

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 11 AVRIL 2022**

---

Procès-verbal de la séance ordinaire tenue par le Conseil municipal le 11 avril 2022 à 19 h 30 à l'Hôtel de ville d'Ivry-sur-le-Lac situé au 601, chemin de la Gare à Ivry-sur-le-Lac. La séance se tient par visioconférence et en présentiel, elle est enregistrée et sera diffusée sur le site web de la municipalité.

**Étaient présents** : la conseillère madame Julia Bourke et les conseillers messieurs Maxime Arcand, David Lisbona et Jean-Pierre Charette.

**Étaient absentes** : les conseillères mesdames Julia-Ann Wilkins et Gabriela Opas.

Formant quorum sous la présidence du maire, monsieur André Ibghy.

**Était aussi présente** : madame Marie-France Matteau, Directrice-générale et greffière-trésorière

**OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Le maire, André Ibghy, ouvre la séance et constate le quorum à 19 heures 32 minutes.

2022-04-049

**1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**Il est proposé par le conseiller monsieur Jean-Pierre Charette**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du Conseil d'adopter l'ordre du jour de la présente séance.

**2. DÉCLARATIONS DES ÉLUS**

**3. SUIVI ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

**3.1** Suivi et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 14 mars 2022 ;

**4. ADMINISTRATION ET CORRESPONDANCE**

**4.1** Acceptation des rapports des salaires, des achats, des déboursés, des achats d'immobilisations pour le mois de mars 2022 ;

**4.2** Adoption du règlement numéro 2022-141 abrogeant le règlement 2018-103 concernant le code d'éthique et de déontologie des employés de la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac ;

**4.3** Dépôt du rapport d'audit portant sur la transmission du rapport financier à la ministre du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) ;

**4.4** Dépôt des états financiers 2021 ;

**4.5** Autorisation de paiement pour la facture de la Sûreté du Québec pour l'année 2022 ;

**4.6** Demande d'aide financière – Centre de prévention Suicide Faubourg ;

**4.7** Demande d'aide financière – Bouffe Laurentienne

**4.8** Offre de services – Numérisation des matricules de propriétés – Archives Lanaudière ;

**4.9** Proclamation municipale de la semaine de la Santé mentale ;

**4.10** Demande de soutien au gouvernement fédéral pour l'amélioration du réseau de téléphonie cellulaire sur le territoire de la municipalité ;

**4.11** Demande d'aide financière – Commission scolaire Sir-Wilfrid-Laurier;

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 11 AVRIL 2022**

---

**5. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

- 5.1 Autorisation aux patrouilleurs nautiques pour la délivrance des constats d'infraction au nom du directeur des poursuites criminelles et pénales (DPCP) ;
- 5.2 Autorisation aux patrouilleurs nautique pour la délivrance des constats d'infraction au nom de la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac ;

**6. TRAVAUX PUBLICS ET GESTION DES ACTIFS MUNICIPAUX**

- 6.1 Autorisation d'aller en appel d'offres pour les travaux de réfection du chemin Lacasse, de la montée Daoust et du chemin Fyon ;
- 6.2 Autorisation d'aller en appel d'offres pour les travaux de réfection du chemin Constantineau ;

**7. ENVIRONNEMENT**

**8. URBANISME ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

- 8.1 Rapport du président du Comité consultatif en urbanisme ;
- 8.2 Dépôt de la liste des permis émis du 1<sup>er</sup> au 31 mars 2022 ;
- 8.3 Dérogation mineur numéro 2022-008 – 750, chemin de la Gare ;
- 8.4 Adoption du règlement 2022-134 modifiant le règlement 2011-046 sur les dérogations mineures ;
- 8.5 Adoption du règlement 2022-135 modifiant le règlement sur les permis et certificats numéro 2013-059 afin de modifier diverses dispositions ;
- 8.6 Adoption du règlement numéro 2022-136 modifiant le règlement de construction numéro 2013-057 afin de modifier diverses dispositions ;
- 8.7 Adoption du second projet de règlement numéro 2022-137 modifiant le règlement sur les usages conditionnels numéro 2012-051 afin de faire un renvoi au règlement sur les permis et certificats pour les tarifs applicables ;
- 8.8 Adoption du règlement 2022-138 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 2020-122 afin de remplacer le terme « fonctionnaires désigné » par le terme « autorité compétente » ;
- 8.9 Adoption du règlement 2022-140 modifiant le règlement de lotissement numéro 2013-058 afin de modifier diverses dispositions ;

