

**CANADA**  
**PROVINCE DE QUÉBEC**  
**MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE 17 MARS 2025**

---

**Procès-verbal de la séance ordinaire tenue par le Conseil municipal le 17 mars 2025 à 18 h** à l'Hôtel de ville d'Ivry-sur-le-Lac situé au 601, chemin de la Gare à Ivry-sur-le-Lac. La séance se tient par visioconférence et en présentiel, elle est enregistrée et sera diffusée sur le site web de la municipalité.

**Étaient présents :** Le maire monsieur André Ibghy, les conseillères mesdames, Julia Bourke, Gabriela Opas et Julia-Ann Wilkins et les conseillers messieurs Maxime Arcand, Jean-Pierre Charette et David Lisbona.

Formant quorum sous la présidence du maire, monsieur André Ibghy.

**Était aussi présente :** madame Marie-France Matteau, Directrice-générale et greffière-trésorière

**OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Le maire, monsieur André Ibghy ouvre la séance et constate le quorum à 18 heures 02 minutes

2025-03-021

**1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**Il est proposé par le conseiller, monsieur Jean-Pierre Charette**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du Conseil d'adopter l'ordre du jour de la présente séance.

**2. DÉCLARATIONS DES ÉLUS**

**3. SUIVI ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

**3.1** Suivi et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 17 février 2025 ;

**4. PÉRIODE DE QUESTIONS PORTANT EXCLUSIVEMENT SUR L'ORDRE DU JOUR**

**5. ADMINISTRATION ET CORRESPONDANCE**

**5.1** Acceptation des rapports des salaires, des achats, des déboursés, des achats d'immobilisations pour le mois de février 2025 ;

**5.2** Adoption du règlement R2025-167 abrogeant le règlement R2006-004 concernant les dépenses relatives aux frais de déplacements du personnel municipal ainsi que des membres du conseil ;

**5.3** Autorisation de dépenses Serrurier Magic ;

**5.4** Contrat de gré à gré avec la SPCA Laurentides-Labelle

**6. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

**7. TRAVAUX PUBLICS ET GESTION DES ACTIFS MUNICIPAUX**

**7.1** Octroi de contrat – fauchage des fossés sur les chemins désignés sur le territoire de la Municipalité;

**7.2** Octroi de contrat – Balayage et ramassage du sable des chemins désignés sur le territoire de la Municipalité ;

**7.3** Octroi de contrat – Marquage des chemins désignés sur le territoire de la Municipalité ;

**7.4** Demande au ministère des Transports (MTQ) limite de charge et fermeture d'une voie sur le pont du chemin Lac-de-la-Grise ;

**8. ENVIRONNEMENT**

**8.1** Adoption du règlement numéro 2023-155-2 modifiant le règlement numéro 2023-155 concernant la gestion des installations septiques ;

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE 17 MARS 2025**

8.2 Avis de motion, dépôt et adoption du projet de règlement numéro 2022-145-2 modifiant le règlement numéro 2022-145 concernant les nuisances ;

**9. URBANISME ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

- 9.1 Rapport du président du Comité consultatif en urbanisme ;
- 9.2 Dépôt de la liste des permis du 1<sup>er</sup> au 28 février 2025 ;
- 9.3 Avis de motion, dépôt et adoption du projet de règlement numéro 2025-169 modifiant le règlement sur les permis et certificats numéro 2013-059 afin de modifier les dispositions relatives aux piscines ;
- 9.4 Avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de règlement numéro 2025-170 modifiant le règlement de zonage numéro 2013-060 afin de modifier les dispositions sur les piscines et sur les sanctions relatives aux arbres

**10. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

**11. PROJET SPÉCIAUX**

**12. SUJET D'INTÉRÊT PUBLIC**

**13. PÉRIODE DE QUESTIONS ET COMMENTAIRES D'ORDRE GÉNÉRAL**

**14. LEVÉE DE LA SÉANCE ORDINAIRE**

**2. DÉCLARATION DES ÉLUS**

**3. SUIVI ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

**2025-03-022 3.1 SUIVI ET ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 17 FÉVRIER 2025**

Il est proposé par le conseiller, monsieur Maxime Arcand et résolu à l'unanimité des membres du Conseil d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire 17 février 2025.

