



Présentation
Budget 2025
&
PTI 2025, 2026, 2027

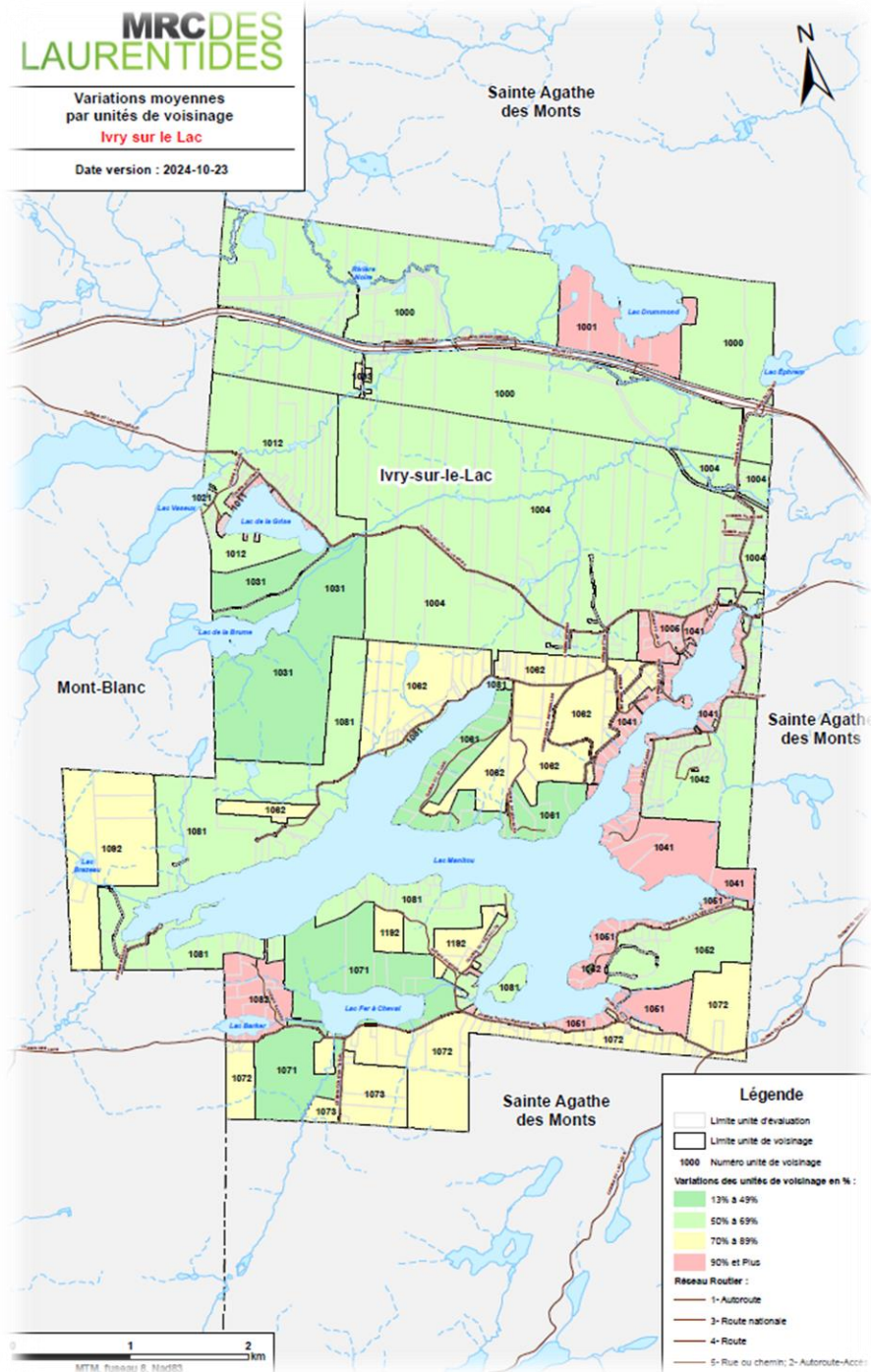
Séance extraordinaire du 16 décembre 2024

Rôle d'évaluation 2025-2026-2027

Faits saillants

Une forte augmentation due au marché immobilier à la date de référence, 1^{er} juillet 2023

- Près de 91 transactions immobilières de 2021 à 2024 ont été analysées comparativement à 77 au rôle antérieur
- 68% d'augmentation des valeurs des immeubles
- Près de 15% des unités d'évaluations se sont vendues entre 2021 et 2024



Évolution - RFU

Année	Médiane *	Facteur comparatif	Valeur uniformisée
2022	100%	1.00	306 075 200 \$
2023	81%	1.23	376 045 932 \$
2024	63%	1.59	495 149 850 \$
2025	100%	1.00	532 689 200 \$