**9. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

**10. PROJET SPÉCIAUX**

**11. SUJET D'INTÉRÊT PUBLIC**

**12. PÉRIODE DE QUESTIONS**

**13. LEVÉE DE LA SÉANCE ORDINAIRE**



**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 11 AVRIL 2022**

---

**ATTENDU QUE** la Loi modifiant la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, la Loi sur l'éthique et la déontologie en matière municipale et diverses dispositions législatives, communément appelée le « PL 49 » et sanctionnée le 5 novembre 2021, exige l'ajout d'une règle relative à la réception d'un don ou avantage par un employé;

**ATTENDU QUE** conformément à l'article 18 de la LEDMM, toute décision relative à l'adoption du Code d'éthique et de déontologie est prise par un règlement;

**ATTENDU QU'**un avis de motion et le dépôt du projet de règlement a été fait par madame Gabriela Opas lors de la séance du 14 mars 2022 ;

**ATTENDU QU'**une consultation des employés sur le projet de règlement s'est tenue le 8 mars 2022 ;

**ATTENDU QUE** le conseil juge opportun, essentiel et d'intérêt public de se conformer aux exigences de la Loi par la modification du Code d'éthique et de déontologie des employés de la Municipalité;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par la conseillère Julia Bourke**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du Conseil que le règlement portant le numéro 2022-139 abrogeant le règlement 2018-100 soit adopté.

**2022-04-053**

**4.3 DÉPÔT DU RAPPORT D'AUDIT PORTANT SUR LA TRANSMISSION DU RAPPORT FINANCIER À LA MINISTRE DES AFFAIRES MUNICIPALES ET DE L'HABITATION (MAMH)**

Tel que stipulé à l'article 176.2.2 du *Code municipal du Québec*, le maire fait état des faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur relativement à l'année financière 2021 tel que vérifié par la firme comptable *Amyot Gélinas*.

À cet effet, la directrice générale et greffière trésorière confirme que la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac a terminé l'année 2021 avec d'excellents résultats financiers. On constate des revenus de fonctionnement de 2 488 711 \$, des charges de fonctionnement de 2 131 017 \$, des éléments de conciliation à des fins fiscales de 52 178 \$ pour terminer avec le surplus budgétaire dégagé dans l'année 2021 de 305 516 \$.

Il faut considérer que la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac a des obligations incontournables et des quotes-parts non discutables, tel que :

- Quote-part de la MRC ;
- Sûreté du Québec ;
- Gestion des matières résiduelles ;
- Gestion de la dette à long terme ;
- Gestion des travaux publics et du déneigement ;
- Salaires des employés et des élus.

Le solde de l'excédent de fonctionnements non affecté au 31 décembre 2021 est de 1 029 551 \$.

**CANADA**  
**PROVINCE DE QUÉBEC**  
**MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 11 AVRIL 2022**

---

Les auditeurs externes de la Municipalité ont effectué l'audit des états financiers consolidés de la Municipalité. À leur avis, les états financiers consolidés donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Municipalité au 31 décembre 2021, ainsi que des résultats de ses activités, de la variation de ses actifs financiers nets (sa dette nette) et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux normes comptables canadiennes pour le secteur public.

En conclusion, le rapport financier, au 31 décembre 2021, démontre que la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac est en très bonne santé financière.

**Il est proposé par le conseiller David Lisbona**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil :

QUE le conseil prenne acte du dépôt par la directrice générale et greffière-trésorière du Rapport d'audit portant sur la transmission du rapport financier à la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).

**2022-04-054**     **4.4 DÉPÔT DES ÉTATS FINANCIERS 2021**

**Il est proposé par le conseiller David Lisbona**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil :

QUE le conseil prenne acte du dépôt par la directrice générale et greffière-trésorière du rapport financier annuel vérifié par la firme Amyot Gélinas, s.e.n.c.r.l.

