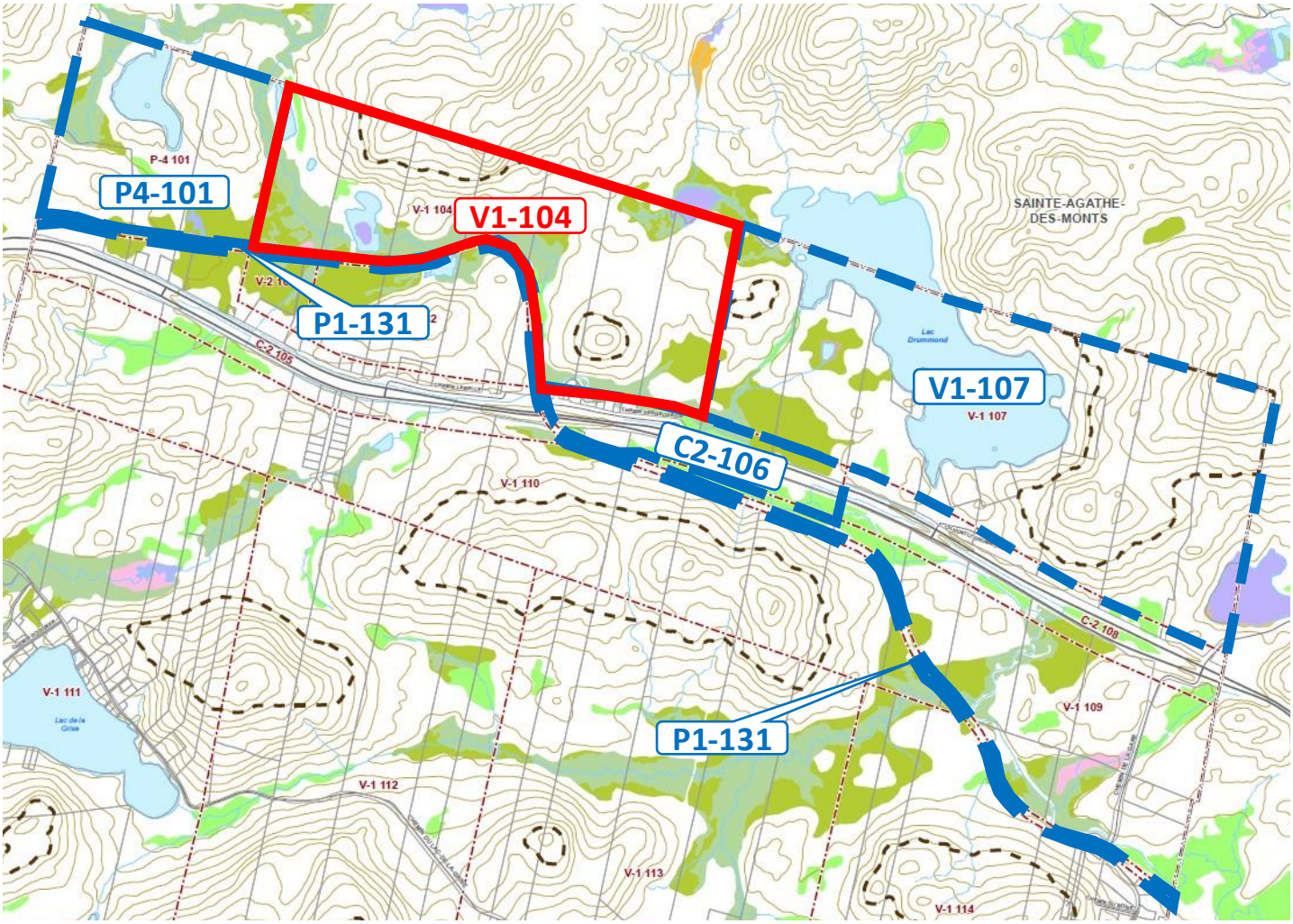
a) P4-101 (zone visée) / V1-104 et P1-131 (zones contiguës) (art. 3 (1) du Second projet de règlement)



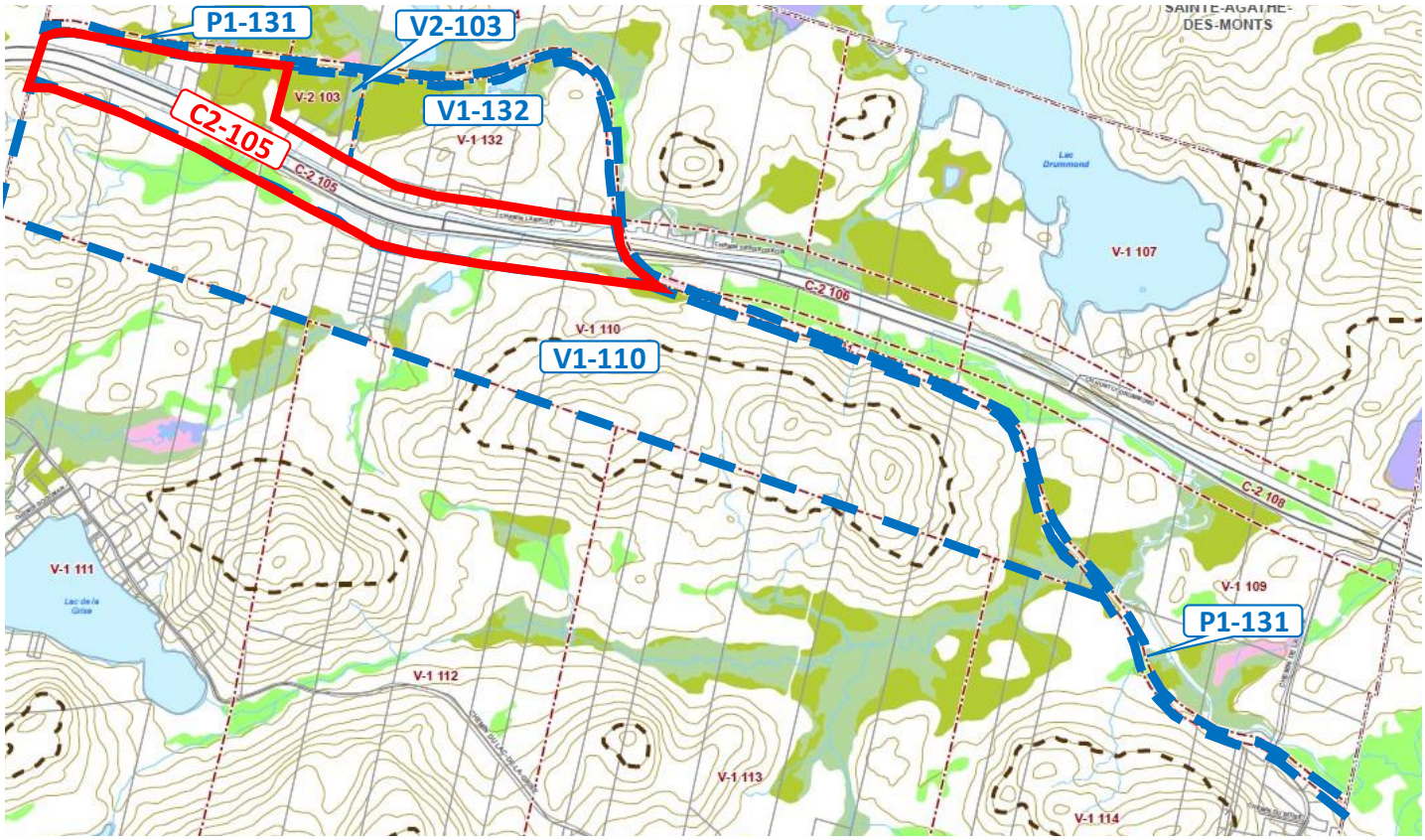
b) V2-103 (zone visée) / C2-105, V1-132 et P1-131 (zones contiguës) (art. 3 (2) du Second projet de règlement)



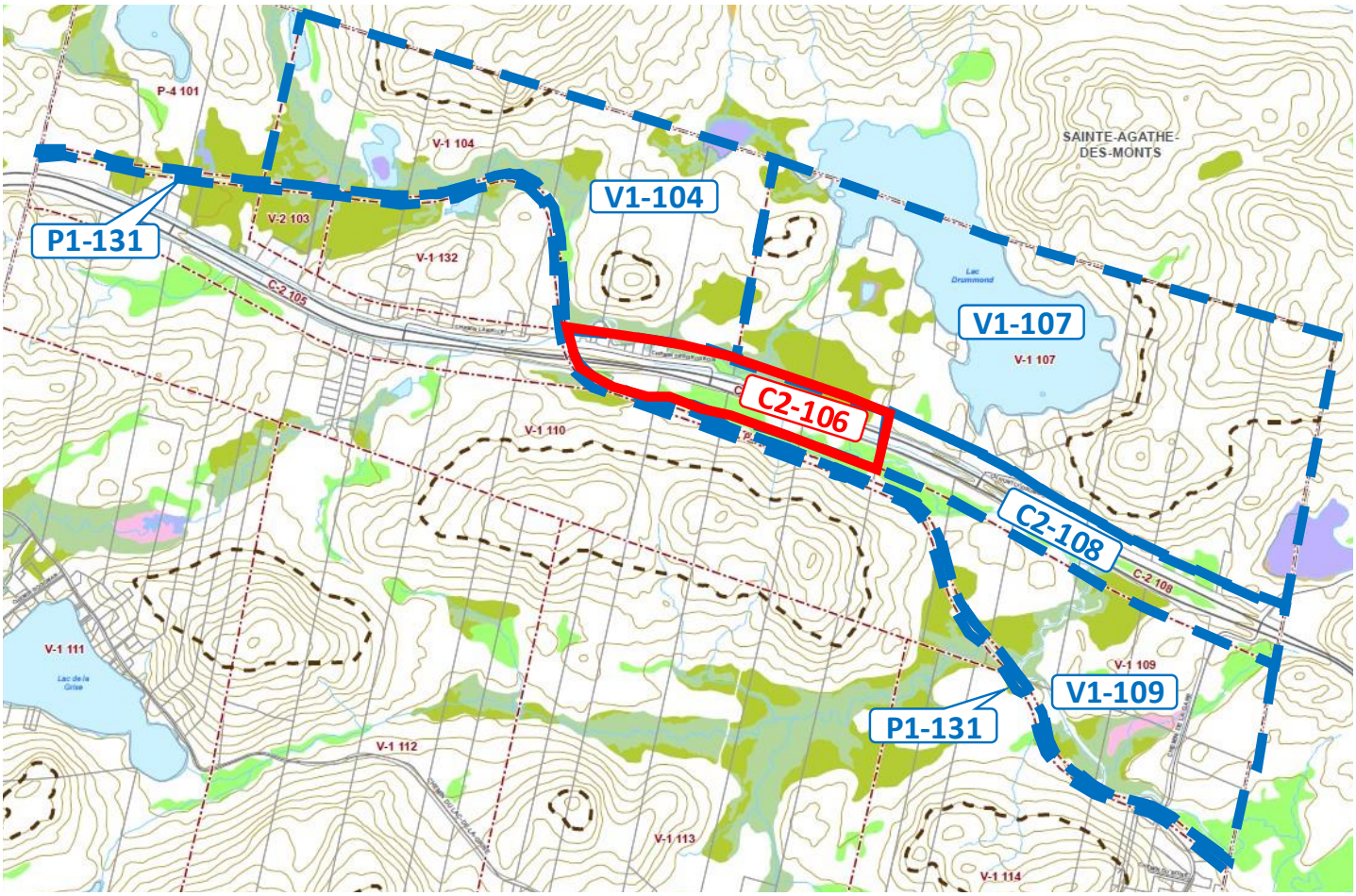
c) V1-104 (zone visée) / P4-101, P1-131, V1-107 et C2-106 (zones contiguës) (art. 3 (3) du Second projet de règlement)