* Médiane: Indicateur de niveau général des valeurs inscrites au rôle d'évaluation. Elle met en relation le prix de vente des propriétés ayant fait l'objet de transactions immobilières avec leur évaluation telle qu'elle est inscrite au rôle d'évaluation en vigueur

Valeurs rôle d'évaluation

Catégorie	Valeur 2024	Valeur 2025	Écart %	Écart \$
Terrain	131 861 100 \$	326 013 000 \$	147%	194 151 900 \$
Bâtiment	184 580 300 \$	207 142 000 \$	12%	22 095 900 \$
Immeuble	316 441 400 \$	533 155 000 \$	68%	216 247 800 \$


Variation des valeurs moyennes

	2022	2025	Écart %
Résidence unifamiliale	387 000 \$	658 000 \$	70%
Chalet/maison villégiature	822 000 \$	1 309 000 \$	59%
Terrain vacant	98 000 \$	241 000 \$	145%
Commercial	547 000 \$	558 000 \$	2%

Impact compte de taxes 2025

	2022 Valeur moyenne	2025 Valeur moyenne	Taxation 2024	Taxation 2025
Résidence unifamiliale	387 000 \$	658 000 \$	1 954.76 \$	2 197.90 \$
Chalet/maison villégiature	822 000 \$	1 309 000 \$	3 934.01 \$	4 233.65 \$
Terrain vacant	98 000 \$	241 000 \$	445.90 \$	753.64 \$
Commercial	547 000 \$	558 000 \$	2 682.76 \$	1 885.19 \$

Comparatif avec autres municipalités

	Population	RFU	Taux 2024
Amherst	1 509	826 378 436 \$	0.6871 \$
Arundel	577	236 984 482 \$	0.7752 \$
Barkmere	59	145 408 600 \$	0.5717 \$
Lantier	892	537 031 100 \$	0.7700 \$
Ivry-sur-le-Lac	359	529 273 700 \$	0.4550 \$
Agglomération			0.2064 \$
 Ivry-sur-le-Lac + agglo			0.6614 \$

Taux de taxation



Suite au dépôt du rôle d'évaluation, le taux de taxation serait de 0.3505 \$ / 100\$ d'évaluation.



Afin de palier à l'augmentation de la valeur foncière, le conseil a décidé d'investir à même les surplus afin de diminuer le taux de taxation seulement pour la première année du dépôt du rôle d'évaluation qui réduit le taux à 0.3127 \$ / 100\$ d'évaluation.



Comparativement à 2024, le taux de taxation a diminué de 31%.

Points saillants

ESTIMÉ DES REVENUS :		2 203 702 \$
ESTIMÉ DES DÉPENSES		
Fonds d'opération:	1 763 526 \$	
Frais de financement et Affectations	440 176 \$	2 203 702 \$

ÉVALUATION (Valeurs imposables) pour 2025:	529 273 700 \$
---------------------------------------------------	-----------------------

VALEUR :	0,01¢ = 52 927 \$
-----------------	-------------------

TAXES ET COMPENSATIONS

Sources de revenus	Montant	
	2024	2025
Taxe foncière générale	0.4550¢	0.3127¢
Compensation pour le service de cueillette, transport et disposition des ordures ménagères et pour le recyclage	Résidentielle 193.91 \$	Résidentielle 140.25 \$
Bacs déchets & matières organiques	100 \$	100 \$
Compensation – frais administratifs	50 \$	50 \$
Taux taxes agglomération	0.2064	0.1344

BUDGET DÉTAILLÉ 2025



Revenus

Revenus	Budget 2025	Budget 2024
Recettes de taxes	1 655 102 \$	1 408 067\$
Tarification pour services municipaux	67 108 \$	92 784 \$
Paiements tenant lieu de taxes	7 680 \$	7 500 \$
Autres revenus de sources locales	14 100 \$	15 100 \$
Imposition de droits	274 538 \$	171 977\$
Amendes et pénalités	44 172 \$	28 075\$
Transferts conditionnels fonctionnement	141 002 \$	154 558\$
TOTAL DES REVENUS	2 203 702 \$	1 878 061 \$

Dépenses



Administration générale

	2025	2024
Conseil municipal	114 217 \$	107 539 \$
Application de la loi	0 \$	0 \$
Gestion financière et administrative	589 559 \$	570 420 \$
Greffe et élection	17 638 \$	0 \$
Évaluation	35 459 \$	37 263 \$
Administration autres	19 079 \$	12 841 \$
Total administration générale	775 952 \$	728 063 \$

Sécurité publique

	2025	2024
Sûreté du Québec	261 082 \$	250 233 \$
Protection contre incendie	2 008 \$	2 453 \$
Autres	0 \$	0 \$
Total sécurité publique	263 090 \$	252 686 \$

