**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

SÉANCE ORDINAIRE 12 DÉCEMBRE 2022

Procès-verbal de la séance ordinaire tenue par le Conseil municipal le 12 décembre 2022 à 19 h30 à l'Hôtel de ville d'Ivry-sur-le-Lac situé au 601, chemin de la Gare à Ivry-sur-le-Lac. La séance se tient par visioconférence et en présentiel, elle est enregistrée et sera diffusée sur le site web de la municipalité.

Étaient présents : Le maire suppléant Maxime Arcand, les conseillères Gabriela Opas et Julia-Ann Wilkins et les conseillers, Jean-Pierre Charrette et David Lisbona.

ÉTAIT ABSENTS : le maire André Ibghy et la conseillère, madame Julia Bourke

Formant quorum sous la présidence du maire suppléant, monsieur Maxime Arcand

Était aussi présente : madame Marie-France Matteau, Directrice-générale et greffière-trésorière

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le maire suppléant, monsieur Maxime Arcand ouvre la séance et constate le quorum à 19 heures 30 minutes

2022-12-209

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par la conseillère, madame Julia-Ann Wilkins

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil d'adopter l'ordre du jour de la présente séance.

2. DÉCLARATIONS DES ÉLUS

3. SUIVI ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

3.1 Suivi et adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 14 novembre 2022 ;

3.2 Suivi et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 14 novembre 2022 ;

4. ADMINISTRATION ET CORRESPONDANCE

4.1 Acceptation des rapports des salaires, des achats, des déboursés, des achats d'immobilisations pour le mois de novembre 2022 ;

4.2 Octroi de contrat pour le déneigement du chemin étroit près du pont qui amène au 611 chemin de la Grise et abrogation de la résolution 2022-10-175 ;

4.3 Octroi de contrat pour le déneigement, le sablage et le déglçage des infrastructures de la municipalité ;

4.4 Adoption des prévisions budgétaires pour l'année 2023 – Régie incendie des Monts ;

4.5 Programme d'aide à la voirie locale (PAVL-PPA-CE) – reddition de comptes

4.6 Nomination d'une greffière-trésorière par intérim ;

4.7 Demande de financement – L'Ombre-Elle – 2022-2023 ;

4.8 Programme d'aide à la voirie locale (PAVL-ERL) – reddition de comptes

5. SÉCURITÉ PUBLIQUE

6. TRAVAUX PUBLICS ET GESTION DES ACTIFS MUNICIPAUX

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

SÉANCE ORDINAIRE 12 DÉCEMBRE 2022

7. ENVIRONNEMENT

8. URBANISME ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 8.1** Rapport du président du Comité consultatif en urbanisme ;
- 8.2** Dépôt de la liste des permis émis du 1^{er} au 30 novembre 2022 ;
- 8.3** Adoption du second projet de règlement R2022-147 modifiant le règlement de zonage no. 2013-060 afin d'interdire l'usage « Location à court terme dans une résidence principale » sur l'ensemble du territoire ;
- 8.4** Adoption du règlement R2022-150 modifiant le règlement de zonage 2013-060 afin d'ajouter des pénalités pour un hébergement touristique, de modifier la définition de « Maison de pension » et de corriger des mots ;
- 8.5** Adoption du règlement 2022-151 relatif à la démolition d'immeubles ;
- 8.6** Dérogation mineure DM-2022-154 afin de permettre une marge avant côté chemin de la Gare de 0 mètre, plutôt que de 15.24 mètres tels que prescrits à la grille des usages et des normes du règlement de zonage no. 2013-060, une marge avant côté chemin Lac-de-la-Grise de 0 mètre, plutôt que de 15.24 mètres tels que prescrits à la grille des usages et des normes du règlement de zonage no. 2013-060 et une marge arrière de 0 mètre, plutôt que 9 mètres tel que prescrits à la grille des usages et des normes du règlement de zonage no. 2013-060.

9. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

10. PROJET SPÉCIAUX

11. SUJET D'INTÉRÊT PUBLIC

12. PÉRIODE DE QUESTIONS

13. LEVÉE DE LA SÉANCE ORDINAIRE

2. DÉCLARATION DES ÉLUS

2022-12-210 **3.1 SUIVI ET ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 14 NOVEMBRE 2022**

Il est proposé par le conseiller, monsieur Jean-Pierre Charette

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil d'adopter le procès-verbal de la séance extraordinaire du 14 novembre 2022.

2022-12-211 **3.2 SUIVI ET ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 14 NOVEMBRE 2022**

Il est proposé par le conseiller, monsieur Jean-Pierre Charette

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 14 novembre 2022.

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC

SÉANCE ORDINAIRE 12 DÉCEMBRE 2022

2022-12-212 4.1 ACCEPTATION DES RAPPORTS DES SALAIRES, DES ACHATS, DES DÉBOURSÉS ET DES ACHATS D'IMMOBILISATION POUR LE MOIS DE NOVEMBRE 2022

Il est proposé par la conseillère, madame Julia-Ann Wilkins

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil d'adopter le rapport des salaires, des achats, des déboursés et des achats d'immobilisation pour le mois de novembre 2022.

FONDS D'ADMINISTRATION 2022	
DÉBOURSÉS (incompressibles)	
Remboursement en capital et intérêts	2 657.94 \$
SALAIRES	
Salaires nets	21 086.07 \$
Déboursés par paiement direct (D.A.S)	11 829.88 \$
ACHATS	44 543.57 \$
Total achats et déboursés	80 117.46 \$
IMMOBILISATIONS	
ANNÉE 2022	
Lac de la Grise, Vallée Manitou	2 343.32 \$
Chemin Lacasse, Daoust	17 193.43
Chemin Constantineau	4 721.89 \$
Ponceau Lac Manitou	17 891.74 \$
Hôtel de ville	4 829.42 \$
Total des dépenses des immobilisations	46 979.80 \$
TOTAL	127 097.26 \$

2022-12-213 4.2 OCTROI DU CONTRAT POUR LE DÉNEIGEMENT DU CHEMIN ÉTROIT PRÈS DU PONT QUI MÈNE AU 611, CHEMIN DE LA GRISE ET ABROGATION DE LA RÉSOLUTION 2022-10-175

ATTENDU QU'une erreur s'est glissée dans la résolution 2022-10-175 en ce qui touche l'octroi de contrat à Aménagement RV Enr ;

ATTENDU QUE nous aurions dû y lire la description du contrat comme suit :

Déneigement du chemin étroit près du pont qui mène au 611 chemin de la Grise.

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par la conseillère, madame Gabriela Opas

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'octroyer le contrat à Aménagement RV Enr. pour le déneigement du chemin étroit près du pont qui mène au 611 chemin de la Grise pour un montant de 1 345,20 \$ taxes incluses et payable en deux versements soit le 1^{er} novembre 2022 et le 1^{er} février 2023.

ET d'abroger la résolution no. 2022-10-175.

2022-12-214 4.3 OCTROI DE CONTRAT POUR LE DÉNEIGEMENT, LE SABLAGE ET LE DÉGLAÇAGE DES INFRASTRUCTURES DE LA MUNICIPALITÉ

ATTENDU l'urgence d'octroyer le contrat de déneigement, de sablage et de déglçage des infrastructures de la Municipalité ;

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC

SÉANCE ORDINAIRE 12 DÉCEMBRE 2022

ATTENDU la description du contrat qui se lit comme suit :