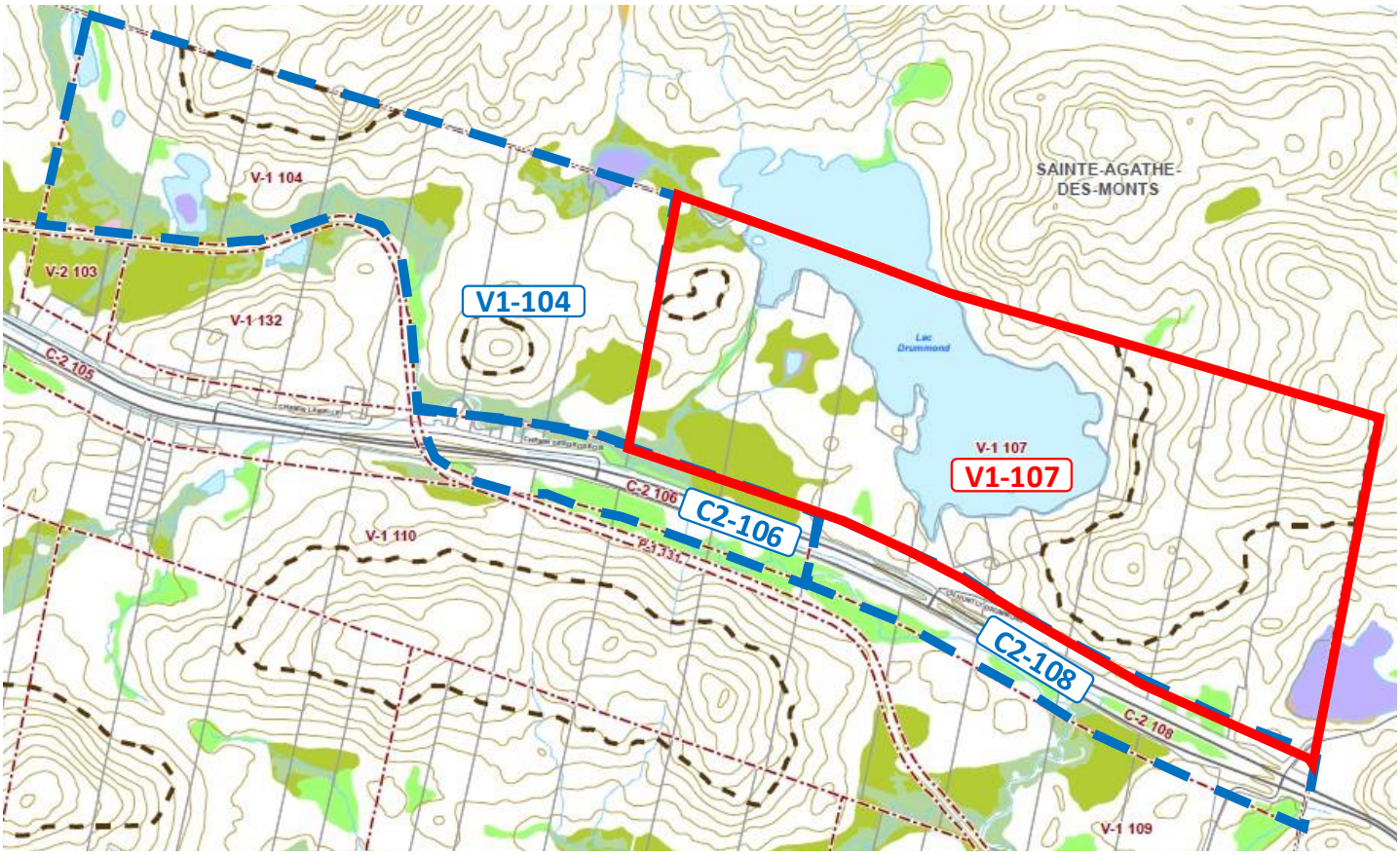
d) C2-105 (zone visée) / V1-110, V2-103, V1-132 et P1-131 (zones contiguës) (art. 3 (4) du Second projet de règlement)



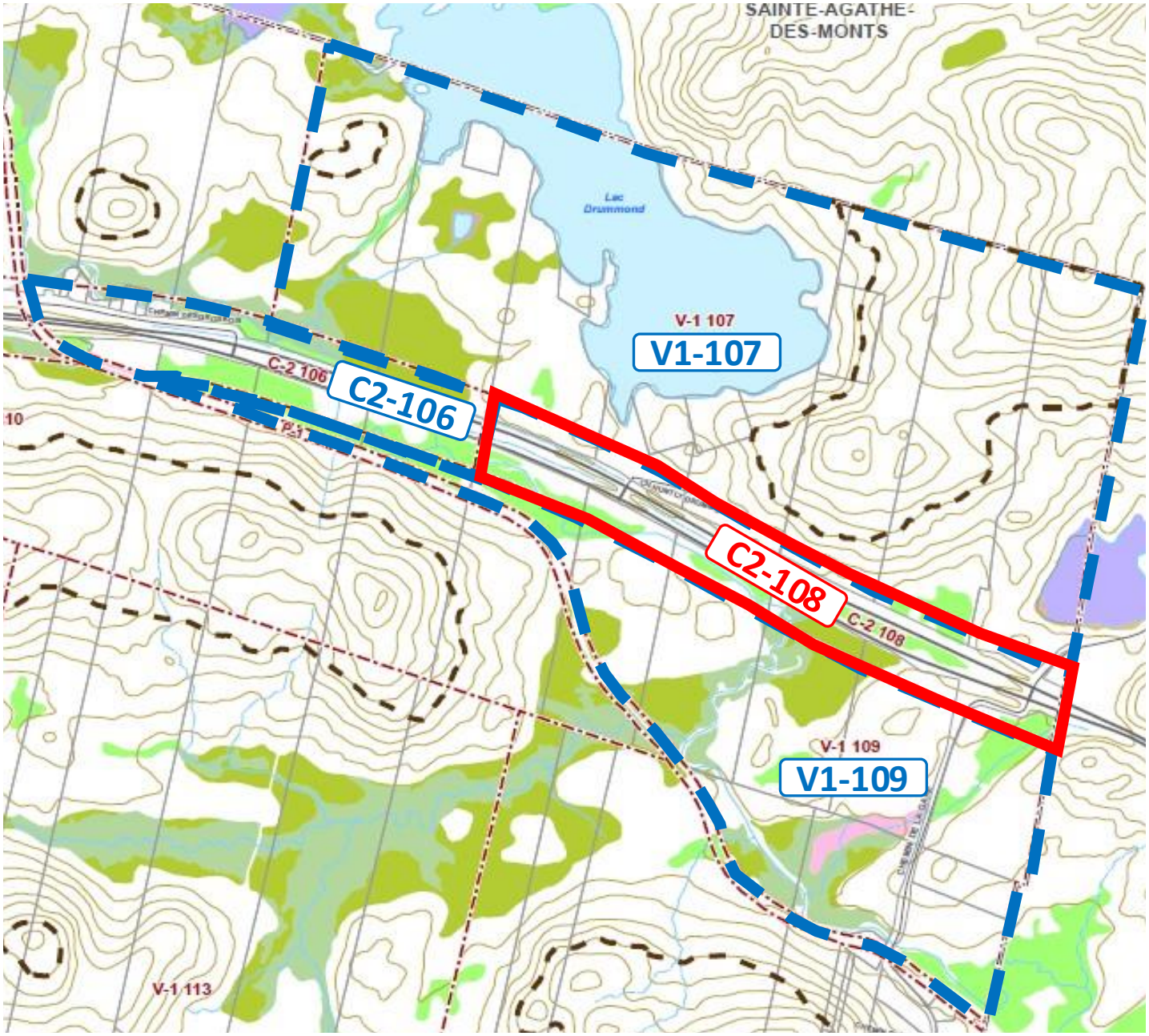
e) C2-106 (zone visée) / V1-104, V1-107, C2-108, V1-109 et P1-131 (zones contiguës) (art. 3 (5) du Second projet de règlement)



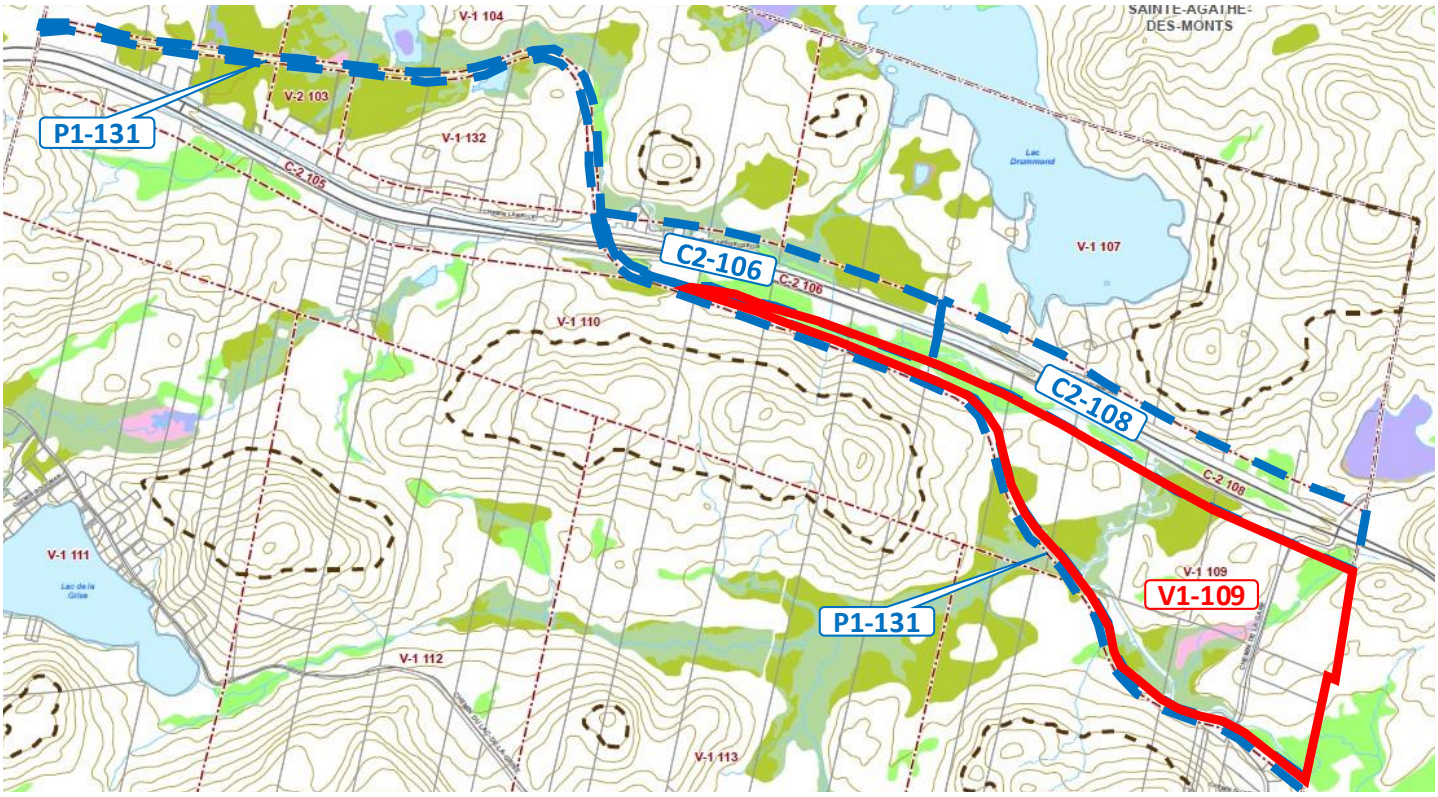
f) V1-107 (zone visée) / V1-104, C2-108 et C2-106 (zones contiguës) (art. 3 (6) du Second projet de règlement)



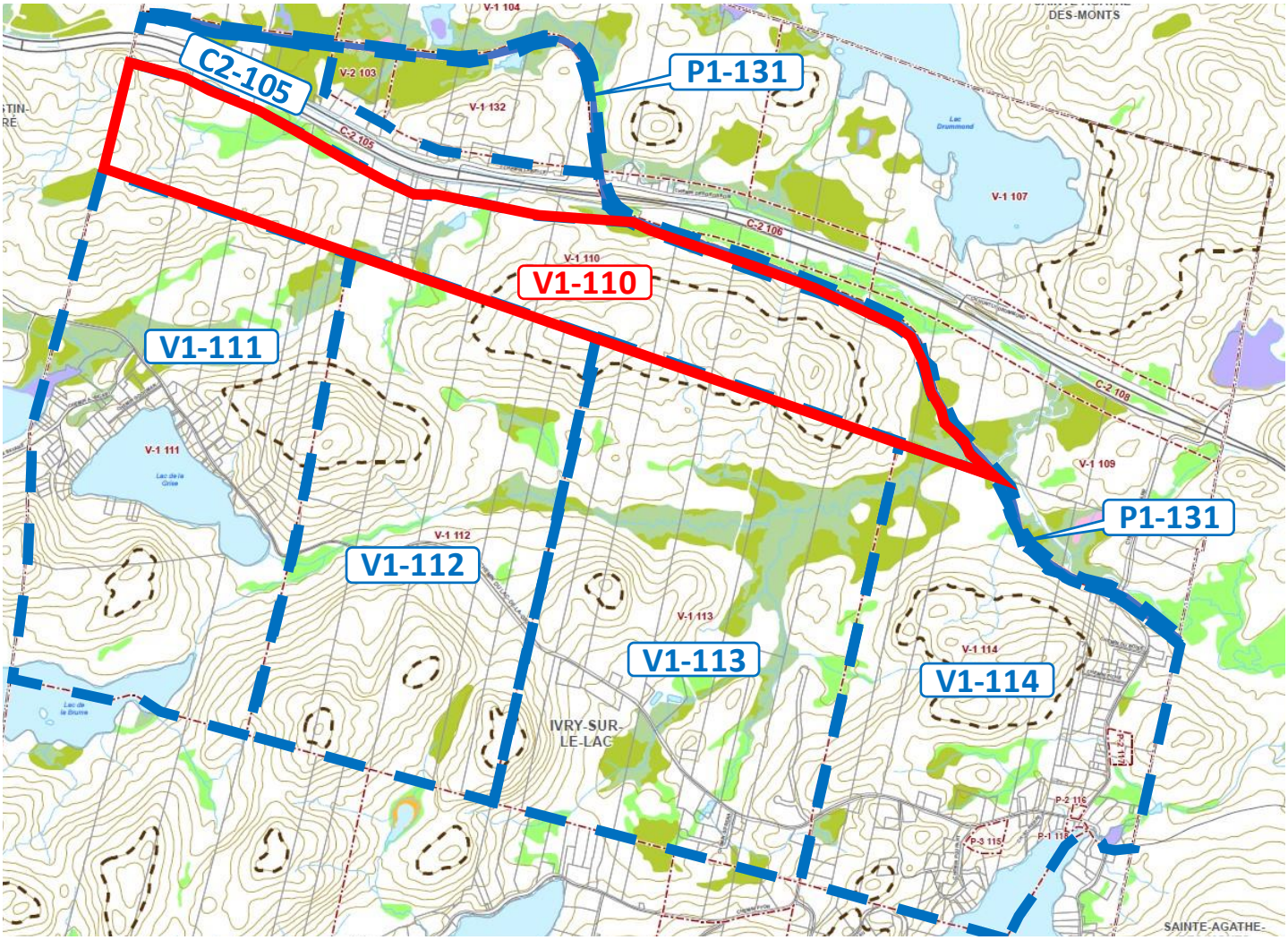
g) C2-108 (zone visée) / V1-107, C2-106 et V1-109 (zones contiguës) (art. 3 (7) du Second projet de règlement)