**4. PÉRIODE DE QUESTION PORTANT EXCLUSIVEMENT SUR L'ORDRE DU JOUR**

Les personnes présentes ont maintenant l'occasion de se faire entendre par les membres du Conseil.

**5.- ADMINISTRATION ET CORRESPONDANCE**

**2025-03-023 5.1 ACCEPTATION DES RAPPORTS DES SALAIRES, DES ACHATS, DES DÉBOURSÉS ET DES ACHATS D'IMMOBILISATION POUR LE MOIS DE FÉVRIER 2025**

FONDS D'ADMINISTRATION 2025	
<b>DÉBOURSÉS (incompressibles)</b>	
<b>SALAIRES</b>	
Salaires nets	21 047.68 \$
Débourés par paiement direct (D.A.S)	13 626.10 \$
Déneigement	35 009.89 \$
<b>ACHATS</b>	19 273.34 \$
<b>Total achats et déboursés</b>	<b>88 957.01 \$</b>
<b>IMMOBILISATIONS</b>	
<b>ANNÉE 2025</b>	
	\$
	\$
<b>Total des dépenses des immobilisations</b>	<b>0 \$</b>
<b>TOTAL</b>	<b>88 957.01\$</b>

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE 17 MARS 2025**

---

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller, monsieur David Lisbona**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du Conseil d'adopter le rapport des salaires, des achats, des déboursés et des achats d'immobilisation pour le mois de février 2025.

**2025-03-024**

**5.2 ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2025-167 ABROGEANT LE RÈGLEMENT 2006-004 CONCERNANT LES DÉPENSES RELATIVES AUX FRAIS DE DÉPLACEMENTS DU PERSONNEL MUNICIPAL AINSI QUE DES MEMBRES DU CONSEIL**

**ATTENDU QUE** la Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac veut se doter de tarifs applicables aux dépenses remboursables du personnel municipal ou d'un membre du Conseil municipal, dans l'exercice de leur fonction lorsqu'ils représentent la Municipalité ou lorsqu'ils participent à tout congrès, formation ou autres ;

**ATTENDU QUE** la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac a adopté le règlement 2006-04 et doit l'abroger;

**ATTENDU QU'**un avis de motion et un projet de règlement ont été déposés et adoptés à la séance du 17 février 2025 **par le conseiller, monsieur Maxime Arcand ;**

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par la conseillère, madame Julia Bourke**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil d'adopter le règlement numéro 2025-167 abrogeant le règlement numéro 2006-004 concernant les dépenses relatives aux frais de déplacements du personnel municipal ainsi que des membres du conseil.

**2025-03-025**

**5.3 AUTORISATION DE DÉPENSES – SERRURIER MAGIC**

**ATTENDU QUE** la Municipalité désire se prémunir d'un système de gestion des accès et accessoires (logiciel de programmation) des bâtiments de la Municipalité incluant la barrière pour les bateaux et la barrière à la plage publique ;

**ATTENDU QUE** ce système comporte aussi la fourniture de nouvelles serrures DormaKaba RFID couleur satin Nickel ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller, monsieur Jean-Pierre Charette**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil d'autoriser Serrurier Magic à installer ce système de gestion des accès et accessoires de même que des serrures et ce sur les bâtiments, la barrière pour les bateaux de même que la barrière au parc pour un montant de 12 955 \$ taxes en sus et que cette dépense soit payée à même les surplus.

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE 17 MARS 2025**

---

2025-03-026

**5.4 CONTRAT DE GRÉ À GRÉ AVEC LA SPCA LAURENTIDES-LABELLE**

**ATTENDU QU'**un service de contrôle des animaux doit être maintenu sur le territoire de la Municipalité;

**ATTENDU QUE** la Municipalité désire collaborer avec la SPCA Laurentides-Labelle ;

**ATTENDU QUE** la Municipalité désire signer un contrat gré à gré avec la SPCA Laurentides-Labelle débutant le 1<sup>er</sup> avril 2025 et se terminant le 31 décembre 2026 ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller, monsieur Maxime Arcand**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil d'autoriser la directrice générale et greffière-trésorière à signer pour et au nom de la Municipalité le contrat avec la SPCA Laurentides-Labelle pour la période du 1<sup>er</sup> avril 2025 au 31 décembre 2026