- Les stationnements de l'hôtel de ville (stationnement du personnel et stationnement près des boîtes postales) sis au 601 chemin de la Gare;
- Le déneigement manuel de l'escalier, rampe d'accès et sortie de secours de l'hôtel de ville. Le tout doit être parfaitement déneigé et déglacé de sorte à rien accumuler et qu'à la fonte au printemps, on ne se retrouve pas avec une mince couche de glace dangereuse en plus du déneigement manuel des bacs près de la sortie de secours à l'hôtel de ville;
- Le déneigement manuel des bacs semi-enfouis au garage municipal sis au 628 chemin de la Gare, ainsi que le sol sablé au besoin. Également, déneigement de la porte ainsi que la porte de garage afin d'accéder à celui-ci. Il doit y avoir également un accès avant arrière afin que les bacs puissent être vidés.
- Les stationnements de l'hôtel de ville (stationnement du personnel et stationnement près des boîtes postales) sis au 601 chemin de la Gare;
- Le déneigement manuel de l'escalier, rampe d'accès et sortie de secours de l'hôtel de ville. Le tout doit être parfaitement déneigé et déglacé de sorte à rien accumuler et qu'à la fonte au printemps, on ne se retrouve pas avec une mince couche de glace dangereuse en plus du déneigement manuel des bacs près de la sortie de secours à l'hôtel de ville;
- Le déneigement manuel des bacs semi-enfouis au garage municipal sis au 628 chemin de la Gare, ainsi que le sol sablé au besoin. Également, déneigement de la porte ainsi que la porte de garage afin d'accéder à celui-ci. Il doit y avoir également un accès avant arrière afin que les bacs puissent être vidés.

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller, monsieur Jean-Pierre Charette

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil d'octroyer le contrat à R et E Constantineau Inc. pour le déneigement, sablage et déglacage des infrastructures de la Municipalité pour un montant de 6 323,63 \$ taxes incluses payable en deux versements soit un en novembre 2022 au montant de 3 161,82 \$ et l'autre au plus tard le 1^{er} février 2023 au montant de 3 163,81 \$.

2022-12-215 **4.4 ADOPTION DES PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES POUR L'ANNÉE 2023 – RÉGIE INCENDIE DES MONTS**

ATTENDU QUE la Régie incendie des Monts a adopté ses prévisions budgétaires pour l'année 2023 lors de son assemblée spéciale du conseil d'administration du 17 novembre 2022 ;

ATTENDU QUE conformément à l'article 468.34 de la *Loi sur les cités et villes* et l'article 603 du *Code municipal du Québec*, le budget doit être adopté par au moins les deux tiers des municipalités dont le territoire est soumis à sa compétence;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par la conseillère, madame Gabriela Opas

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil :

QUE le conseil municipal de la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac adopte les prévisions budgétaires pour l'exercice financier de l'année 2023 de la Régie incendie des Monts, pour un montant total de 2 835 675.44 \$.

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

SÉANCE ORDINAIRE 12 DÉCEMBRE 2022

2022-12-216 4.5 - PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE (PAVL-PPA-CE) – REDDITION DE COMPTES

ATTENDU QUE le dossier 00031634-1, sous-volet : Projets particuliers d'amélioration par circonscription électorale de Bertrand (PPA-CE) a été soumis ;

ATTENDU QUE la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac a pris connaissance des modalités d'application du volet Projets particuliers d'amélioration (PPA) du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) et s'engage à les respecter ;

ATTENDU QUE le réseau routier pour lequel une demande d'aide financière a été octroyée est de compétence municipale et est admissible au PAVL ;

ATTENDU QUE les travaux ont été réalisés dans l'année civile au cours de laquelle le ministre les a autorisés ;

ATTENDU QUE les travaux réalisés ou les frais inhérents sont admissibles au PAVL;

ATTENDU QUE le formulaire de reddition de comptes V-0321 a été dûment rempli;

ATTENDU QUE la transmission de la reddition de comptes des projets a été effectuée à la fin de la réalisation des travaux ou au plus tard le 31 décembre 2022 de l'année civile au cours de laquelle le ministre les a autorisés;

ATTENDU QUE le versement est conditionnel à l'acceptation, par le ministre, de la reddition de comptes relative au projet ;

