

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

SÉANCE ORDINAIRE 20 MAI 2025

Procès-verbal de la séance ordinaire tenue par le Conseil municipal le 20 mai 2025 à 18 h à l'Hôtel de ville d'Ivry-sur-le-Lac situé au 601, chemin de la Gare à Ivry-sur-le-Lac. La séance se tient par visioconférence et en présentiel, elle est enregistrée et sera diffusée sur le site web de la municipalité.

Étaient présents : Le maire monsieur André Ibghy, les conseillères mesdames, Julia Bourke, Gabriela Opas en visioconférence et Julia-Ann Wilkins et les conseillers messieurs Maxime Arcand, Jean-Pierre Charette et David Lisbona.

Formant quorum sous la présidence du maire, monsieur André Ibghy.

Était aussi présente : madame Marie-France Matteau, Directrice-générale et greffière-trésorière

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le maire, monsieur André Ibghy ouvre la séance et constate le quorum à 18 heures 01minutes

2025-05-052

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller, monsieur Jean-Pierre Charette

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil d'adopter l'ordre du jour de la présente séance.

2. DÉCLARATIONS DES ÉLUS

3. SUIVI ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

3.1 Suivi et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 22 avril 2025 ;

4. PÉRIODE DE QUESTIONS PORTANT EXCLUSIVEMENT SUR L'ORDRE DU JOUR

5. ADMINISTRATION ET CORRESPONDANCE

5.1 Acceptation des rapports des salaires, des achats, des déboursés, des achats d'immobilisations pour le mois d'avril 2025 ;

5.2 Aide financière – Commission scolaire Sir-Wilfrid-Laurier – Sainte-Agathe Academy ;

5.3 Autorisation de dépenses – Achat et installation d'une clôture au Débarcadère ;

5.4 Autorisation de dépenses – Achat et installation d'une serrure – grande porte de la barrière au Débarcadère ;

5.5 Autorisation de dépenses pour amener l'électricité au Débarcadère ;

5.6 Autorisation de dépenses –pour l'émission des plans et devis touchant la réfection du chemin du Lac-de-la-Grise ;

6. SÉCURITÉ PUBLIQUE

7. TRAVAUX PUBLICS ET GESTION DES ACTIFS MUNICIPAUX

8. ENVIRONNEMENT

8.1 Adoption du règlement 2020-115-2 modifiant le règlement numéro 2022-115 concernant le lavage des embarcations et l'utilisation du débarcadère municipal ;

9. URBANISME ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

9.1 Rapport du président du Comité consultatif en urbanisme ;

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

SÉANCE ORDINAIRE 20 MAI 2025

- 9.2 Dépôt de la liste des permis du 1^{er} au 30 avril 2025 ;
- 9.3 Adoption du règlement numéro 2025-169 modifiant le règlement sur les permis et certificats numéro 2013-059 afin de modifier les dispositions relatives aux piscines;
- 9.4 Adoption du règlement numéro 2025-170 modifiant le règlement de zonage numéro 2013-060 afin de modifier les dispositions sur les piscines et sur les sanctions relatives aux arbres ;

10. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

11. PROJET SPÉCIAUX

12. SUJET D'INTÉRÊT PUBLIC

13. PÉRIODE DE QUESTIONS ET COMMENTAIRES D'ORDRE GÉNÉRAL

14. LEVÉE DE LA SÉANCE ORDINAIRE

2. DÉCLARATION DES ÉLUS

3. SUIVI ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

2025-05-053 3.1 SUIVI ET ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 22 AVRIL 2025

Il est proposé par la conseillère, madame Julia Bourke et résolu à l'unanimité des membres du Conseil d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire 22 avril 2025.

4. PÉRIODE DE QUESTION PORTANT EXCLUSIVEMENT SUR L'ORDRE DU JOUR

Les personnes présentes ont maintenant l'occasion de se faire entendre par les membres du Conseil.