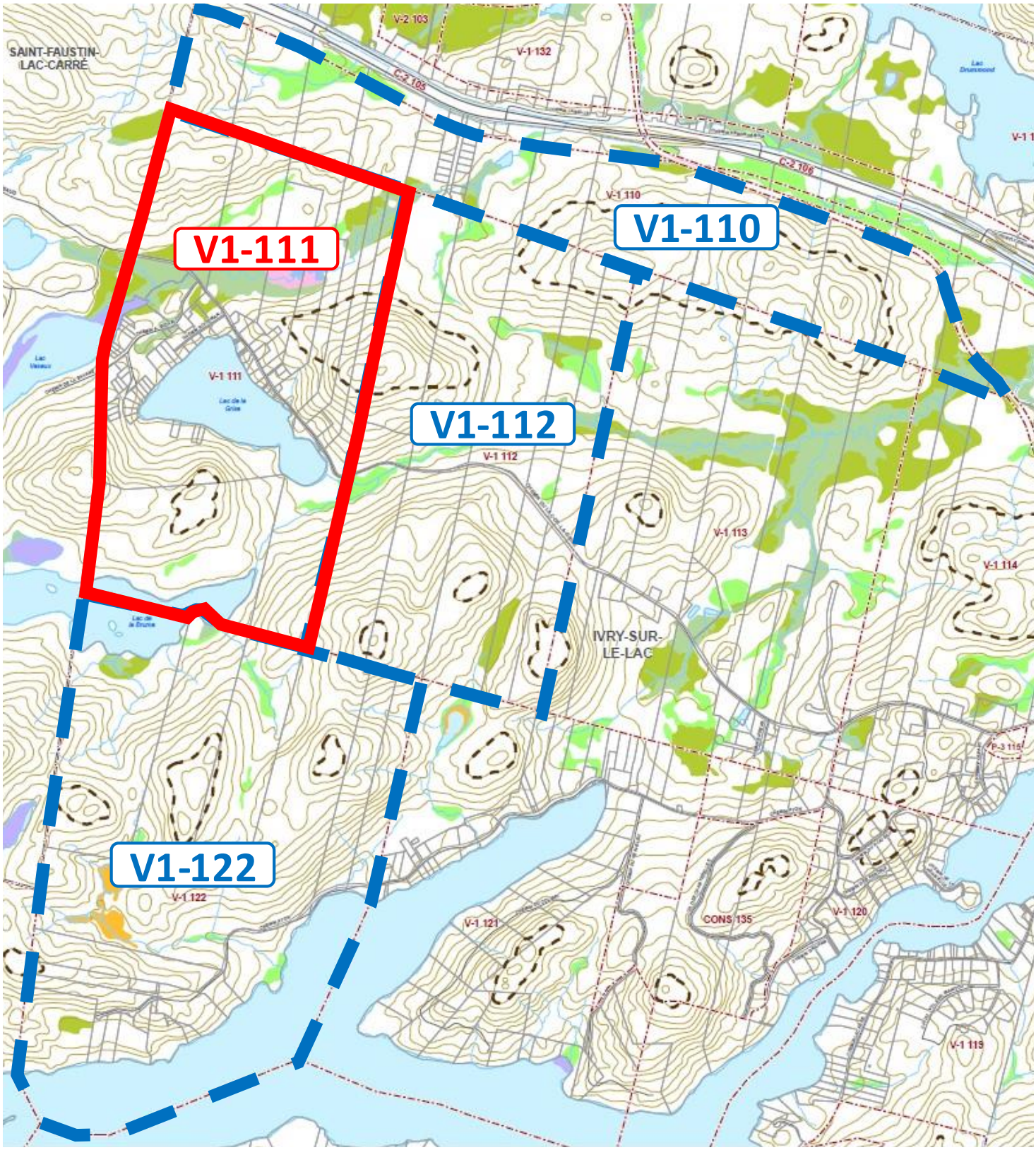
h) V1-109 (zone visée) / C2-106, P1-131 et C2-108 (zones contiguës) (art. 3 (8) du Second projet de règlement)



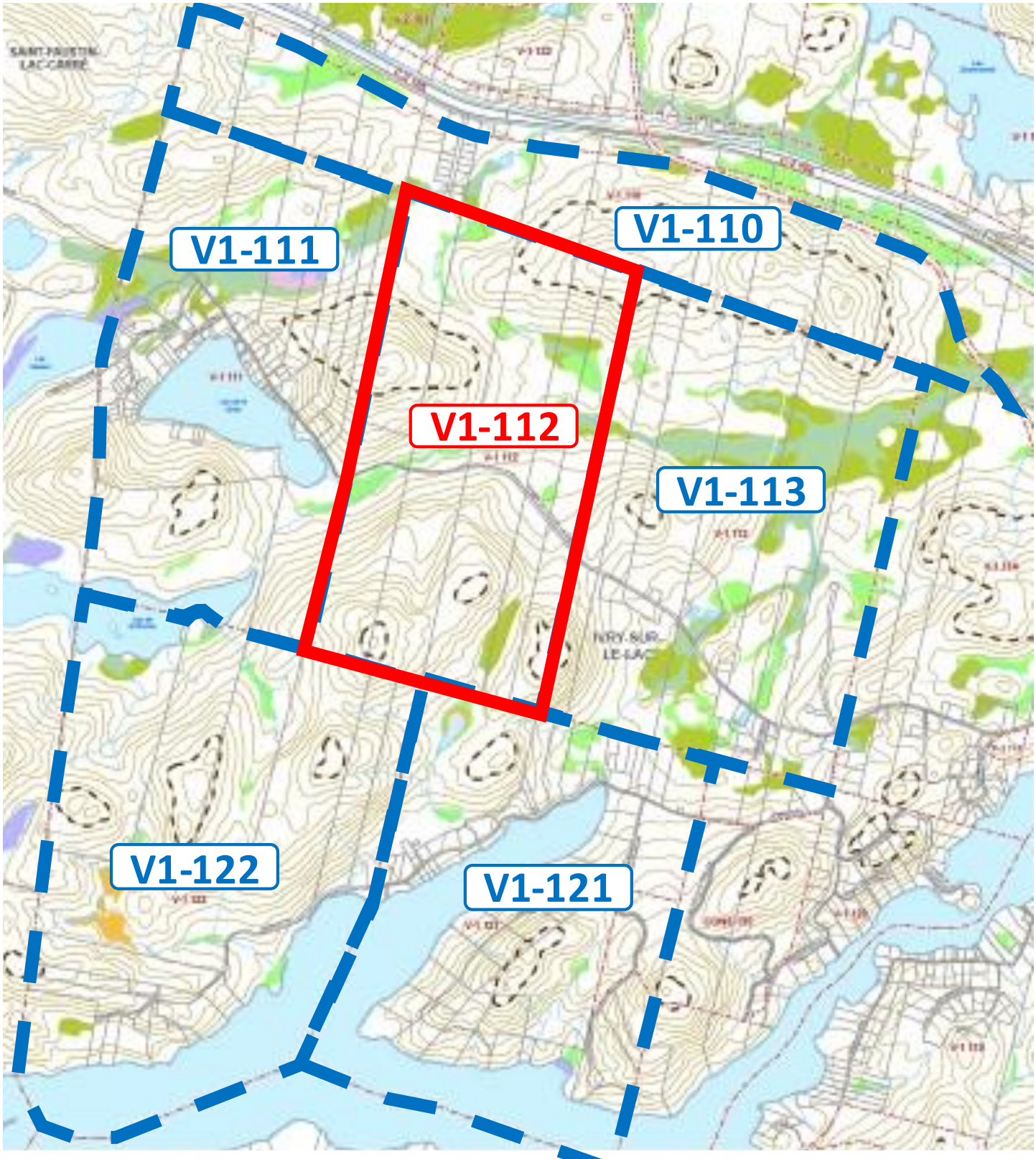
i) V1-110 (zone visée) / C2-105, P1-131, V1-111, V1-112, V1-113 et V1-114 (zones contiguës) (art. 3 (9) du Second projet de règlement)



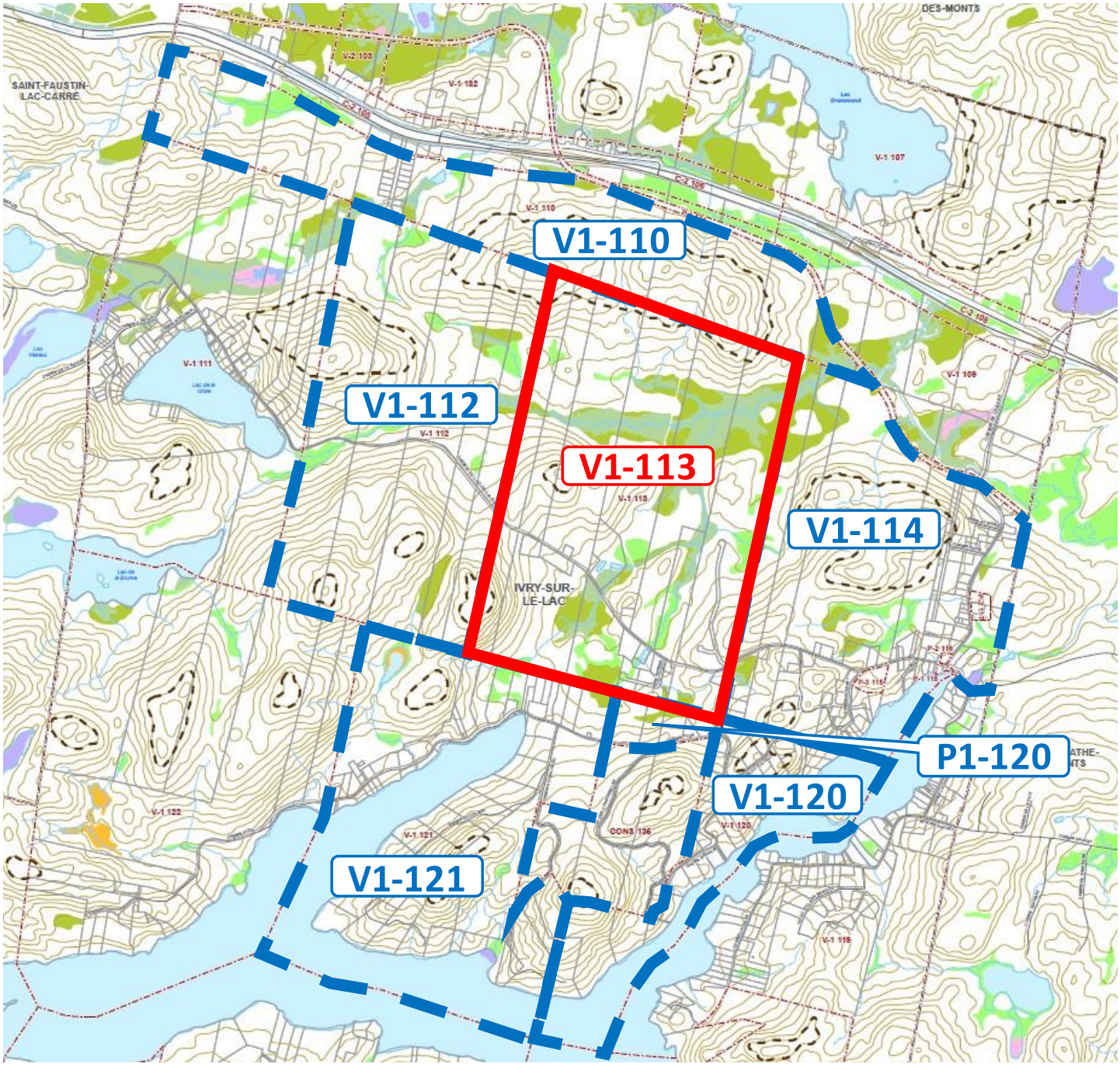
j) V1-111 (zone visée) / V1-110, V1-122 et V1-112 (zones contiguës) (art. 3 (10) du Second projet de règlement)



