

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE 16 OCTOBRE 2023**

---

Procès-verbal de la séance ordinaire tenue par le Conseil municipal le 16 octobre 2023 à 19 h30 aux bureaux temporaires de l'Hôtel de ville d'Ivry-sur-le-Lac situé au 628, chemin de la Gare à Ivry-sur-le-Lac. La séance se tient par visioconférence et en présentiel, elle est enregistrée et sera diffusée sur le site web de la municipalité.

**Étaient présents :** Le maire monsieur, André Ibghy, les conseillères Gabriela Opas et Julia-Ann Wilkins et les conseillers, Maxime Arcand, et Jean-Pierre Charrette.

**Étaient absents :** la conseillère madame Julia Bourke et le conseiller, monsieur David Lisbona

Formant quorum sous la présidence du maire, monsieur André Ibghy.

**Était aussi présente :** madame Marie-France Matteau, Directrice-générale et greffière-trésorière

**OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Le maire monsieur André Ibghy, ouvre la séance et constate le quorum à 19 heures 31 minutes

2023-10-156

**1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**Il est proposé par le conseiller, monsieur Maxime Archand**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du Conseil d'adopter l'ordre du jour de la présente séance.

**2. DÉCLARATIONS DES ÉLUS**

**3. SUIVI ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

**3.1** Suivi et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 18 septembre 2023 ;

**4. ADMINISTRATION ET CORRESPONDANCE**

**4.1** Acceptation des rapports des salaires, des achats, des déboursés, des achats d'immobilisations pour le mois de septembre 2023 ;

**4.2** Autorisation de demander une subvention dans le cadre du Programme d'aide à la Voirie (PAVL) – Volet redressement et accélération ;

**4.3** Autorisation de demander une subvention dans le cadre du Programme d'aide à la Voirie (PAVL) – Volet soutien ;

**4.4** Dépôt des états comparatifs des revenus et des dépenses ;

**4.5** Appui à la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts – Aménagement d'un îlot sportif ;

**4.6** Demande d'aide financière – Prévoyance des Aînés des Laurentides ;

**4.7** Dépôt de la lettre du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation – proportion médiane et facteur comparatif du rôle d'évaluation foncière 2024 ;

**5. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

**6. TRAVAUX PUBLICS ET GESTION DES ACTIFS MUNICIPAUX**

**7. ENVIRONNEMENT**

**7.1** Adoption du Règlement no. 2023-155-1 modifiant le règlement no. 2023-155 sur la gestion des installations septiques ;

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE 16 OCTOBRE 2023**

---

7.2 Avis de motion, dépôt et adoption du projet de règlement no. 2022-145-1 modifiant le règlement 2022-115 relatif aux nuisances et abrogeant le règlement 2013-062.

**8. URBANISME ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

8.1 Rapport du président du Comité consultatif en urbanisme

8.2 Dépôt de la liste des permis du 1<sup>er</sup> au 30 septembre 2023 ;

**9. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

**10. PROJET SPÉCIAUX**

**11. SUJET D'INTÉRÊT PUBLIC**

**12. PÉRIODE DE QUESTIONS**

**13. LEVÉE DE LA SÉANCE ORDINAIRE**

**2. DÉCLARATION DES ÉLUS**

**2023-10-157 3.2 SUIVI ET ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 18 SEPTEMBRE 2023**

**Il est proposé par le conseiller, monsieur Maxime Arcand**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du Conseil d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 18 septembre 2023.

**2023-10-158 4.1 ACCEPTATION DES RAPPORTS DES SALAIRES, DES ACHATS, DES DÉBOURSÉS ET DES ACHATS D'IMMOBILISATION POUR LE MOIS DE SEPTEMBRE 2023**

**Il est proposé par le conseiller, monsieur Maxime Arcand**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du Conseil d'adopter le rapport des salaires, des achats, des déboursés et des achats d'immobilisation pour le mois de septembre 2023

<b>FONDS D'ADMINISTRATION 2023</b>	
<b>DÉBOURSÉS (incompressibles)</b>	
<b>SALAIRES</b>	
Salaires nets	38 880.96 \$
Déboursés par paiement direct (D.A.S)	20 981.34 \$
Déneigement	2 729.67 \$
Dettes à long terme	15 024.99 \$
<b>ACHATS</b>	56 006.93 \$
<b>Total achats et déboursés</b>	125 821.08 \$
<b>IMMOBILISATIONS</b>	
<b>ANNÉE 2023</b>	
Chemin Lacasse, Daoust	2 614.19 \$
Hôtel de ville	8 839.73 \$
<b>Total des dépenses des immobilisations</b>	11 453.92 \$
<b>TOTAL</b>	<b>137 275.00 \$</b>

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE 16 OCTOBRE 2023**

---

2023-10-159

**4.2 AUTORISATION DE DEMANDER UNE SUBVENTION DANS LE CADRE DU PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRIE (PAVL) – VOLET ACCÉLÉRATION ET REDRESSEMENT**