**2022-04-055**     **4.5 AUTORISATION DE PAIEMENT DE LA FACTURE DE LA SÛRETÉ DU QUÉBEC POUR L'ANNÉE 2022**

**ATTENDU QUE** la municipalité a reçu la facture pour les services de la Sûreté du Québec pour l'année 2022 au montant de 240 517 \$ ;

**ATTENDU QUE** la municipalité a tenu compte de cette facture lors de la préparation de ses prévisions budgétaires 2022 ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller Maxime Arcand**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil :

QUE la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac paie la facture en deux versements, tel que proposé soit un 1<sup>er</sup> versement payable au plus tard le 30 juin 2022 au montant de 120 259 \$ et le 2<sup>e</sup> versement payable au plus tard le 31 octobre 2022 au montant de 120 258 \$ pour un montant total pour l'année 2022 de 240 517 \$.

**2022-04-056**     **4.6 DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – CENTRE DE PRÉVENTION SUICIDE FAUBOURG**

**ATTENDU QUE** le Centre de prévention suicide Faubourg a pour mission de prévenir le suicide et ses impacts dans la région des Laurentides assurant l'accès à des services de qualité aux personnes suicidaires, à leurs proches, aux personnes endeuillées à la suite d'un suicide ainsi qu'aux intervenants qui les côtoient ;

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 11 AVRIL 2022**

---

**ATTENDU QUE** dû à la pandémie, le nombre d'appels a augmenté et que les citoyens de notre région ont grandement besoin de soutien, d'écoute et d'assistance ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller David Lisbona**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseils d'autoriser une participation à la campagne de financement du Centre de prévention Suicide Faubourg pour un montant de 250 \$.

**2022-04-057**

**4.7 DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – BOUFFE LAURENTIENNE**

**ATTENDU QUE** Bouffe Laurentienne effectue chaque semaine le transport de denrées alimentaires au comptoir alimentaire ainsi qu'aux 7 cuisines collectives de Ste-Agathe incluant notre municipalité ;

**ATTENDU QUE** les impacts de la pandémie ont eu pour effet d'augmenter les demandes d'aide alimentaire ;

**ATTENDU** l'augmentation du prix du panier d'épicerie qui alourdit la charge financière des ménages à faible revenu ;

**ATTENDU QUE** la municipalité désire contribuer à l'achat d'un camion réfrigéré qui permettra de transporter une plus grande quantité de denrées dans les ménages défavorisés et que les citoyens de la municipalité en bénéficieront via le comptoir de Ste-Agathe-des-Monts ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par la conseillère Julia Bourke**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil d'autoriser une aide financière de 500 \$ à Bouffe Laurentienne, pour contribuer à l'achat d'un camion réfrigéré.

**2022-04-058**

**4.8 OFFRE DE SERVICES – NUMÉRISATION DES MATRICULES DE PROPRIÉTÉS – ARCHIVES LANAUDIÈRE**

**ATTENDU QUE** la municipalité désire numériser tous les dossiers de propriétés (matricules) ;

**ATTENDU QUE** la municipalité désire libérer les espaces de rangement, uniformiser les méthodes de classe de ses dossiers de propriétés (matricules) améliorer la transmission de l'information, accélérer le processus de consultation pour son personnel et assurer la conservation adéquate et sécuritaire de ses documents :

**ATTENDU QU'**Archives Lanaudière propose la solution de l'imagerie numérique, soit la numérisation par balayage optique des dossiers actuellement sur support papier ;

**ATTENDU QU'**Archives Lanaudière est un organisme de charité exonéré de la TPS et de la TVQ ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 11 AVRIL 2022**

---

**Il est proposé par la conseillère Julia Bourke**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil d'octroyer l'offre de services à Archives Lanaudière pour la numérisation de tous les dossiers de propriétés (matricules) pour un montant de 10 985 \$.