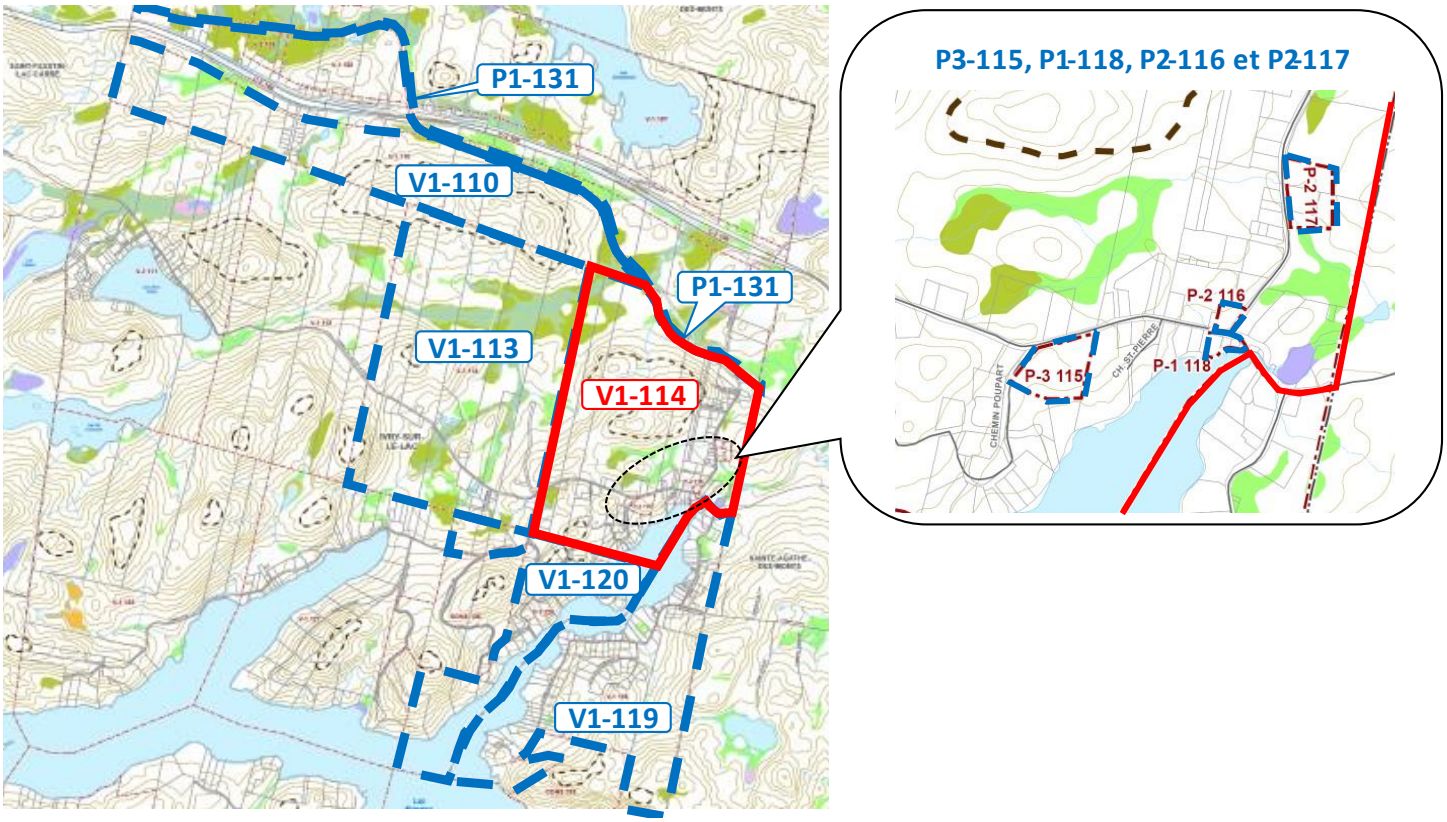
k) V1-112 (zone visée) / V1-110, V1-111, V1-122, V1-121 et V1-113 (zones contiguës) (art. 3 (11) du Second projet de règlement)



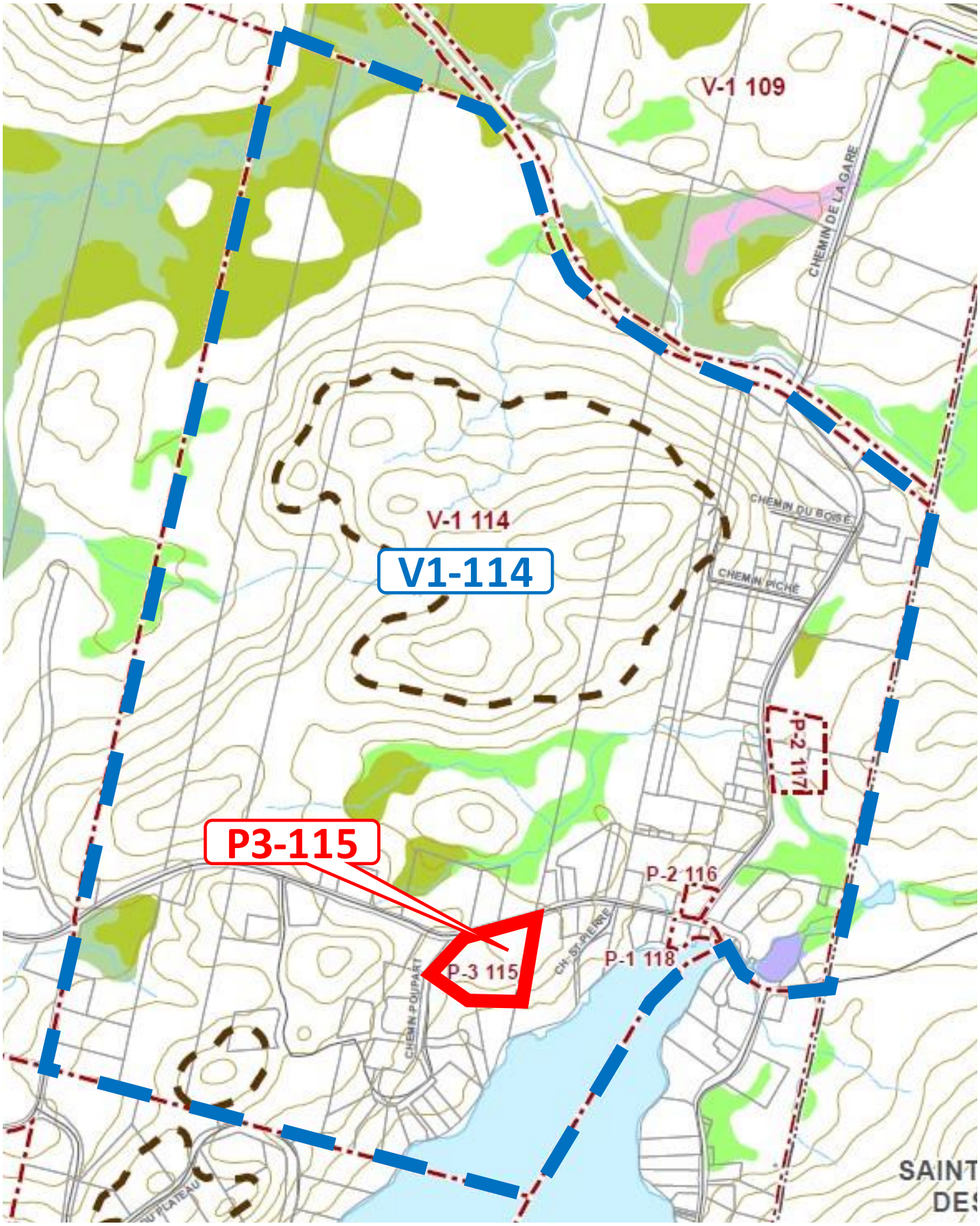
l) V1-113 (zone visée) / V1-110, V1-112, V1-121, V1-120 et V1-114 (zones contiguës) (art. 3 (12) du Second projet de règlement)



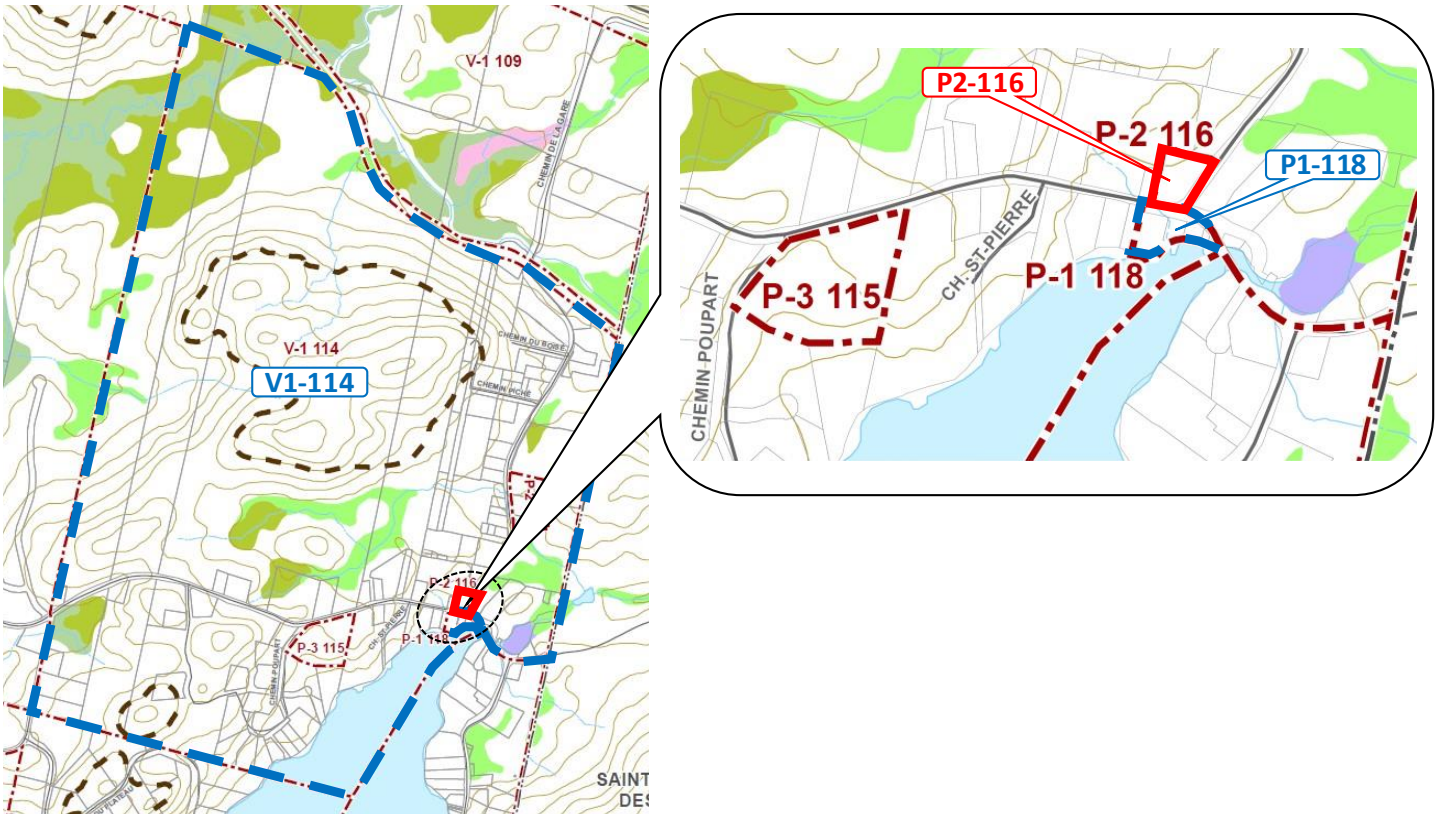
m) V1-114 (zone visée) / P1-131, V1-110, V1-113, V1-120, V1-119, P3-115, P1-118, P2-116 et P2-117 (zones contiguës) (art. 3 (13) du Second projet de règlement)