**6. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

Aucun sujet sous cette rubrique

**7. TRAVAUX PUBLICS ET GESTION DES ACTIFS MUNICIPAUX**

2025-03-027

**7.1 OCTROI DE CONTRAT – FAUCHAGE DES FOSSÉS SUR LES CHEMINS DÉSIGNÉS SUR LE TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ**

**ATTENDU QUE** la Municipalité a transmis une demande de soumission pour le fauchage des fossés des chemins publics désignés de la Municipalité pour les années 2025-2026 et 2027 ;

**ATTENDU QUE** la Municipalité a reçu deux soumissions qui sont les suivantes :

Fournisseurs	2025	2026	2027
Les Cèdres Lachenaie	2 849.95 \$	2 935.31 \$	3 023.50 \$
Prévost Déneigement	1 609.65 \$	1 609.65 \$	1 701.63 \$

**ATTENDU QUE** la Municipalité désire octroyer le contrat à Prévost Déneigement

**EN CONSÉQUENCE**

**Il est proposé par le conseiller, monsieur Maxime Arcand**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil, d'octroyer le contrat à Prévost Déneigement tel que mentionné dans le tableau ci-dessus, incluant les taxes.

2025-03-028

**7.2 OCTROI DE CONTRAT – BALAYAGE ET RAMASSAGE DU SABLE DES CHEMINS DÉSIGNÉS SUR LE TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ**

**ATTENDU QUE** la Municipalité a transmis une demande de soumission pour le balayage et ramassage du sable des chemins publics désignés de la Municipalité pour les années 2025-2026 et 2027 ;

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE 17 MARS 2025**

---

**ATTENDU QUE** la Municipalité a reçu deux soumissions qui sont les suivantes :

<b>Fournisseurs</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
Groupe Villeneuve Inc	15 268.68 \$	15 268.68 \$	15 268.68 \$
Les Entreprises Jeroqa Inc	14 308.64 \$	14 308.64 \$	14 308.64 \$

**ATTENDU QUE** la Municipalité désire octroyer le contrat au plus bas soumissionnaire ;

**EN CONSÉQUENCE**

**Il est proposé par la conseillère, madame Julia-Ann Wilkins**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil, d'octroyer le contrat aux Entreprises Jeroqa Inc tel que mentionné dans le tableau ci-dessus, incluant les taxes.

**2025-03-029**

**7.3 OCTROI DE CONTRAT – MARQUAGE DES CHEMINS DÉSIGNÉS SUR LE TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ**

**ATTENDU QUE** la Municipalité a transmis une demande de soumission pour le marquage à l'eau des lignes jaunes/blanches ainsi que les lignes d'arrêt blanche et la repeinte des dos d'ânes des chemins publics désignés de la Municipalité pour les années 2025-2026 et 2027

**ATTENDU QUE** la Municipalité a reçu trois soumissions qui sont les suivantes :

<b>Fournisseurs</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
Lignes Maska	25 553.19 \$	25 553.19 \$	25 553.19 \$
Marquage Traçage Québec	19 419.30 \$	19 419.30 \$	19 419.30 \$
Lignes-Fit Inc	11 940.73 \$	11 940.73 \$	11 940.73 \$

**ATTENDU QUE** la Municipalité désire octroyer le contrat au plus bas soumissionnaire ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par la conseillère, madame Julia Bourke**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil, d'octroyer le contrat à Lignes-Fit Inc tel que mentionné dans le tableau ci-dessus, incluant les taxes.

**2025-03-030**

**7.4 DEMANDE AU MINISTÈRE DES TRANSPORTS (MTQ) LIMITE DE CHARGE ET FERMETURE D'UNE VOIE SUR LE PONT DU CHEMIN LAC-DE-LA-GRISE**

**ATTENDU QUE** la reconstruction du pont no.P-07670 se situant sur le chemin Lac-de-la-Grise dans la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac n'est pas encore planifiée ;

**ATTENDU QUE** la Municipalité désire préserver le pont avant sa reconstruction ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller, monsieur Maxime Arcand**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil :

D'autoriser la directrice générale et greffière-trésorière, madame Marie-France Matteau à demander au ministère des Transports de :

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

**SÉANCE ORDINAIRE 17 MARS 2025**

---

- Fermer une voie sur le pont no.P-07670 ;
- Limiter la charge à 3 tonnes à l'exception des camions de déneigement et des véhicules d'urgence.