**2022-04-059**

**4.9 PROCLAMATION MUNICIPALE DE LA SEMAINE DE LA SANTÉ MENTALE**

**ATTENDU QUE** la Semaine nationale de la santé mentale se déroule du 2 au 8 mai 2022 ;

**ATTENDU QUE** l'Association canadienne pour la santé mentale – Division du Québec, membre du réseau qui initie l'événement depuis 71 ans, invite cette année à prendre conscience de l'importance de l'empathie ;

**ATTENDU QUE** nous avons tous une santé mentale dont il faut prendre soin et que celle-ci a été mise à l'épreuve à bien des égards pendant la pandémie ;

**ATTENDU QUE** les campagnes de promotion de la santé mentale visent à améliorer la santé mentale de la population du Québec ;

**ATTENDU QUE** les municipalités contribuent au bien-être de la population en mettant en place des environnements favorables à la vie de quartier ;

**ATTENDU QUE** la santé mentale est une responsabilité collective et que cette dernière doit être partagée par tous les acteurs de la société ;

**ATTENDU QU'**il est d'intérêt général que toutes les municipalités du Québec soutiennent la Semaine nationale de la santé mentale ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller Maxime Arcand**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil,

QUE la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac proclame la semaine du 2 au 8 mai 2022 Semaine de la santé mentale et invite tous les citoyens, les entreprises et les institutions à **#Parlerpourvrai** et à partager la trousse d'outils de la campagne de la **Semaine nationale de la santé mentale**, dont le thème est l'empathie. Ensemble, contribuons à transformer notre municipalité en un environnement favorable à la santé mentale des citoyens.

**2022-04-060**

**4.10 DEMANDE DE SOUTIEN AU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL POUR  
L'AMÉLIORATION DU RÉSEAU DE TÉLÉPHONIE CELLULAIRE SUR LE TERRITOIRE  
DE LA MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**ATTENDU QUE** le territoire de la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac n'est pas entièrement desservi par le réseau cellulaire ;

**ATTENDU QUE** les pannes d'électricité y sont fréquentes compte tenu du territoire forestier important ;

**ATTENDU QUE** lors de ces pannes, de nombreux citoyens n'ont accès à aucun moyen de communication, ce qui peut compromettre la sécurité de ceux-ci ainsi que de leurs biens ;

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 11 AVRIL 2022**

---

**ATTENDU QUE** la faible densité de la population de la municipalité affecte négativement la priorité des différents télécommunicateurs à étendre la couverture cellulaire qui est basée en grande partie sur la faisabilité et la rentabilité du réseau ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Charette**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil, que le conseil demande au gouvernement du Canada de soutenir le déploiement du réseau de téléphonie cellulaire sur le territoire de la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac pour des fins de sécurité publique et qu'une copie de la présente résolution soit transmise à la députée fédérale de Laurentides–Labelle, Marie-Hélène Gaudreau.

**2022-04-061 4.11 DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – COMMISSION SCOLAIRE SIR-WILFRID-LAURIER**

**ATTENDU QU'**une demande d'aide financière a été adressée à la municipalité par la Commission scolaire Sir-Wilfrid-Laurier pour offrir une médaille, une plaque ou une bourse à un étudiant ;

**ATTENDU QUE** la municipalité a contribué à cette initiative dans les années passées ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Charette**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil d'autoriser une aide financière de 250 \$ à la Commission Scolaire Sir-Wilfrid-Laurier pour offrir une médaille, une plaque ou une bourse à un étudiant.

**2022-04-062 5.1 AUTORISATION AUX PATROUILLEURS NAUTIQUES POUR LA DÉLIVRANCE DES CONSTATS D'INFRACTION AU NOM DU DIRECTEUR DES POURSUITES CRIMINELLES ET PÉNALES (DPCP)**

**ATTENDU QUE** la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac tient à assurer la sécurité sur le lac Manitou pour la période estivale 2022 et qu'une patrouille nautique y sera présente ;

**ATTENDU QUE** pour ce faire, la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac souhaite appliquer la partie 10 de la Loi sur la marine marchande du Canada (L.C. 2001, c.26) ;

**ATTENDU QUE** la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac a mandaté la Régie incendie des Monts pour agir à titre de patrouille nautique et que celle-ci a confirmé dix (10) patrouilles soit messieurs : Nicolas Lefebvre, Vincent Giguère, Charles-Antoine Giguère, Gabriel Beaulieu, Jean Lapierre, Mathieu Leblond, Jean-Philippe Rousseau, Antoine Bélanger, Jérémie Durand-Tremblay et madame Anaëlle Pichon pour agir à titre d'inspecteurs municipaux sur le territoire du lac Manitou de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac pour la période estivale 2022 ;