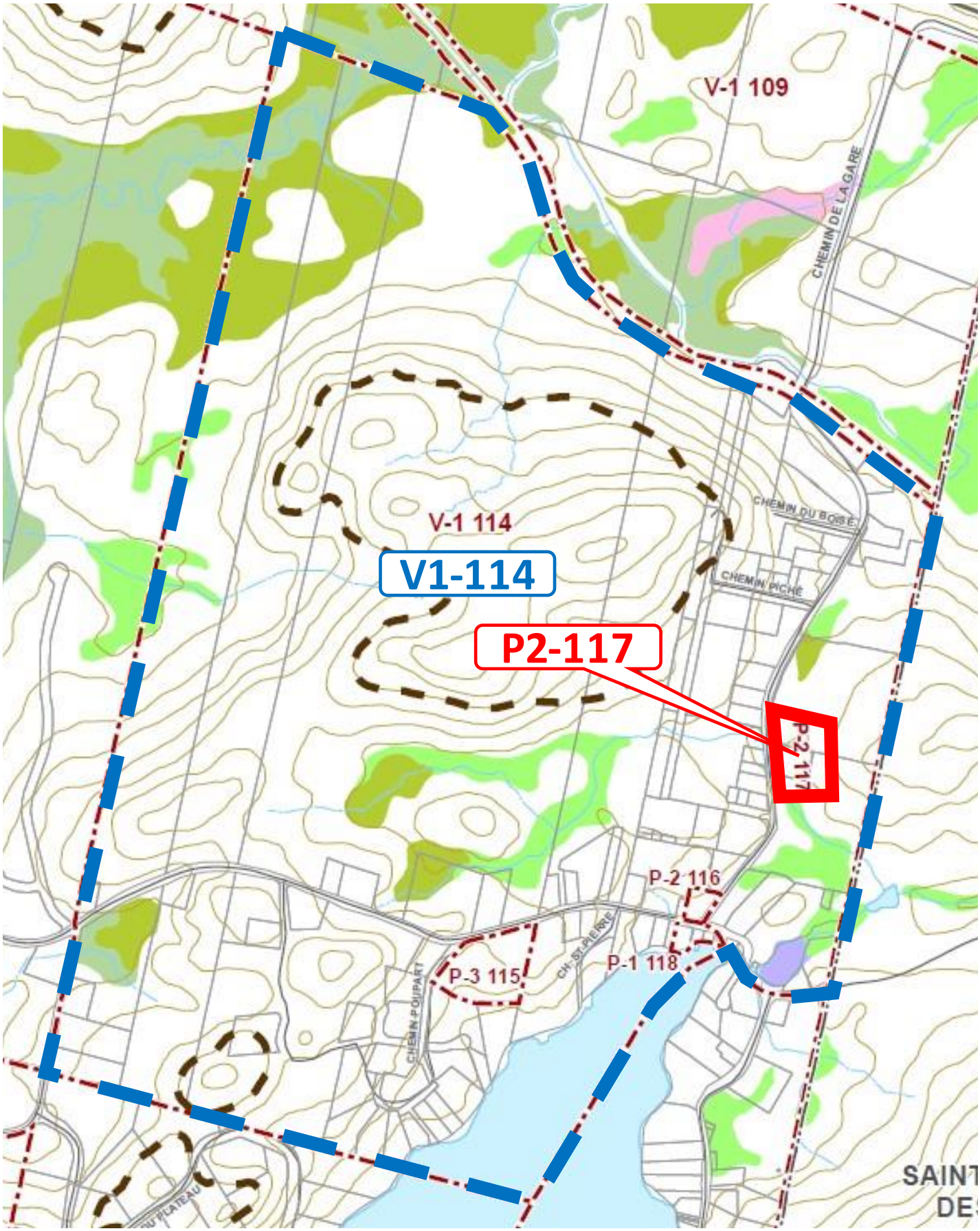
n) P3-115 (zone visée) / V1-114 (zone contiguë) (art. 3 (14) du Second projet de règlement)



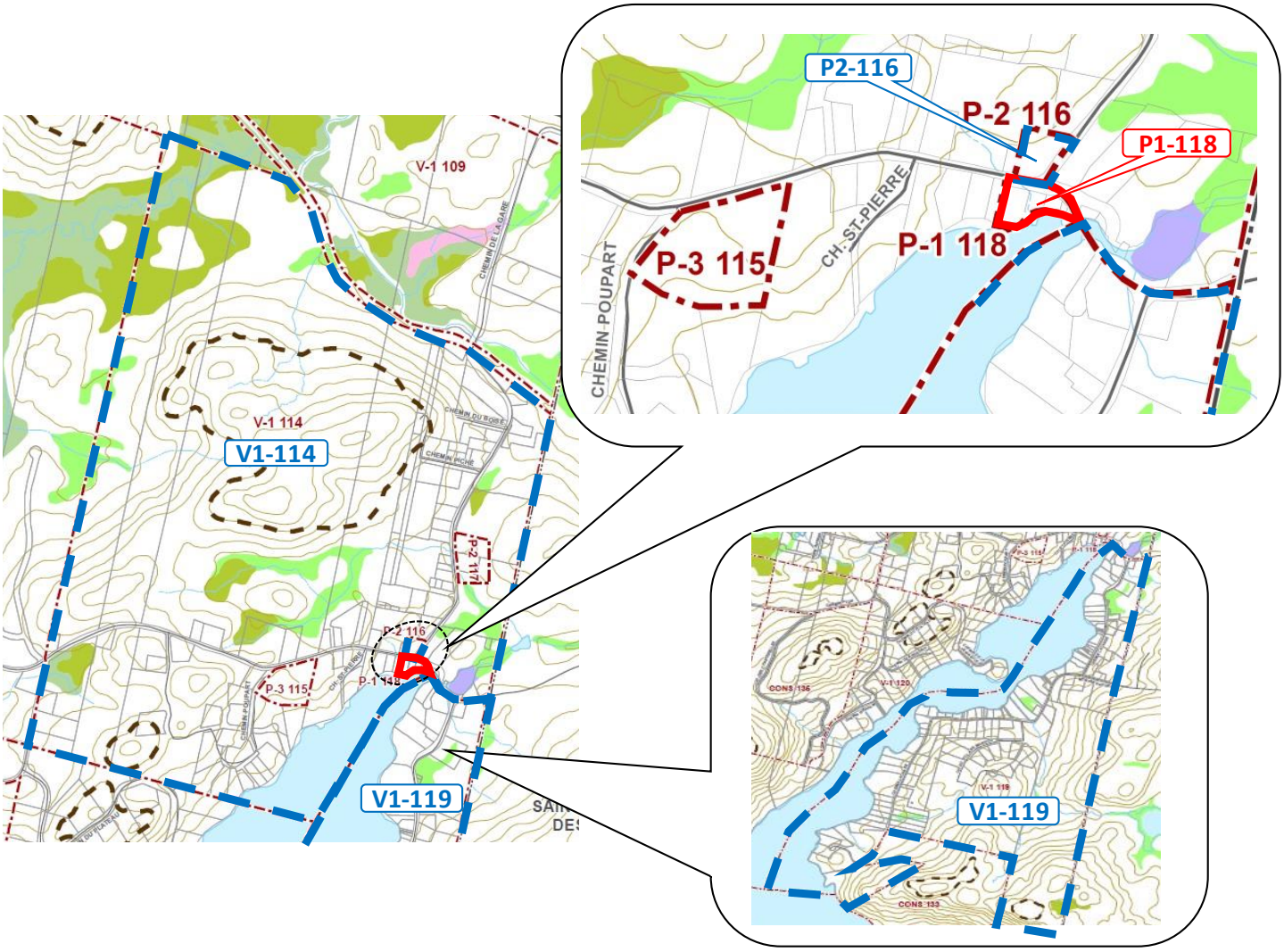
o) P2-116 (zone visée) / P1-118 et V1-114 (zones contiguës) (art. 3 (15) du Second projet de règlement)



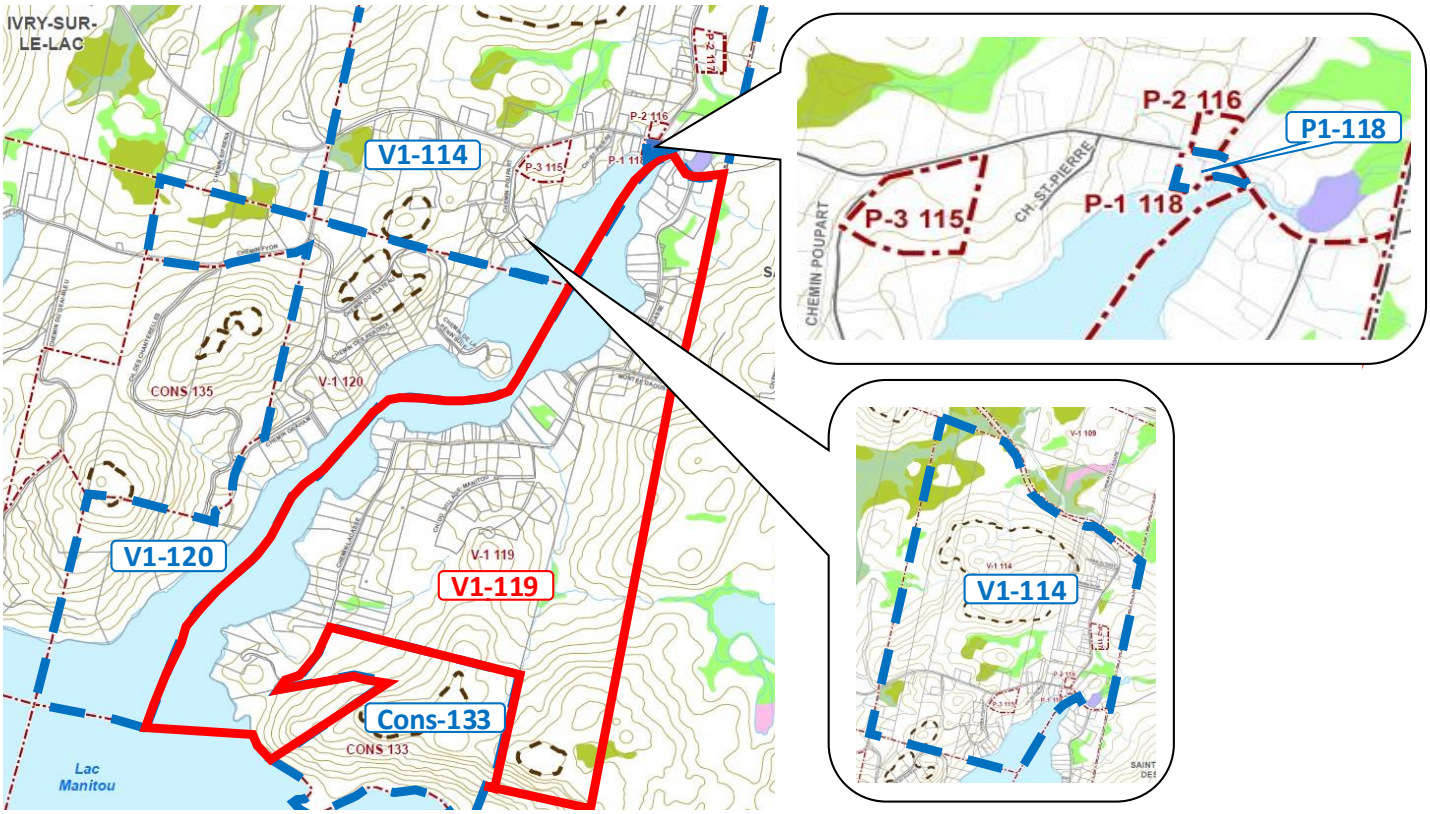
p) P2-117 (zone visée) / V1-114 (zone contiguë) (art. 3 (16) du Second projet de règlement)