**ATTENDU QUE** la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac a pris connaissance des modalités d'application du volet Redressement et Accélération du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL);

**ATTENDU QUE** les interventions visées dans la demande d'aide financière concernant des routes locales de niveau 1 et/ou 2 et, le cas échéant, que celles visant le volet Redressement sont prévues à la planification quinquennale du Plan d'intervention ayant obtenu un avis favorable du ministère des Transports ;

**ATTENDU QUE** seuls les travaux réalisés après la date figurant sur la lettre d'annonce sont admissibles à une aide financière;

**ATTENDU QUE** la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac s'engage à obtenir le financement nécessaire à la réalisation de l'ensemble du projet, incluant la part du Ministère;

**ATTENDU QUE** la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac choisit d'établir la source de calcul de l'aide financière selon l'estimation détaillée du coût des travaux;

**ATTENDU QUE** la chargée de la Municipalité, madame Marie-France-Matteau, directrice générale et greffière-trésorière agisse à titre de représentante de cette dernière auprès du Ministère dans le cadre de ce dossier;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller, monsieur Jean-Pierre Charette**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil :

QUE le conseil autorise la présentation d'une demande d'aide financière pour les travaux admissibles, confirme son engagement à faire réaliser les travaux selon les modalités d'application en vigueur et reconnaît qu'en cas de non-respect de celles-ci, l'aide financière sera résiliée.

2023-10-160

**4.3 AUTORISATION DE DEMANDER UNE SUBVENTION DANS LE CADRE DU PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE (PAVL) – VOLET SOUTIEN**

**ATTENDU QUE** la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac a pris connaissance des modalités d'application du volet *Soutien* du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL);

**ATTENDU QUE** la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac désire présenter une demande d'aide financière au ministère des Transports pour la réalisation de travaux admissibles dans le cadre du volet Soutien du PAVL;

**ATTENDU QUE** la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac s'engage à obtenir le financement nécessaire à la réalisation de l'ensemble du projet, incluant la part du Ministère;

**ATTENDU QUE** seuls les travaux réalisés après la date figurant sur la lettre d'annonce sont admissibles à une aide financière;

**ATTENDU QUE** la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac choisit d'établir la source de calcul de l'aide financière selon l'estimation détaillée du coût des travaux;

**ATTENDU QUE** la chargée de la Municipalité, madame Marie-France-Matteau, directrice générale et greffière-trésorière agisse à titre de représentante de cette dernière auprès du Ministère dans le cadre de ce dossier;

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE 16 OCTOBRE 2023**

---

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par la conseillère, madame Julia-Ann Wilkins**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil :

QUE le conseil autorise la présentation d'une demande d'aide financière pour les travaux admissibles, confirme son engagement à faire réaliser les travaux selon les modalités établies et reconnaît qu'en cas de non-respect de celles-ci, l'aide financière sera résiliée.

**Dépôt**

**4.4 DÉPÔT DES ÉTATS COMPARATIFS DES REVENUS ET DES DÉPENSES**

Conformément à l'article 176.4 du Code municipal du Québec, la directrice générale et greffière-trésorière dépose deux états comparatifs, soit un état comparatif relativement aux résultats prévus au 31 décembre 2023 versus le budget initial 2023 ainsi qu'un état comparatif relativement aux résultats réels au 31 août 2023 versus les résultats réels au 31 août 2022.

**2023-10-161**

**4.5 APPUI À LA VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS – AMÉNAGEMENT D'UN ÎLOT SPORTIF**

**ATTENDU QUE** la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, par sa résolution numéro 2021-07-342, a autorisé la signature d'une promesse d'achat pour l'acquisition du terrain appartenant au Centre de services scolaire situé derrière le centre sportif Damien-Héту ;

**ATTENDU QUE** la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, par sa résolution 2021-05-233, a octroyé un contrat pour la préparation d'un plan directeur pour l'aménagement d'un îlot sportif derrière le centre sportif Damien-Héту ;

**ATTENDU QUE** depuis le 27 avril 2023, la Ville est propriétaire du lot 6 402 781 du cadastre du Québec, anciennement propriété du Centre de services scolaire, situé derrière le centre sportif Damien-Héту ;

**ATTENDU** le projet de plan directeur soumis comporte la construction de : pavillon de services principal, terrain de football et soccer, surface de deckhockey et patinoire, aire d'accueil avec mobilier, surface de jeux d'eau, skatepark, pumtrack, parcours d'exercices en boisé ;

**ATTENDU QUE** cet îlot sportif regroupera plusieurs plateaux sportifs que les résidents de la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac pourront utiliser ;