**ATTENDU QU'**il y a lieu de mandater également le responsable du service de l'urbanisme, voirie et environnement, pour agir également à titre d'inspecteur municipal au besoin sur le territoire du lac Manitou de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac pour la période estivale 2022 ainsi que les suivantes ;

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 11 AVRIL 2022**

---

**ATTENDU QUE** ces patrouilleurs/inspecteurs en provenance de la Régie incendie des Monts (RIDM) seront sous la supervision du directeur de ladite Régie, monsieur Sébastien Lajoie ;

**ATTENDU QUE** le directeur de la Régie (RIDM) et le responsable du service de l'urbanisme, de la voirie et environnement de la municipalité seront sous la supervision de la directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac,

**ATTENDU QUE** la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac requiert que les inspecteurs municipaux engagés soient également désignés agents de l'autorité conformément au paragraphe 196 (1) de la Loi sur la marine marchande du Canada (L.C. 2001, c.26) et soient autorisés à délivrer des constats d'infraction au nom du Directeur des poursuites criminelles et pénales ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller Maxime Arcand**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil :

QUE le conseil nomme les patrouilleurs nautiques engagés soit messieurs Nicolas Lefebvre, Vincent Giguère, Charles-Antoine Giguère, Gabriel Beaulieu, Jean Lapierre, Mathieu Leblond, Jean-Philippe Rousseau, Antoine Bélanger, Jérémi Durand-Tremblay et madame Anaëlle Pichon, de la Régie incendie des Monts en plus du responsable du service de l'urbanisme, voirie et environnement à titre d'inspecteurs municipaux de la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac aux fins de l'application de la Loi et des règlements énumérés ci-dessus pour la période de mai à octobre 2022;

QUE la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac demande au Directeur des poursuites criminelles et pénales d'autoriser les inspecteurs municipaux de la Régie incendie des Monts mandatés par la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac et le responsable du service de l'urbanisme, voirie et environnement à délivrer des constats d'infraction au nom du Directeur des poursuites criminelles et pénales en vertu de la Loi sur les contraventions pour les infractions aux règlements suivants de compétence fédérale, à savoir, en son nom en contravention à cette loi et règlements :

- Loi de 2001 sur la Marine marchande du Canada (L.C. 2001, c.26);
- Règlement sur les restrictions visant l'utilisation des bâtiments;
- Règlement sur les petits bâtiments;
- Règlement sur la compétence des conducteurs d'embarcations de plaisance.

**2022-04-063**

**5.2 AUTORISATION AUX PATROUILLEURS NAUTIQUES POUR LA DÉLIVRANCE DES CONSTATS D'INFRACTION AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**ATTENDU QUE** la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac tient à assurer la sécurité sur le lac Manitou et de ses parcs municipaux pour la période estivale 2022 ;

**ATTENDU QUE** la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac désire s'assurer du respect de sa réglementation et en conséquence sanctionner les contrevenants;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller Maxime Arcand**

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 11 AVRIL 2022**

---

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil :

QUE le conseil nomme les patrouilleurs nautiques de la Régie incendie des Monts messieurs Nicolas Lefebvre, Vincent Giguère, Charles-Antoine Giguère, Gabriel Beaulieu, Jean Lapierre, Mathieu Leblond, Jean-Philippe Rousseau, Antoine Bélanger, Jérémi Durand-Tremblay et madame Anaëlle Pichon, pour agir à titre d'officiers désignés pour l'application de l'ensemble du règlement concernant le lavage des embarcations et l'utilisation du débarcadère municipal numéro 2020-115 et du règlement concernant la sécurité, la paix et l'ordre dans les endroits publics numéro 2013-063, notamment pour être autoriser à émettre des avis et des constats d'infractions pour toute contravention à ces règlementations et également autorisés à dresser, émettre, signifier à la Cour municipale tout constat d'infraction à l'encontre desdites règlementations municipales.