Transport

	2025	2024
Voirie municipale	194 781 \$	133 774 \$
Enlèvement de la neige, éclairage de rues	213 391 \$	210 447 \$
Total transport	408 172 \$	344 221 \$

Hygiène du milieu

	2025	2024
Enlèvement et destruction des ordures	124 629 \$	158 039 \$
Protection de l'environnement	3 465 \$	0 \$
Total hygiène du milieu	128 094 \$	158 039 \$

Urbanisme – mise en valeur du territoire

	2024	2024
Urbanisme et zonage	140 616 \$	118 314 \$
Total urbanisme et mise en valeur du territoire	140 616 \$	118 314 \$

Loisirs et culture

	2025	2024
Loisirs et culture	47 602 \$	110 594 \$
Total loisirs et culture	47 602 \$	110 594 \$

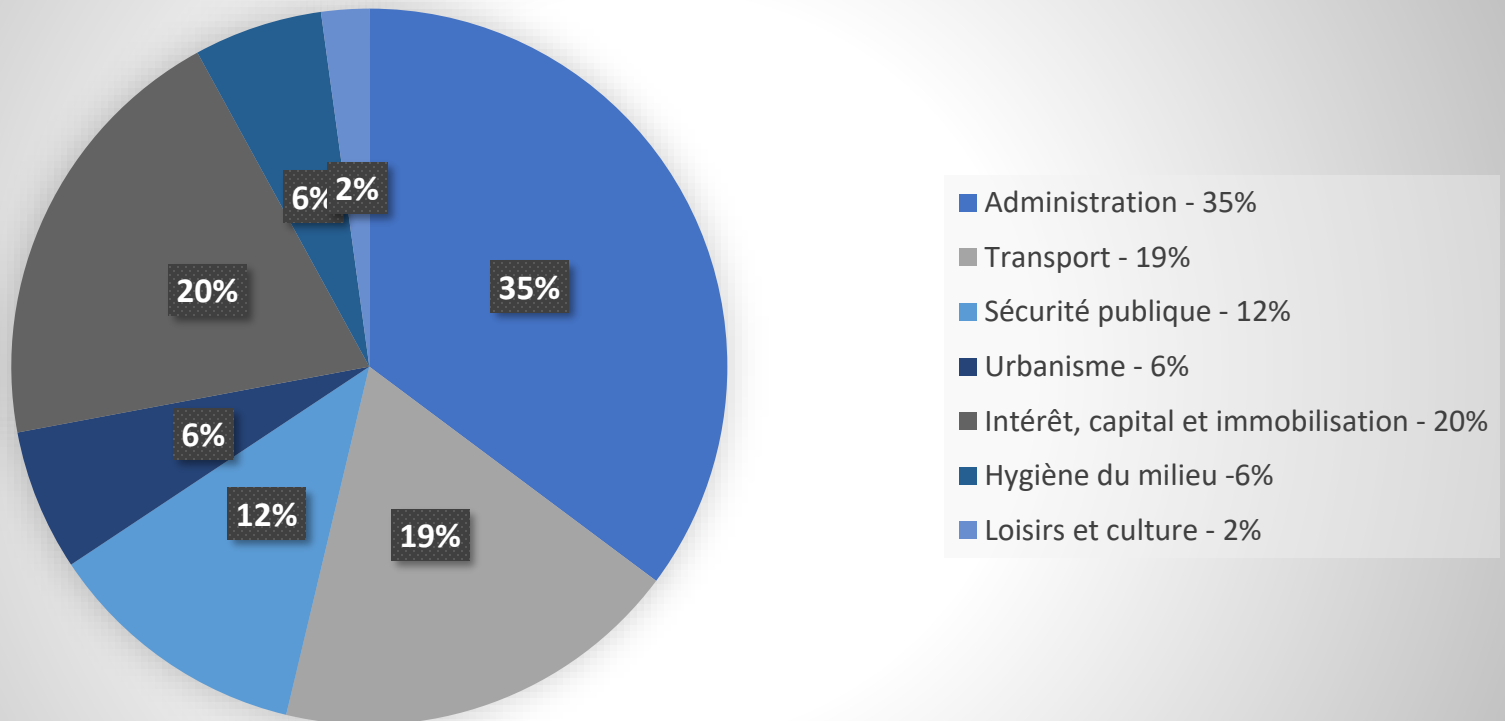
Intérêts & remboursement capital

	2025	2024
Frais de financement	187 293 \$	223 706 \$
Remboursement sur capital	376 400 \$	132 100 \$
Transferts conditionnels – immobilisations	-87 000 \$	0 \$
Immobilisations	163 793 \$	12 685 \$
Fonds réservés	-200 310 \$	-202 347 \$
Total intérêts et remboursement capital	440 176 \$	166 144 \$