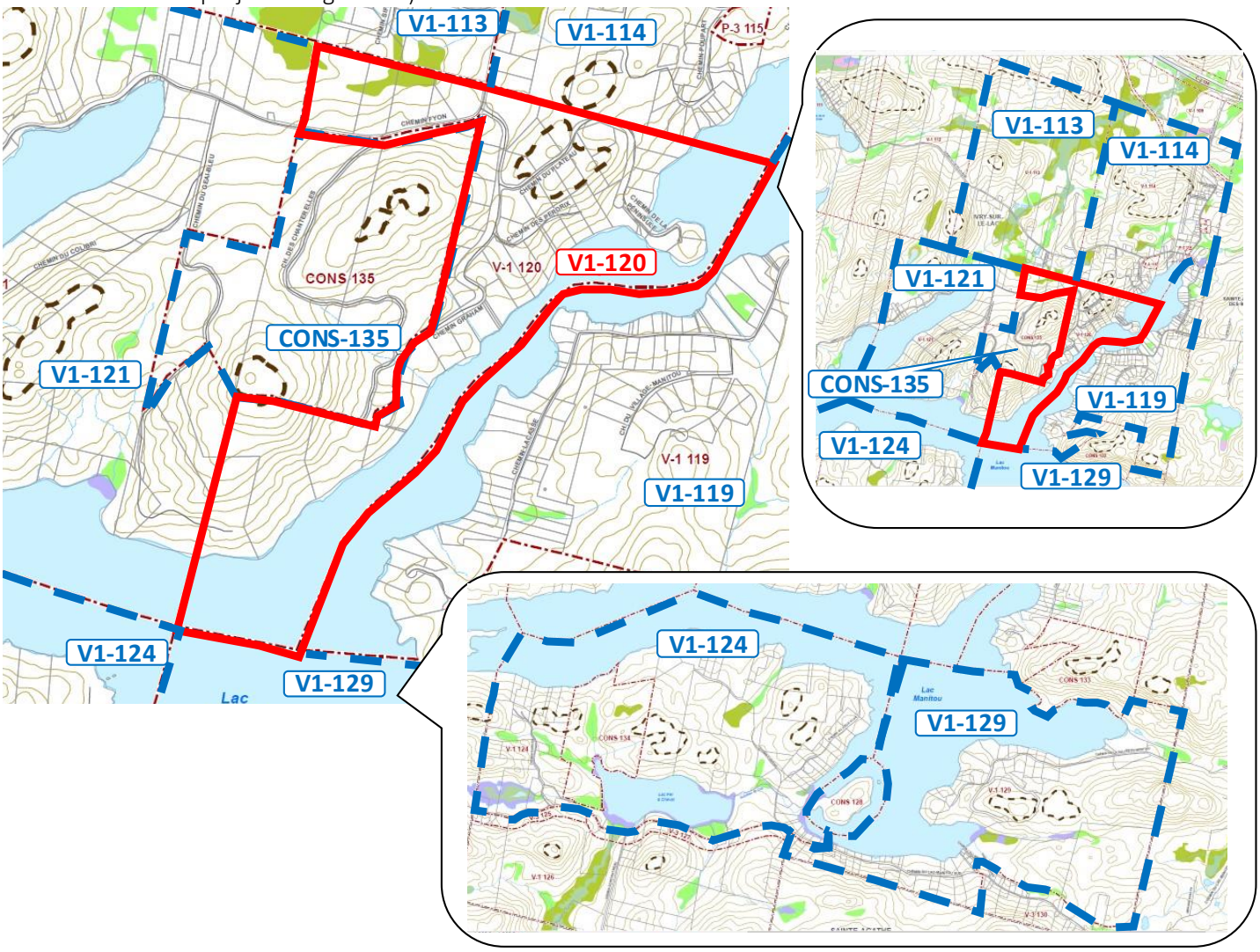
q) P1-118 (zone visée) / V1-114, P2-116 et V1-119 (zones contiguës) (art. 3 (17) du Second projet de règlement)



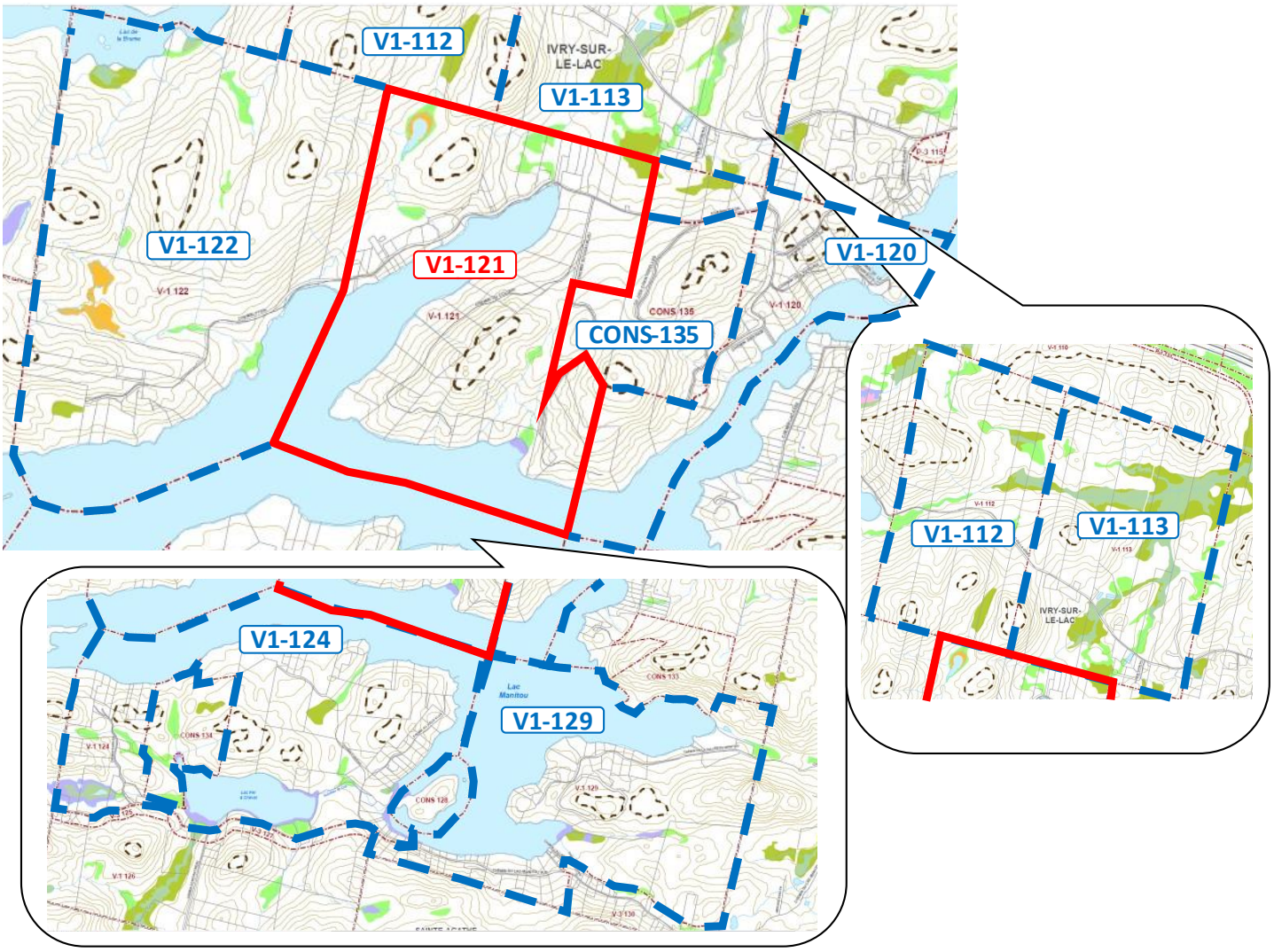
r) V1-119 (zone visée) / V1-114, P1-118, V1-120, CONS-133 et V1-129 (zones contiguës) (art. 3 (18) du Second projet de règlement)



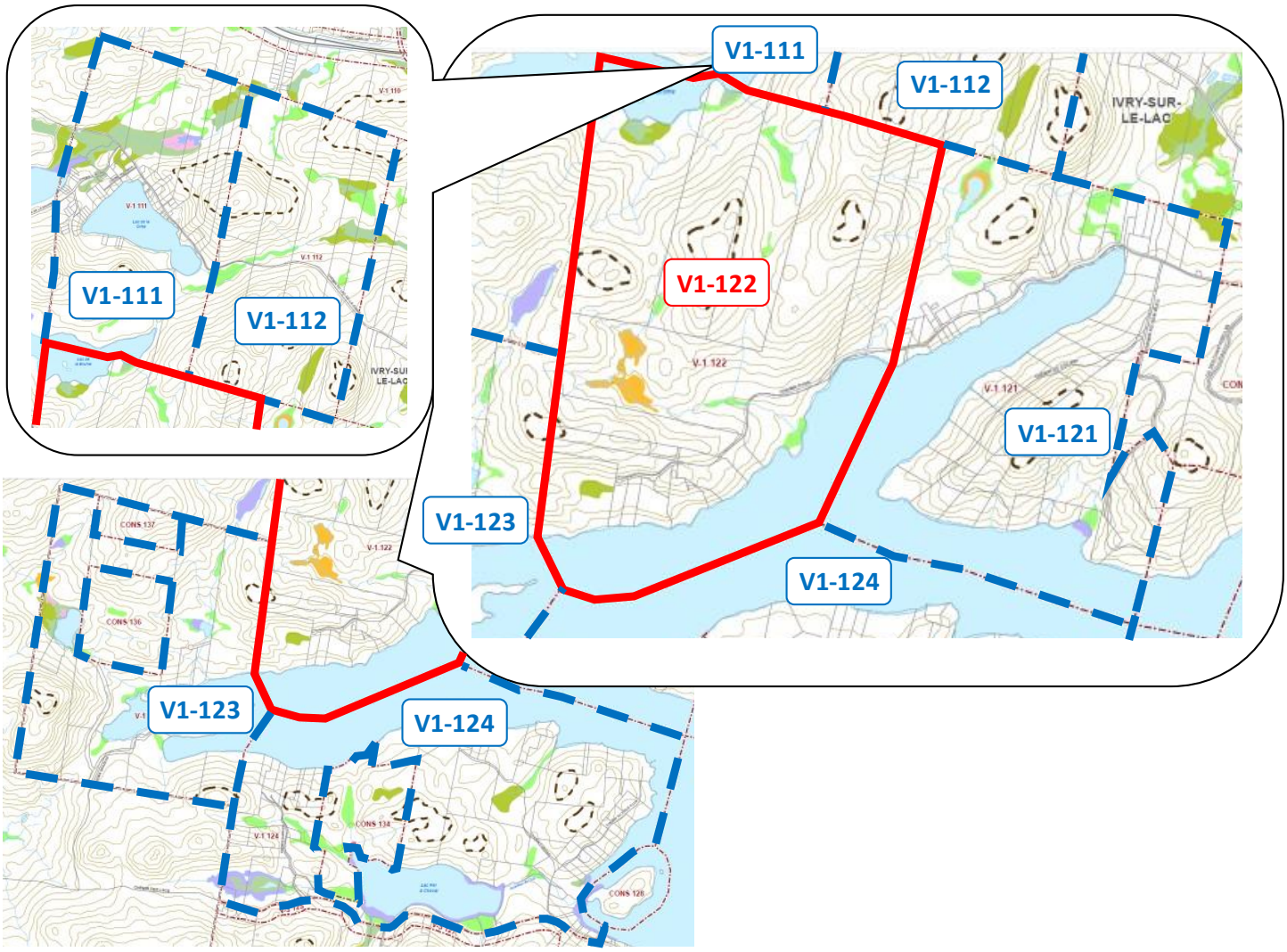
s) V1-120 (zone visée) / V1-114, V1-113, CONS-135, V1-121, V1-124, V1-129 et V1-119 (zones contiguës) (art. 3 (19) du Second projet de règlement)



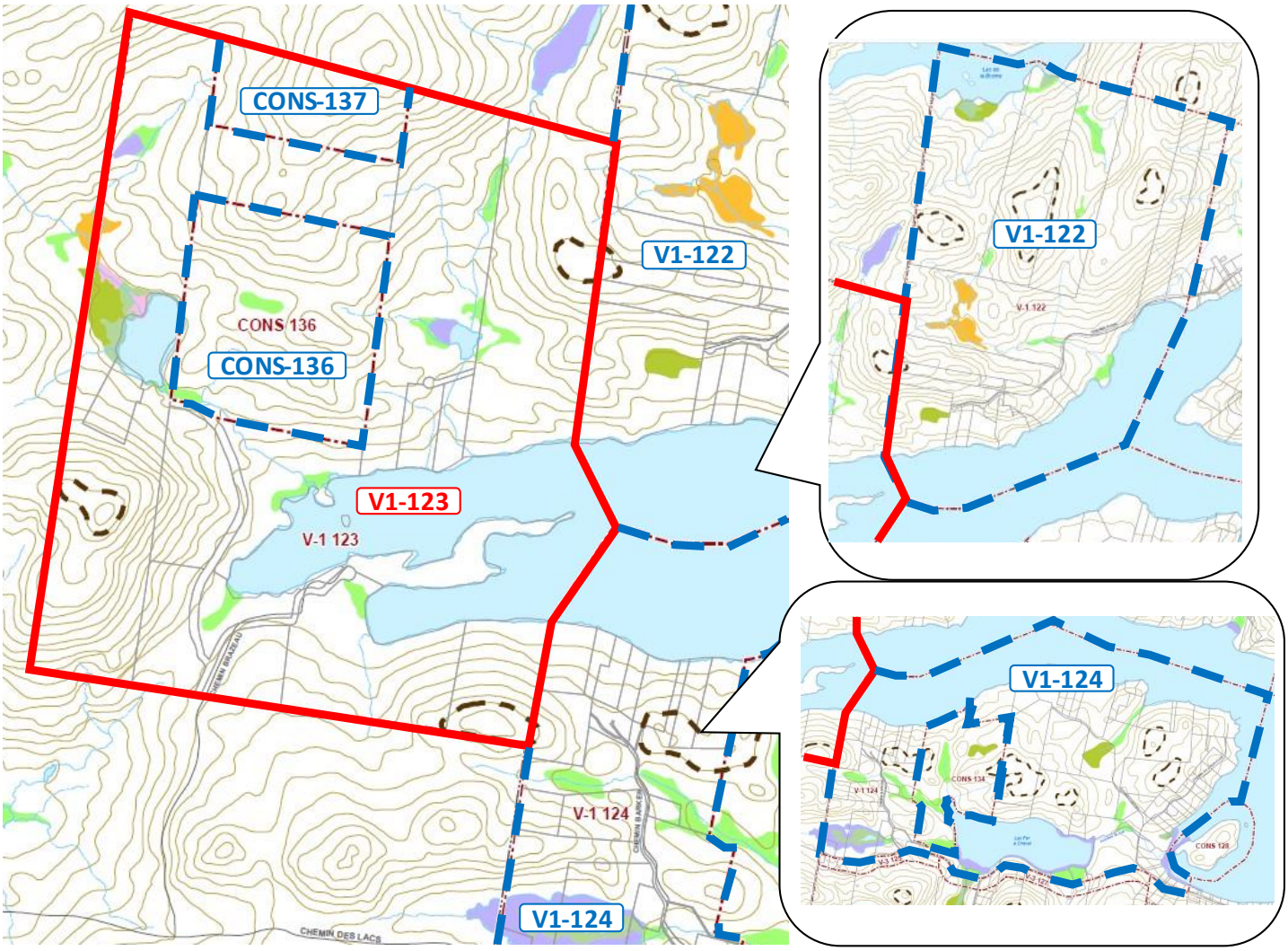
t) V1-121 (zone visée) / V1-112, V1-122, V1-124, V1-129, V1-120, CONS-135 et V1-113 (zones contiguës) (art. 3 (20) du Second projet de règlement)