ATTENDU QUE si la reddition de comptes est jugée conforme, le ministre fait un versement aux municipalités en fonction de la liste des travaux qu'il a approuvés, sans toutefois excéder le montant maximal de l'aide tel qu'il apparaît à la lettre d'annonce;

ATTENDU QUE les autres sources de financement des travaux ont été déclarées;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par la conseillère, madame Gabriela Opas

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil de la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac d'approuver les dépenses au montant de 13 379.93 \$ taxes incluses relatives aux travaux d'amélioration à réaliser et aux frais inhérents admissibles mentionnés au formulaire V-0321, conformément aux exigences du ministère des Transports du Québec, et reconnaît qu'en cas de non-respect de celles-ci, l'aide financière sera résiliée.

2022-12-217 4.6 NOMINATION D'UNE GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE ADJOINTE PAR INTÉRIM

ATTENDU l'absence de madame Caroline Paquin, en congé de maladie, pour une période indéterminée ;

ATTENDU QU'il y a lieu de nommer une greffière-trésorière adjointe par intérim durant son absence et ce, jusqu'à son retour ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par la conseillère, madame Julia-Ann Wilkins

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

SÉANCE ORDINAIRE 12 DÉCEMBRE 2022

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil de nommer madame Mylène Thibault, adjointe administrative à l'urbanisme, aux travaux publics et au service aux citoyens, greffière-trésorière adjointe par intérim durant le congé de madame Caroline Paquin.

2022-12-218 4.7 DEMANDE DE FINANCEMENT – L'OMBRE-ELLE – 2022-2023

ATTENDU QUE L'Ombre-Elle est une maison d'aide et d'hébergement pour femmes victimes de violence conjugale avec ou sans enfant ;

ATTENDU QUE L'Ombre-Elle a reçu une hausse importante de demandes dans la dernière année et doit continuellement adapter ses services à cette réalité qui s'est malheureusement accentuée ;

ATTENDU le désir du conseil de contribuer à la campagne de financement de l'Ombre-Elle pour 2022-2023 ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller, monsieur David Lisbona

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil de contribuer à la campagne de financement de l'Ombre-Elle pour 2022-2023 pour un montant de 400 \$.

2022-12-219 4.8- - PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE (PAVL-ERL) – REDDITION DE COMPTES

ATTENDU QUE le dossier no : QGA23494 / No de fournisseur : 130804, volet Entretien a été soumis ;

ATTENDU QUE la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac a pris connaissance des modalités d'application du volet Entretien du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) et s'engage à les respecter ;

ATTENDU QUE le réseau routier pour lequel une demande d'aide financière a été octroyée est de compétence municipale et est admissible au PAVL ;

ATTENDU QUE les travaux ont été réalisés dans l'année civile au cours de laquelle le ministre les a autorisés ;

ATTENDU QUE les travaux réalisés ou les frais inhérents sont admissibles au PAVL;

ATTENDU QUE le formulaire de reddition de comptes V-0321 a été dûment rempli;

ATTENDU QUE la transmission de la reddition de comptes des projets a été effectuée à la fin de la réalisation des travaux ou au plus tard le 31 décembre 2022 de l'année civile au cours de laquelle le ministre les a autorisés;

ATTENDU QUE le versement est conditionnel à l'acceptation, par le ministre, de la reddition de comptes relative au projet ;

ATTENDU QUE si la reddition de comptes est jugée conforme, le ministre fait un versement aux municipalités en fonction de la liste des travaux qu'il a approuvés, sans toutefois excéder le montant maximal de l'aide tel qu'il apparaît à la lettre d'annonce;

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

SÉANCE ORDINAIRE 12 DÉCEMBRE 2022

ATTENDU QUE les autres sources de financement des travaux ont été déclarées;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par la conseillère, madame Gabriela Opas

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil de la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac d'approuver les dépenses au montant de 4 242 \$ taxes incluses relatives aux travaux d'amélioration à réaliser et aux frais inhérents admissibles mentionnés au formulaire V-0321, conformément aux exigences du ministère des Transports du Québec, et reconnaît qu'en cas de non-respect de celles-ci, l'aide financière sera résiliée.