**ATTENDU QUE** l'îlot sportif aura un caractère régional ;

**ATTENDU QUE** cet îlot est situé à proximité de la Polyvalente des Monts et que les étudiants en bénéficieront ;

**ATTENDU QUE** plusieurs de nos citoyens fréquentent la Polyvalente des Monts ;

**ATTENDU** la volonté du conseil de soutenir un mode de vie actif chez ses citoyens de tous âges;

**ATTENDU QUE** la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts souhaite déposer une demande d'aide financière relativement au projet d'îlot sportif dans le cadre Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air (PAFIRSPA);

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE 16 OCTOBRE 2023**

---

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par la conseillère, madame Gabriela Opas**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil :

1. d'appuyer la demande d'aide financière de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts relativement à l'îlot sportif, lequel sera situé à l'arrière du centre sportif Damien-Héту, dans le cadre du Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air (PAFIRSPA) ;
2. de transmettre une copie de la présente résolution à la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, à la députée du comté de Bertrand, madame France-Élaine Duranceau ainsi qu'à la MRC des Laurentides.

**2023-10-162      4.6 DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – PRÉVOYANCE DES AÎNÉS DES LAURENTIDES**

**ATTENDU QUE** l'organisme Prévoyance des aînés des Laurentides offre des services d'accompagnement aux aînés vers une ressource appropriée selon leur besoin ou la situation vécue.

**ATTENDU QUE** Prévoyance des aînés offre ces services à la Municipalité avec 4 éclaireurs qui ont été formés pour répondre aux besoins des aînés ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller, monsieur Jean-Pierre Charette**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil d'octroyer une aide financière de 200 \$ à l'organisme Prévoyance des aînés des Laurentides.

**Dépôt              4.7 DÉPÔT DE LA LETTRE DU MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES ET DE L'HABITATION – PROPORTION MÉDIANE ET FACTEUR COMPARATIF DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2024**

La directrice générale et greffière-trésorière dépose une lettre reçue de la Direction de la fiscalité et de l'évaluation foncière du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation indiquant que la proportion médiane et le facteur comparatif du rôle d'évaluation foncière pour l'exercice 2024 ont respectivement été établis à 63 % et 1.59.

**2023-10-163      7.1 ADOPTION DU RÈGLEMENT R2023-155-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT R2023-155 CONCERNANT LA GESTION DES INSTALLATIONS SEPTIQUES**

**ATTENDU QU'**un avis de motion a été préalablement donné à la séance du 18 septembre 2023 **par le conseiller Jean-Pierre Charette**, que le projet de règlement a été adopté à cette même séance et que des copies du projet de règlement ont été mises à la disposition du public;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller, monsieur Jean-Pierre Charette**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil d'adopter le règlement numéro R2023-155-1 modifiant le règlement R2023-155 concernant la gestion des installations septiques.

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE 16 OCTOBRE 2023**

---

2023-10-164

**7.2 AVIS DE MOTION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT R2022-145-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2022-145 RELATIF AUX NUISANCES ET ABROGEANT LE RÈGLEMENT 2013-062**

**La conseillère, madame Gabriela Opas**

- Donne avis de motion qu'à une prochaine séance, le Règlement 2022-145-1 modifiant le règlement 2022-145 relatif aux nuisances et abrogeant le règlement 2013-062 sera adopté ;
- Dépose le projet de règlement 2022-145-1.

**8.1 RAPPORT DU PRÉSIDENT DU COMITÉ DE L'URBANISME**

Dépôt

**8.2 DÉPÔT DE LA LISTE DES PERMIS ÉMIS DU 1<sup>ER</sup> AU 30 SEPTEMBRE 2023**

La liste de tous les permis émis du 1<sup>er</sup> au 30 septembre 2023 est déposée.

**10. PROJETS SPÉCIAUX**

Aucun sujet sous cette rubrique

**11. SUJET D'INTÉRÊT PUBLIC**

Aucun sujet sous cette rubrique

**12. PÉRIODE DE QUESTIONS**

Le maire, monsieur André Ibghy, après lecture des questions reçues et y répond. Les personnes présentes ont maintenant l'occasion de se faire entendre par les membres du Conseil.

**CERTIFICAT DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE ET GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE**

Je soussignée Marie-France Matteau certifie que des crédits sont disponibles pour toutes les dépenses autorisées à l'intérieur de ce procès-verbal.

En foi de quoi, je donne le présent certificat à Ivry-sur-le-Lac ce 16 octobre 2023

2023-10-165

**13. LEVÉE DE LA SÉANCE ORDINAIRE**

L'ordre du jour étant épuisé, **il est proposé par la conseillère, madame Julia-Ann Wilkins**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du Conseil de lever la séance ordinaire à 19 heures 53 minutes.

*(original signé)*

*(original signé)*

\_\_\_\_\_  
André Ibghy  
Maire

\_\_\_\_\_  
Marie-France Matteau  
Directrice générale et greffière trésorière