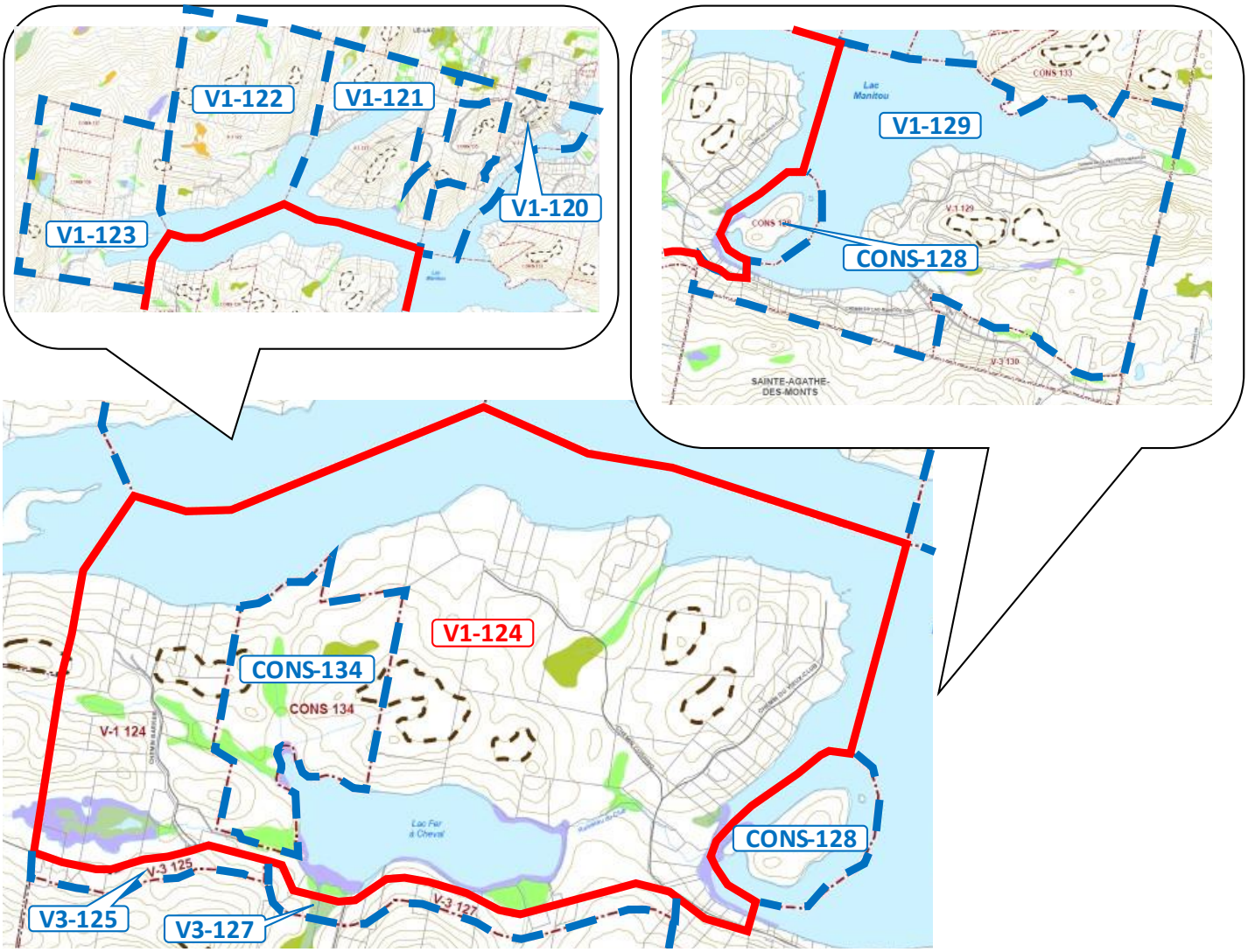
u) V1-122 (zone visée) / V1-111, V1-112, V1-123, V1-124 et V1-121 (zones contiguës) (art. 3 (21) du Second projet de règlement)



v) V1-123 (zone visée) / CONS-136, CONS-137, V1-122 et V1-124 (zones contiguës) (art. 3 (22) du Second projet de règlement)

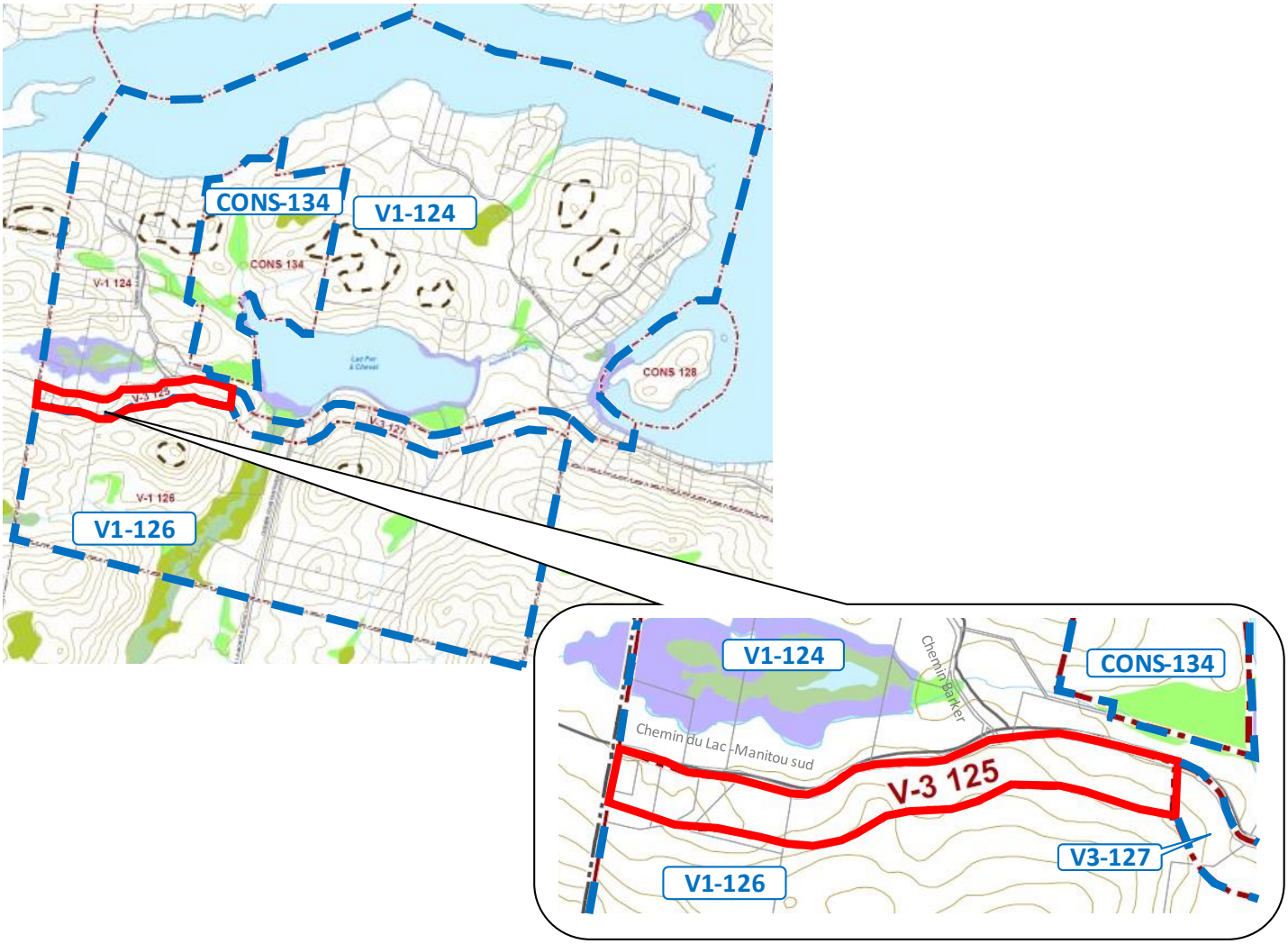


w) V1-124 (zone visée) / V1-122, V1-123, V3-125, CONS-134, V3-127, CONS-128, V1-129, V1-120 et V1-121 (zones contiguës) (art. 3 (23) du Second projet de règlement)

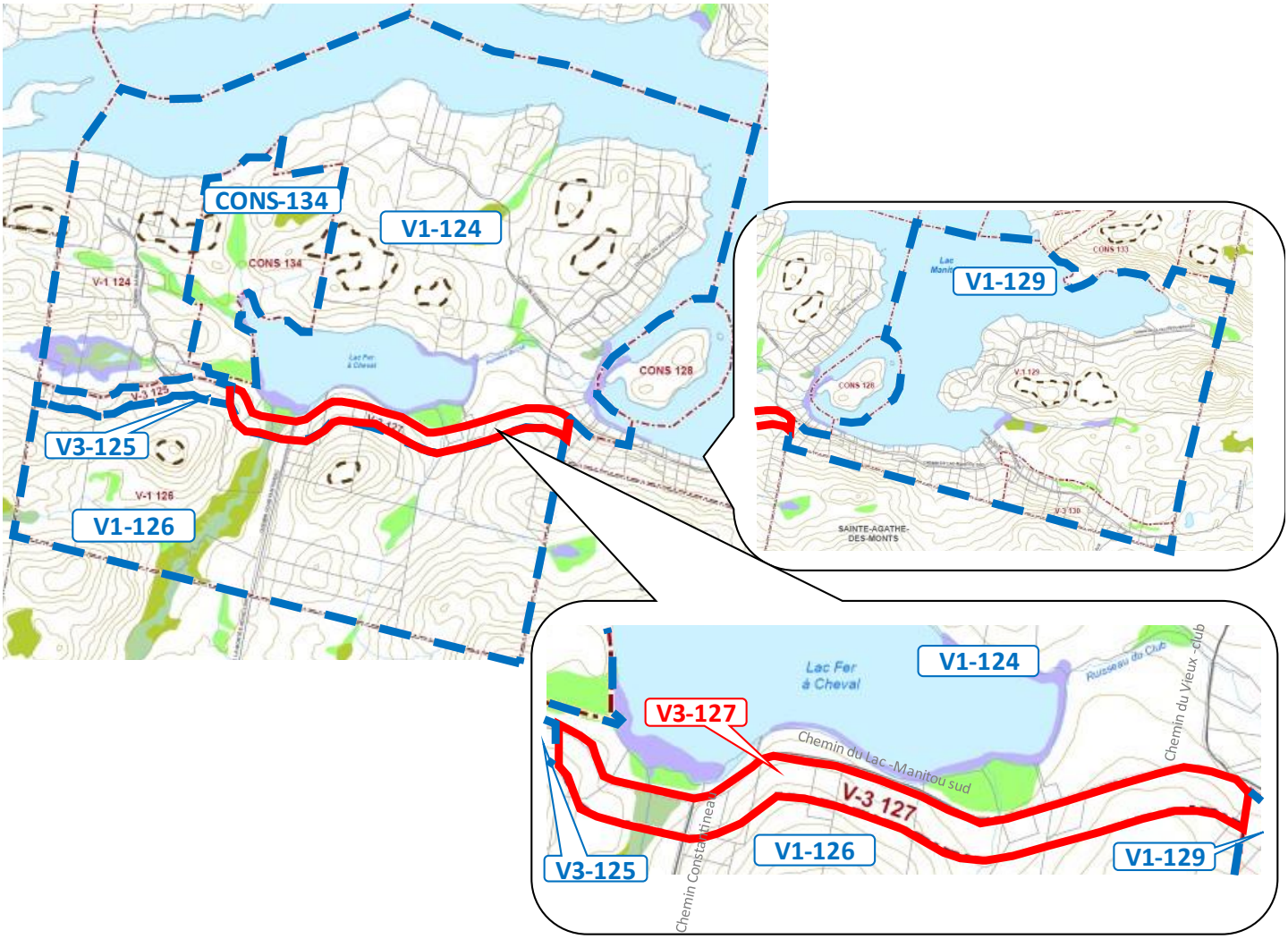


x) V1-126 (zone visée) / V3-125, V3-127 et V1-129 (zones contiguës) (art. 3 (24) du Second projet de règlement)