**8. ENVIRONNEMENT**

**2025-03-031**      **8.1 ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-155-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-155 CONCERNANT LES INSTALLATIONS SEPTIQUES**

**ATTENDU QU'**un avis de motion a été préalablement donné à la séance du 17 février 2025 par la conseillère, madame Julia Bourke, que le projet de règlement a été adopté à cette même séance et que des copies du projet de règlement ont été mises à la disposition du public;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par la conseillère, madame Gabriela Opas**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du conseil que le règlement numéro 2023-155-2 sur la gestion des installations sanitaires soit adopté.

**2025-03-32**      **8.2 AVIS DE MOTION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-145-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-145 CONCERNANT LES NUISANCES**

**Le conseiller monsieur, Jean-Pierre Charette**

- Donne avis qu'à la séance du 17 mars 2025 le projet de règlement numéro 2023-145-2 modifiant le règlement numéro 2023-145 concernant les nuisances, sera adopté
- Dépose le projet de règlement numéro 2023-145-2

**9. URBANISME ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

**9.1 RAPPORT DU PRÉSIDENT DU COMUNITÉ CONSULTATIF EN URBANISME**

**Dépôt**      **9.2 DÉPÔT DE LA LISTE DES PERMIS ÉMIS DU 1<sup>ER</sup> AU 28 février 2025**

La liste de tous les permis émis du 1<sup>er</sup> au 28 février 2025 est déposée.

**2025-03-033**      **9.3 AVIS DE MOTION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2025-169 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS NUMÉRO 2013-059 AFIN DE MODIFIER LES DISPOSITIONS RELATIVES AUX PISCINES**

**La conseillère, madame Julia Bourke**

- Donne avis qu'à la séance du 17 mars 2025 le projet de règlement numéro 2025-169 modifiant le règlement sur les permis et certificats numéro 2013-059 afin de modifier les dispositions relatives aux piscines, sera adopté
- Dépose le projet de règlement numéro 2025-169.

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC

**SÉANCE ORDINAIRE 17 MARS 2025**

---

2025-03-034

**9.4 AVIS DE MOTION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2025-170 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2013-060 AFIN DE MODIFIER LES DISPOSITIONS SUR LES PISCINES ET SUR LES SANCTIONS RELATIVES AUX ARBRES**

La conseillère, madame Gabriela Opas

- Donne avis qu'à la séance du 17 mars 2025 le premier projet de règlement numéro 2025-170 modifiant le règlement de zonage numéro 2013-059 afin de modifier les dispositions sur les piscines sur les sanctions relatives aux arbres, sera adopté
- Dépose le premier projet de règlement numéro 2025-170.

**11. PROJETS SPÉCIAUX**

Aucun sujet sous cette rubrique

**12. SUJET D'INTÉRÊT PUBLIC**

Aucun sujet sous cette rubrique

**13. PÉRIODE DE QUESTIONS ET COMMENTAIRES D'ORDRE GÉNÉRAL**

Les personnes présentes ont maintenant l'occasion de se faire entendre par les membres du Conseil.

**CERTIFICAT DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE ET GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE**

Je soussignée Marie-France Matteau certifie que des crédits sont disponibles pour toutes les dépenses autorisées à l'intérieur de ce procès-verbal.

En foi de quoi, je donne le présent certificat à Ivry-sur-le-Lac ce 17 mars 2025.

2025-03-035

**14. LEVÉE DE LA SÉANCE ORDINAIRE**

L'ordre du jour étant épuisé, **il est proposé par la conseillère, madame Julia-Ann Wilkins**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du Conseil de lever la séance ordinaire à 18 heures 29 minutes.

*(original signé)*

\_\_\_\_\_  
André Ibghy  
Maire

*(original signé)*

\_\_\_\_\_  
Marie-France Matteau  
Directrice générale et greffière trésorière