8.1 RAPPORT DU PRÉSIDENT DU COMITÉ DE L'URBANISME

Dépôt

8.2 DÉPÔT DE LA LISTE DES PERMIS ÉMIS DU 1^{ER} AU 30 NOVEMBRE 2022

La liste de tous les permis émis du 1^{er} au 30 novembre 2022 est déposée.

2022-12-220

8.3 ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT R2022-147 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO. 2013-060 AFIN D'INTERDIRE L'USAGE « LOCATION À COURT TERME DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE » SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE ;

ATTENDU QUE le conseil municipal peut modifier son règlement de zonage;

ATTENDU QUE le conseil municipal juge opportun d'interdire la location à court terme dans une résidence principale sur l'ensemble du territoire ;

ATTENDU QUE les modalités de la *Loi sur l'hébergement touristique* (L.Q., 2021, c.30) relatives au processus d'approbation référendaire lesquelles prévoient que la proposition doit être approuvée zone par zone dans le cadre de la tenue d'un registre et que le nombre de signature requise est réduit de 50% ;

ATTENDU QUE le premier projet de règlement a été adopté à la séance ordinaire du 14 novembre 2022 ;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation s'est tenue le 22 novembre 2022 à 16h30 et qu'aucun citoyen ne s'y est présenté ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller, monsieur Jean-Pierre Charette

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil d'adopter le second projet de règlement 2022-147 modifiant le règlement de zonage no. 2013-060 afin d'interdire l'usage « Location à court terme dans une résidence principale » sur l'ensemble du territoire soit adopté.

2022-12-221

8.4 ADOPTION DU RÈGLEMENT R2022-150 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2013-060 AFIN D'AJOUTER DES PÉNALITÉS POUR UN HÉBERGEMENT TOURISTIQUE, DE MODIFIER LA DÉFINITION DE « MAISON DE PENSION » ET DE CORRIGER DES MOTS

ATTENDU QUE le conseil municipal peut modifier son règlement de zonage;

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

SÉANCE ORDINAIRE 12 DÉCEMBRE 2022

ATTENDU QUE le conseil municipal juge opportun d'ajouter des pénalités pour un hébergement touristique, de modifier la définition de « maison de pension » et de corriger des mots;

ATTENDU QU'un avis de motion et un projet de règlement ont été donnés à la séance du 14 novembre 2022;

ATTENDU QUE le projet de règlement a été adopté à l'unanimité à la séance ordinaire du 14 novembre 2022 ;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation s'est tenue le 22 novembre 2022 à 16h30 et qu'aucun citoyen ne s'y est présenté ;

ATTENDU QUE ce règlement ne contient pas de disposition susceptible d'approbation référendaire conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller, monsieur Jean-Pierre Charette

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil :

QUE LE RÈGLEMENT NO. 2022-150 modifiant le règlement de zonage 2013-060 afin d'ajouter des pénalités pour un hébergement touristique, de modifier la définition de « Maison de pension » et de corriger des mots soit adopté.

2022-12-222

8.5 ADOPTION DU RÈGLEMENT R2022-151 RELATIF À LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES

ATTENDU QUE le conseil municipal juge opportun d'avoir un règlement relatif à la démolition d'immeubles ;

ATTENDU QU'un avis de motion et un projet de règlement ont été donnés à la séance du 14 novembre 2022 par la conseillère, madame Julia Bourke;

ATTENDU QUE le projet de règlement a été adopté à l'unanimité à la séance ordinaire du 14 novembre 2022 ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller, monsieur David Lisbona

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil :

QUE LE RÈGLEMENT NO. 2022-151 relatif à la démolition d'immeubles soit adopté.