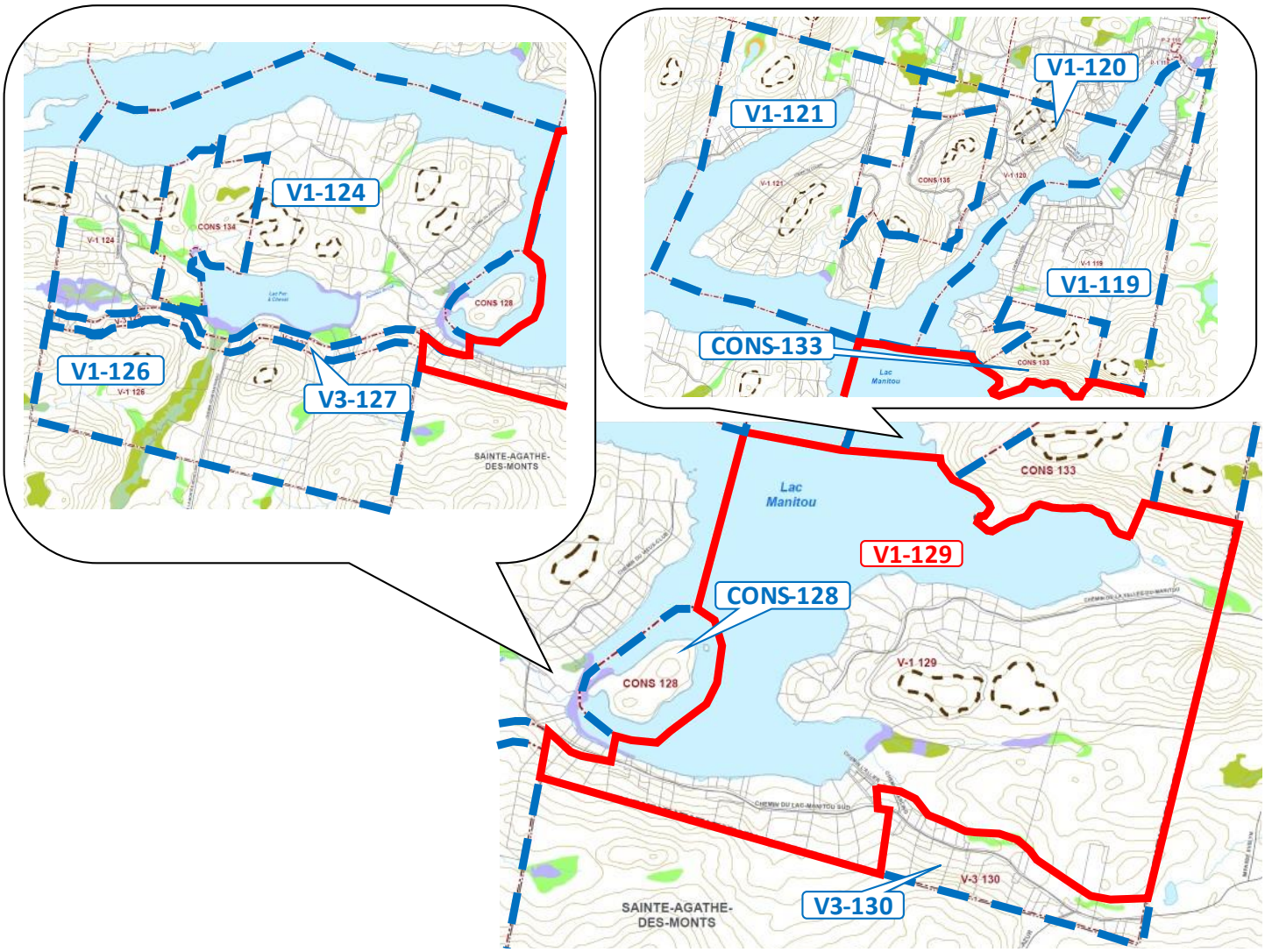
y) V3-125 (zone visée) / V1-124, V1-126 et V3-127 (zones contiguës) (art. 3 (25) du Second projet de règlement)



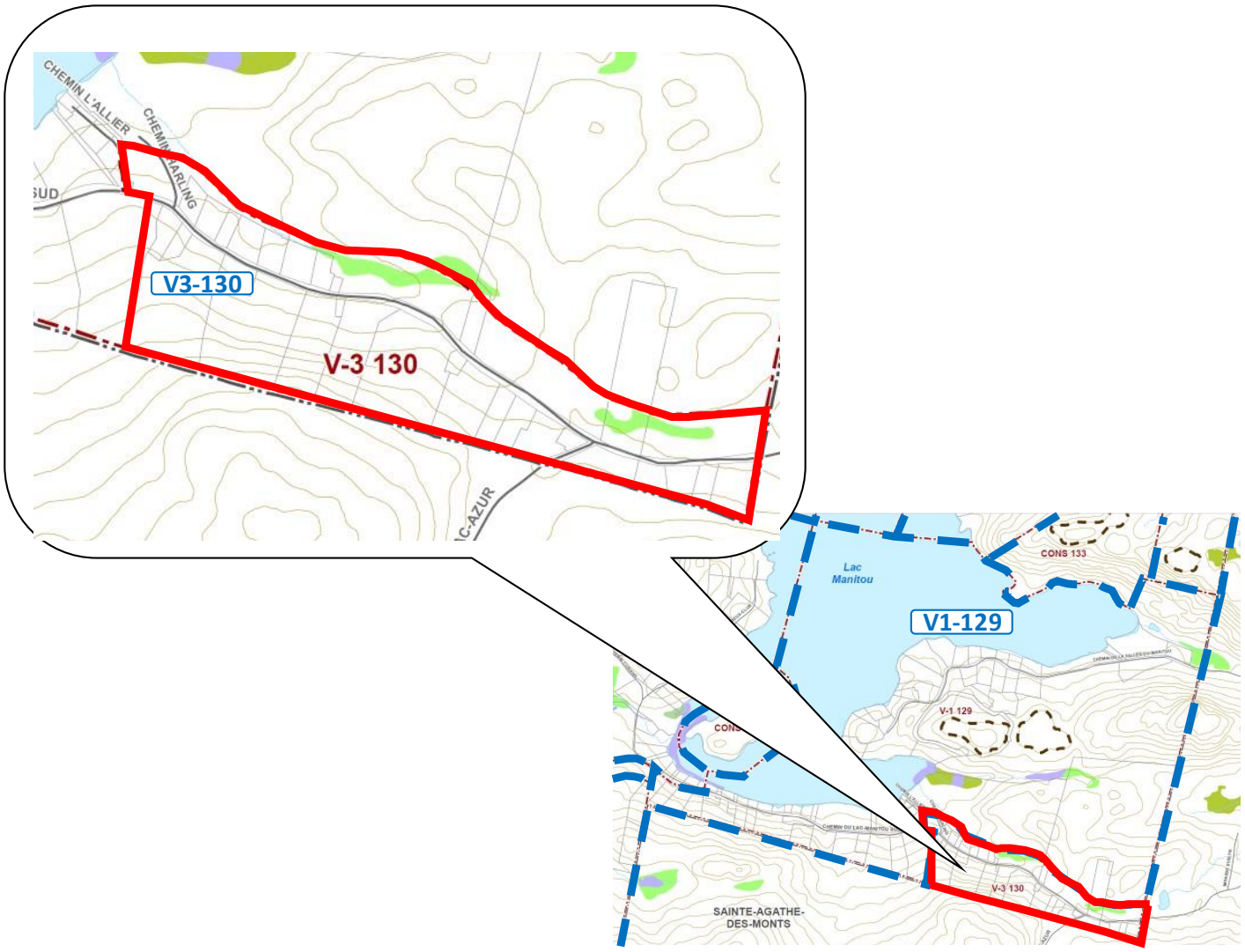
z) V3-127 (zone visée) / V1-124, V3-125, V1-126 et V1-129 (zones contiguës) (art. 3 (26) du Second projet de règlement)



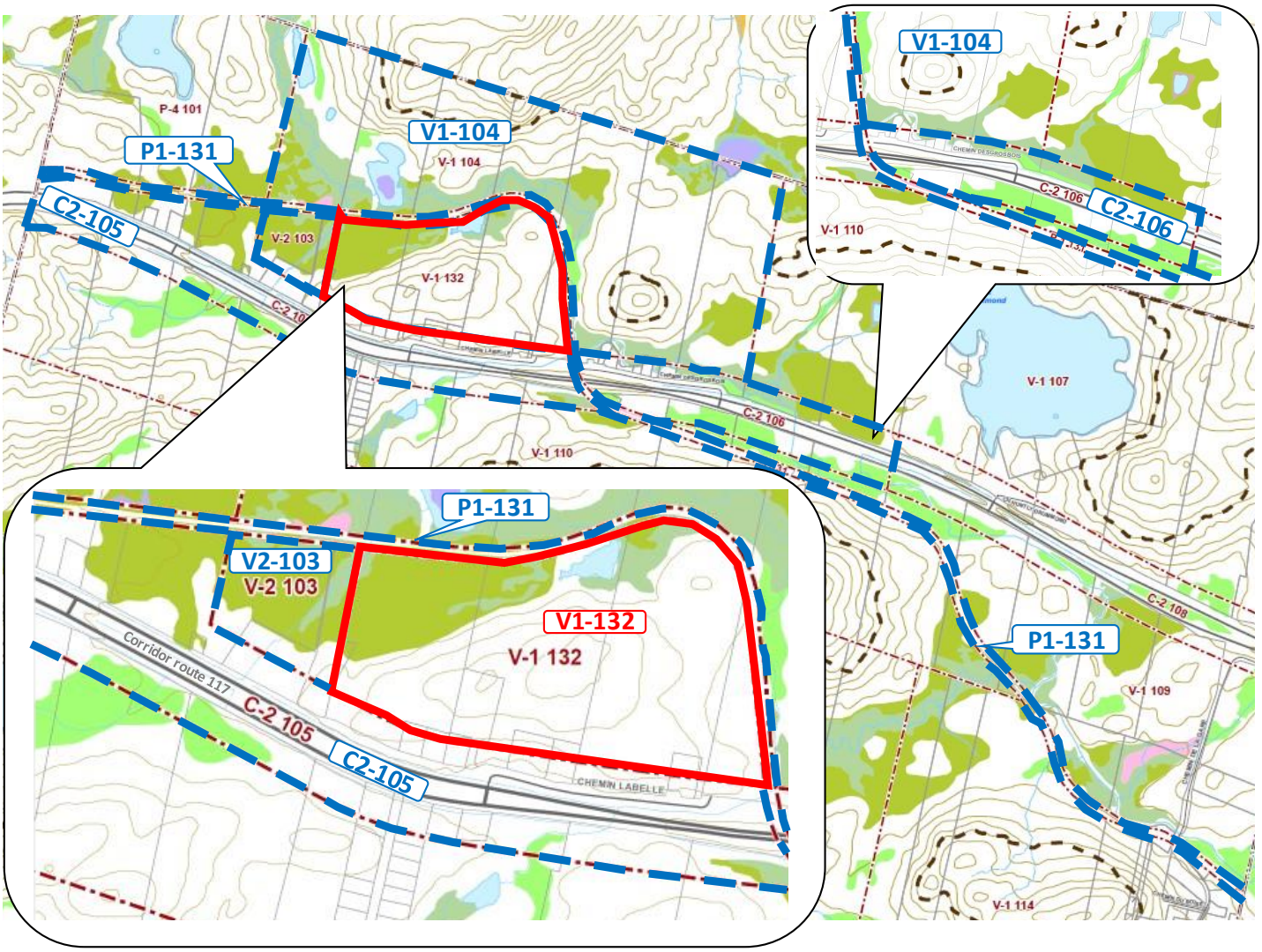
aa) V1-129 (zone visée) / V1-124, CONS-128, V3-127, V1-126, V3-130, CONS-133, V1-119, V1-120 et V1-121 (zones contiguës) (art. 3 (27) du Second projet de règlement)



bb) V3-130 (zone visée) / V1-129 (zone contiguë) (art. 3 (28) du Second projet de règlement)



cc) V1-132 (zone visée) / P1-131, V2-103 et C2-105 (zones contiguës) (art. 3 (29) du Second projet de règlement)



6. ABSENCE DE DEMANDE VALIDE

Les dispositions du projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

7. CONSULTATION DU SECOND PROJET

Le second projet peut être consulté sur le site internet de la Municipalité à l'adresse suivante :

https://www.ivry-sur-le-lac.qc.ca/wp-content/uploads/2022/02/Second_Projet_R_2021-133.pdf

Il peut aussi être consulté à la mairie du mardi au vendredi de 9h00 à 16h30.

Donné à Ivry-sur-le-Lac, ce 2 mars 2022.

Marie-France Matteau
Directrice générale
greffière et trésorière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé, sur le site internet de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac, ce 2e jour de mars deux mille vingt-deux.

Marie-France Matteau
Directrice générale
greffière et trésorière