**2022-04-064**

**6.1 AUTORISATION D'ALLER EN APPEL D'OFFRES POUR LES TRAVAUX DE RÉFECTION DU CHEMIN LACASSE, DE LA MONTÉE DAOUST ET DU CHEMIN FYON**

**ATTENDU** l'adoption du règlement 2021-131 décrétant des travaux municipaux et un emprunt de 2 845 385,50 \$ pour défrayer les coûts des travaux prévus sur le chemin Lacasse, la montée Daoust et le chemin Fyon ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller Maxime Arcand**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du Conseil, d'autoriser le lancement d'un appel d'offres pour les travaux à effectuer sur le chemin Lacasse, la montée Daoust et le chemin Fyon.

**2022-04-065**

**6.2 AUTORISATION D'ALLER EN APPEL D'OFFRES POUR LES TRAVAUX DE RÉFECTION DU CHEMIN CONSTANTINEAU**

**ATTENDU** l'adoption du règlement 2021-130 décrétant des travaux municipaux et un emprunt de 792 282,92 \$ pour défrayer les coûts des travaux prévus sur le chemin Constantineau ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller Maxime Arcand**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du Conseil, d'autoriser le lancement d'un appel d'offre pour les travaux à effectuer sur le chemin Constantineau.

**8.1 RAPPORT DU PRÉSIDENT DU COMITÉ DE L'URBANISME**

**Dépôt**

**8.2 DÉPÔT DE LA LISTE DES PERMIS ÉMIS DU 1<sup>ER</sup> AU 31 MARS 2022**

La liste de tous les permis émis du 1<sup>er</sup> au 31 mars 2022 est déposée.

**2022-04-066**

**8.3 DÉROGATION MINEURE NUMÉRO 2022-008 – 750 CHEMIN DE LA GARE**

**ATTENDU QUE** la demande de dérogation mineure numéro 2022-008 vise à autoriser la création du lot 6 487 310 malgré le frontage en façade de 83.95 mètres, alors que l'avis de motion du 13 décembre 2021 avait pour effet d'augmenter le frontage minimal à 100 mètres ;

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 11 AVRIL 2022**

---

**ATTENDU QUE** la demande de dérogation mineure a été présentée au Comité consultatif d'urbanisme (CCU) le 2 février 2022 et que ce dernier a émis une recommandation favorable ;

**ATTENDU QUE** le conseil partage l'opinion exprimée par le comité consultatif d'urbanisme ;

**ATTENDU QUE** le propriétaire a agi de bonne foi, débutant les démarches auprès de la municipalité et de l'arpenteur dès avril 2021 ;

**ATTENDU QUE** le propriétaire a fait la démonstration de l'existence d'un préjudice sérieux ;

**ATTENDU QUE** la nature des travaux et la distance importante entre le bâtiment projeté et les propriétés voisines ne semble pas porter atteinte à la jouissance du droit de propriété des voisins ;

**ATTENDU QUE** le projet respecte les objectifs du plan d'urbanisme ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Charette**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil d'accorder la demande de dérogation mineure numéro 2022-008.

**2022-04-067**

**8.4 ADOPTION RÈGLEMENT 2022-134 SUR LES DÉROGATIONS MINEURES ABROGEANT LE RÈGLEMENT 2011-046**

**ATTENDU QU'**un avis de motion a été donné et le projet de règlement déposé à la séance du 14 mars 2022 par madame Julia Bourke;

**ATTENDU** les modifications apportées à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* par le projet de loi n°67 sanctionné le 25 mars 2021;

**ATTENDU QU'**une procédure de consultation publique par visio-conférence s'est tenue le 7 avril 2022 à 18h00.

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par la conseillère Julia Bourke**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil :

QUE le règlement 2022-134 sur les dérogations mineures abrogeant le règlement 2011-046, soit adopté.

**2022-04-068**

**8.5 ADOPTION DU RÈGLEMENT 2022-135 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS NUMÉRO 2013-059 AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**

**ATTENDU QU'**un avis de motion a été donné et le projet de règlement déposé à la séance du 14 mars 2022 par madame Gabriela Opas;

**ATTENDU QU'**une procédure de consultation publique par visio-conférence s'est tenue le 7 avril 2022 à 18h00.

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 11 AVRIL 2022**

---

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller Maxime Arcand**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil :

QUE le règlement no. 2022-135 modifiant le règlement sur les permis et certificats numéro 2013-059 afin de modifier diverses dispositions, soit adopté.

