



**ZONE : V1-104**

CLASSES D'USAGES PERMISES											
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>VILLÉGIATURE</b>										
	V-1 : Unifamiliale	●									
	V-2 : Maison mobile										
	V-3 : Mixte										
	<b>COMMERCE</b>										
	C-1 : Local										
	C-2 : Spécial										
	C-3 : Récréatif intérieur										
	<b>COMMUNAUTAIRE</b>										
	P-1 : Espaces publics	●									
	P-2 : Voisinage										
	P-3 : Régional										
	P-4 : Spécial										
<b>CONSERVATION</b>											
Cons : Conservation											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>											
<b>NORMES</b>											
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>										
	Hauteur en étage minimale	1									
	Hauteur en étage maximale	2									
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )	50									
	Largeur minimale (m)	8									
	Profondeur minimale (m)	7									
	<b>RAPPORTS</b>										
	Rapport espace bâti/terrain minimal										
	Rapport espace bâti/terrain maximal	0.10									
	<b>MARGES</b>										
	Avant minimale (m)	7.6									
	Latérale minimale (m)	5									
	Total des deux latérales minimal (m)	10									
Arrière minimale (m)	9										
<b>LOTISSEMENT</b>											
<b>TERRAIN</b>											
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	18 000										
Profondeur minimale (m)	75										
Frontage minimal (m)	50										
<b>DIVERS</b>											
Logements/Bâtiment min./max.	1/1										
Notes particulières	(1)(2)(3)(4)										
	(5)(6)(7)(8)										
<b>NOTES</b>										<b>Amendements</b>	
(1) Chapitre 8, section 3 - Dispositions particulières applicables aux enseignes le long des corridors touristiques										No. Régl.	Date
(2) Chapitre 9, section 1 - Dispositions relatives à la bande de protection en bordure des cours d'eau											
(3) Chapitre 9, section 2 - Dispositions particulières aux milieux humides											
(4) Chapitre 9, section 5 - Dispositions particulières aux sommets de montagnes											
(5) Articles 99, 286 et 484 - Marge de recul applicable sur un terrain contigu au parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord											
(6) Article 474 - Disposition particulière applicable à l'entreposage en bordure d'un corridor touristique											
(7) Article 685 - Abattage d'arbres le long des corridors touristiques											
(8) Règlement de lotissement no. 2013-058 - Article 51 - Disposition spécifique aux terrains situés en sommet de montagne											
(9) Règlement de zonage no. 2021-133 Article 2 - Prescrire une bande minimale pour la préservation du couvert végétal sur un lot créé afin d'identifier un sentier de randonnée										2021-133	03-2022