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

SÉANCE ORDINAIRE 12 DÉCEMBRE 2022

2022-12-223

8.6 DÉROGATION MINEURE DM-2022-154 AFIN DE PERMETTRE UNE MARGE AVANT CÔTÉ CHEMIN DE LA GARE DE 0 MÈTRE, PLUTÔT QUE DE 15.24 MÈTRES TELS QUE PRESCRITS À LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NO. 2013-060, UNE MARGE AVANT CÔTÉ CHEMIN LAC-DE-LA-GRISE DE 0 MÈTRE, PLUTÔT QUE DE 15.24 MÈTRES TELS QUE PRESCRITS À LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NO. 2013-060 ET UNE MARGE ARRIÈRE DE 0 MÈTRE, PLUTÔT QUE 9 MÈTRES TEL QUE PRESCRITS À LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NO. 2013-060.

La présente demande concerne des travaux qui impliquent d'autoriser une marge avant côté chemin de la Gare de 0 mètre, plutôt que de 15.24 mètres tels que prescrits à la grille des usages et des normes du règlement de zonage no. 2013-060, une marge avant côté chemin Lac-de-la-Grise de 0 mètre, plutôt que de 15.24 mètres tels que prescrits à la grille des usages et des normes du règlement de zonage no. 2013-060 et une marge arrière de 0 mètre, plutôt que 9 mètres tel que prescrits à la grille des usages et des normes du règlement de zonage no. 2013-060.

ATTENDU QUE le bâtiment a besoin d'une reconstruction car celui-ci est en fin de vie ;

ATTENDU QU'en raison de l'emplacement du puits artésien et de l'installation sanitaire, il n'a pas été possible d'obtenir un projet d'implantation conforme à la réglementation ;

ATTENDU QUE le nouveau bâtiment sera implanté en grande partie au même endroit qu'il l'est actuellement;

ATTENDU QUE le projet ne contrevient pas aux objectifs du plan d'urbanisme de la Municipalité.;

ATTENDU QUE les membres du Comité consultatif d'urbanisme recommandent unanimement au Conseil municipal d'autoriser la dérogation mineure ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller, monsieur Jean-Pierre Charette

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil :

- d'accepter la demande de dérogation mineure DM-2022-154 autorisant une marge avant côté chemin de la Gare de 0 mètre, plutôt que de 15.24 mètres tels que prescrits à la grille des usages et des normes du règlement de zonage no. 2013-060 ;
- une marge avant côté chemin Lac-de-la-Grise de 0 mètre, plutôt que de 15.24 mètres tels que prescrits à la grille des usages et des normes du règlement de zonage no. 2013-060;
- une marge arrière de 0 mètre, plutôt que 9 mètres tel que prescrits à la grille des usages et des normes du règlement de zonage no. 2013-060.

10. PROJETS SPÉCIAUX

Aucun sujet sous cette rubrique

11. SUJET D'INTÉRÊT PUBLIC

Aucun sujet sous cette rubrique

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

SÉANCE ORDINAIRE 12 DÉCEMBRE 2022

12. PÉRIODE DE QUESTIONS

Le maire suppléant, monsieur Maxime Arcand après lecture des questions reçues et y répond. Les personnes présentes ont maintenant l'occasion de se faire entendre par les membres du Conseil.

CERTIFICAT DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE ET GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE

Je soussignée Marie-France Matteau certifie que des crédits sont disponibles pour toutes les dépenses autorisées à l'intérieur de ce procès-verbal.

En foi de quoi, je donne le présent certificat à Ivry-sur-le-Lac ce 12 décembre 2022.

2022-12-224 13. LEVÉE DE LA SÉANCE ORDINAIRE

L'ordre du jour étant épuisé, **il est proposé par la conseillère, madame Julia-Ann Wilkins**

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil de lever la séance ordinaire à 19 heures 45 minutes

Maxime Arcand
Maire suppléant

Marie-France Matteau
Directrice générale et greffière trésorière