**2022-04-069**

**8.6 ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-136 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION NUMÉRO 2013-057 AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**

**ATTENDU QU'**un avis de motion a été donné et le projet de règlement déposé à la séance du 14 mars 2022 par madame Julia Bourke;

**ATTENDU QU'**une procédure de consultation publique par visio-conférence s'est tenue le 7 avril 2022 à 18h00.

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Charette**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil :

QUE le règlement 2022-136 modifiant le règlement de construction numéro 2013-057 afin de modifier diverses dispositions, soit adopté.

**2022-04-070**

**8.7 ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-137 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2012-051 AFIN DE FAIRE UN RENVOI AU RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS POUR LES TARIFS APPLICABLES**

**ATTENDU QU'**un avis de motion a été donné et le premier projet de règlement déposé à la séance du 14 mars 2022 par madame Julia-Ann Wilkins;

**ATTENDU QU'**une procédure de consultation publique par visio-conférence s'est tenue le 7 avril 2022 à 18h00.

**ATTENDU QUE** le second projet de règlement a été présenté à la séance du conseil du 11 avril 2022 ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par la conseillère Julia Bourke**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil :

QUE le second projet de règlement numéro 2022-137, modifiant le règlement sur les usages conditionnels numéro 2012-051 afin de faire un renvoi au règlement sur les permis et certificats pour les tarifs applicables, soit adopté.

**2022-04-071**

**8.8 ADOPTION DU RÈGLEMENT 2022-138 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) NUMÉRO 2020-122 AFIN DE REMPLACER LE TERME « FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ » PAR LE TERME « AUTORITÉ COMPÉTENTE »**

**ATTENDU QU'**un avis de motion a été donné et le projet de règlement déposé à la séance du 14 mars 2022 par madame Julia-Ann Wilkins;

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 11 AVRIL 2022**

---

**ATTENDU QU'**une procédure de consultation publique par visio-conférence s'est tenue le 7 avril 2022 à 18h00.

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par la conseillère Julia Bourke**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil :

**QUE** le Règlement 2022-138 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 2020-122 afin de remplacer le terme « Fonctionnaire désigné » par le terme « Autorité compétente », soit adopté.

**2022-04-072**

**8.9 ADOPTION DU RÈGLEMENT 2022-140 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 2013-058 AFIN DE MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS**

**ATTENDU QU'**un avis de motion et un projet de règlement ont été donnés par la conseillère madame Julia Bourke lors de la séance du 14 mars 2022;

**ATTENDU QU'**une procédure de consultation publique par visio-conférence s'est tenue le 7 avril 2022 à 18 h 00 ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Charette**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil :

**QUE** le règlement no. 2022-140 modifiant le règlement de lotissement 2013-058 afin de modifier certaines dispositions, soit adopté.

**10. PROJETS SPÉCIAUX**

Aucun sujet sous cette rubrique

**11. SUJET D'INTÉRÊT PUBLIC**

Aucun sujet sous cette rubrique

**12. PÉRIODE DE QUESTIONS**

Le maire, monsieur André Ibghy, fait lecture des questions reçues et y répond. Les personnes présentes ont maintenant l'occasion de se faire entendre par les membres du Conseil.

**CERTIFICAT DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE ET GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE**

Je soussignée Marie-France Matteau certifie que des crédits sont disponibles pour toutes les dépenses autorisées à l'intérieur de ce procès-verbal.

En foi de quoi, je donne le présent certificat à Ivry-sur-le-Lac ce 11 avril 2022.

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 11 AVRIL 2022**

---

**2022-04-073    13. LEVÉE DE LA SÉANCE ORDINAIRE**

**L'ordre du jour étant épuisé, il est proposé par le conseiller Maxime Arcand**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du Conseil de lever la séance ordinaire  
à 20 heures 58 minutes

---

André Ibghy  
Maire

---

Marie-France Matteau  
Directrice générale et greffière trésorière