Total des dépenses

	2025	2024
Total dépenses d'opération	1 763 526 \$	1 711 917 \$
Total dépense intérêts et remboursement capital	563 693 \$	355 806 \$
Transferts conditionnels et fonds réservés	-287 310 \$	-202 347 \$
Immobilisations	163 793 \$	12 685 \$
Total des dépenses	2 203 702 \$	1 878 061 \$

Répartition des dépenses



Sommaire du programme triennal d'immobilisation 2025, 2026 & 2027

	2025	2026	2027	Total
Administration	52 306 \$	0 \$	0 \$	52 306 \$
Voirie	94 213 \$	2 563 028 \$	361 766 \$	2 924 794 \$
Loisirs et culture	17 274 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total	163 792 \$	2 563 028 \$	361 766 \$	3 088 587 \$

Administration

Carte à puce accès parc	13 727 \$
Conversion lumières de rues au DEL	33 807 \$
Captation sonore salle conseil	4 772 \$
Total administration	52 306 \$

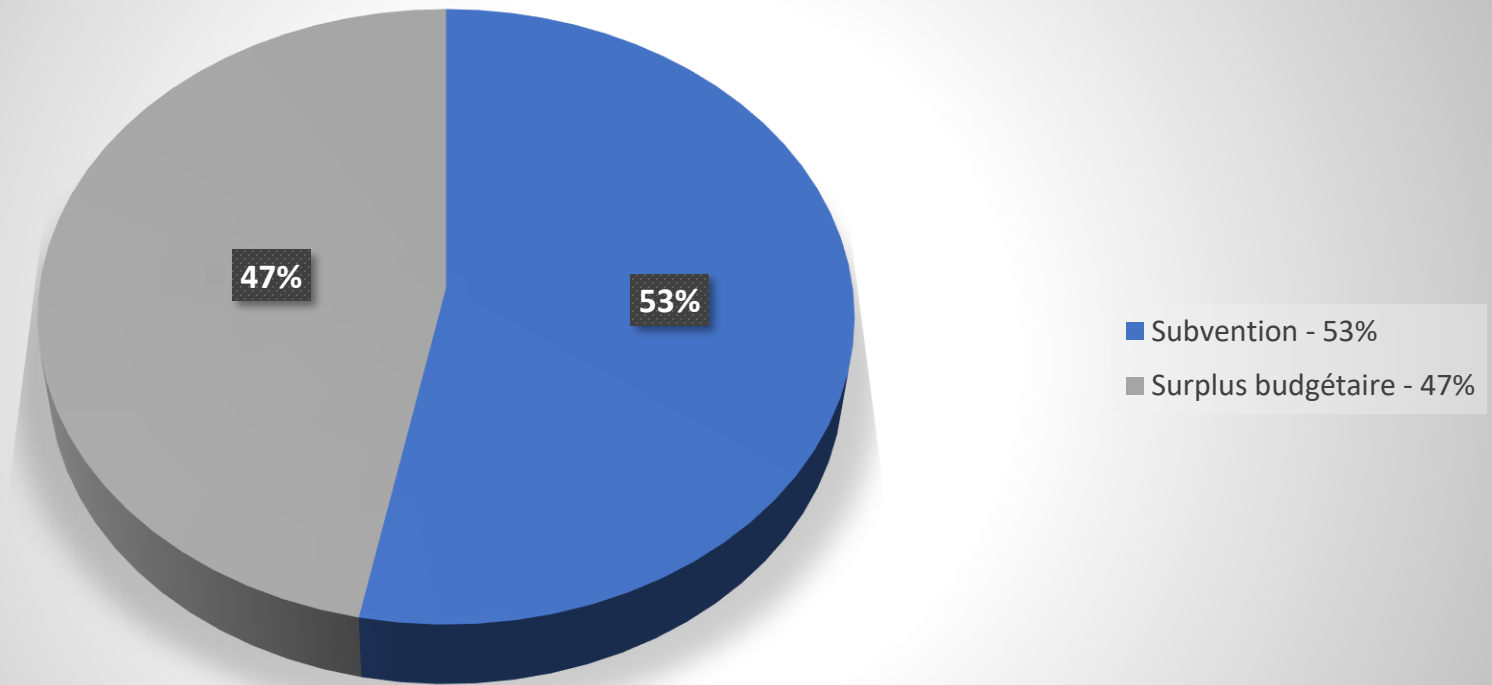
Voirie

Garage municipal	75 000 \$
Traitement fissures (Manitou Sud, Lacasse)	19 213 \$
Total voirie	94 213

Loisirs & Culture

Aménagement parc nord	6 456 \$
Affichage	4 147 \$
Bancs de bateau	1 671 \$
Mobilier urbain	5 000 \$
Total loisirs & culture	17 274 \$

Provenance des fonds



Merci