5.- ADMINISTRATION ET CORRESPONDANCE

2025-05-054 5.1 ACCEPTATION DES RAPPORTS DES SALAIRES, DES ACHATS, DES DÉBOURSÉS ET DES ACHATS D'IMMOBILISATION POUR LE MOIS D'AVRIL 2025

FONDS D'ADMINISTRATION 2025	
DÉBOURSÉS (incompressibles)	
SALAIRES	
Salaires nets	20 394.36 \$
Déboursés par paiement direct (D.A.S)	13 166.24 \$
Sûreté du Québec	130 541.00 \$
Déneigement	35 009.89 \$
Quote-part MRC des Laurentides	91 035.00 \$
ACHATS	30 209.10 \$
Total achats et déboursés	229 320.59
IMMOBILISATIONS	
ANNÉE 2025	
Total des dépenses des immobilisations	0 \$
TOTAL	229 320.59 \$

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

SÉANCE ORDINAIRE 20 MAI 2025

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller, monsieur David Lisbona

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil d'adopter le rapport des salaires, des achats, des déboursés et des achats d'immobilisation pour le mois d'avril 2025.

2025-05-055

5.2 AIDE FINANCIÈRE – COMMISSION SCOLAIRE SIR-WILFRID-LAURIER – SAINTE-AGATHE ACADEMY

La conseillère, madame Julia-Ann Wilkins, quitte la séance pour ce point à 18 h 04 et revient après son adoption à 18 h 05.

ATTENDU QU'une demande d'aide financière a été adressée à la Municipalité par la Commission scolaire Sir-Wilfrid-Laurier pour offrir une médaille, une plaque ou une bourse à un étudiant ;

ATTENDU QUE la Municipalité a contribué à cette initiative dans les années passées ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller, monsieur David Lisbona

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil d'autoriser une aide financière de 250 \$ à la Commission Scolaire Sir-Wilfrid-Laurier pour offrir une médaille, une plaque ou une bourse à un étudiant à la Sainte-Agathe Academy.

2025-05-056

5.3 AUTORISATION DE DÉPENSES – ACHAT ET INSTALLATION D'UNE CLÔTURE AU DÉBARCADÈRE

ATTENDU QUE la clôture existante au débarcadère n'est plus sécuritaire ;

ATTENDU QUE la Municipalité désire renforcer la sécurité au débarcadère ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller, monsieur Maxime Arcand

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil d'autoriser la dépense de 7 363,40 \$ incluant les taxes, de confier les travaux d'installation à Clôtures Paris. Cette somme sera prise à même le surplus.

2025-05-057

5.4 AUTORISATION DE DÉPENSES – ACHAT ET INSTALLATION D'UNE SERRURE – GRANDE PORTE DE LA BARRIÈRE AU DÉBARCADÈRE

ATTENDU QUE la Municipalité désire installer une serrure électronique sur la grande porte du débarcadère;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller, monsieur Jean-Pierre Charette

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil d'autoriser la dépense de 3 485 \$ taxes en sus et de confier ces travaux à Serrurier Magic. Cette somme sera prise à même le surplus.

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

SÉANCE ORDINAIRE 20 MAI 2025

2025-05-058

5.5 AUTORISATION DE DÉPENSES POUR AMENER L'ÉLECTRICITÉ AU DÉBARCADÈRE

ATTENDU QUE la Municipalité doit amener l'électricité au débarcadère afin que la clôture et la serrure soient fonctionnelles ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller, monsieur Jean-Pierre Charette

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil d'autoriser la dépense de 7 500 \$ taxes en sus et de confier ces travaux à MMeilleur électrique. Cette somme sera prise à même le surplus.

2025-05-059

5.6 AUTORISATION DE DÉPENSES –POUR L'ÉMISSION DES PLANS ET DEVIS TOUCHANT LA RÉFECTION DU CHEMIN DU LAC-DE-LA-GRISE

ATTENDU QUE la Municipalité désire faire la réfection du chemin du Lac-de-la-Grise qui comprend : la réfection de la chaussée, le remplacement de trois (3) ponceaux transversaux, le drainage de la chaussée, du nettoyage de fossés et des ponceaux longitudinaux ;

ATTENDU QUE la Municipalité a reçu deux offres de service pour l'émission des plans et devis qui sont les suivantes :

Parallèle 54	43 500 \$ taxes en sus
DWB Consultants	24 000 \$ taxes en sus

ATTENDU QUE la Municipalité désire octroyer le mandat d'établir les plans et devis touchant la réfection du chemin du Lac-de-la-Grise au plus bas soumissionnaire;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par la conseillère, madame Julia Bourke

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil d'octroyer le contrat à la firme d'ingénierie DWB pour l'émission des plans et devis touchant la réfection du chemin du Lac-de-la-Grise pour le montant de 24 000 \$ taxes en sus.

6. SÉCURITÉ PUBLIQUE

7. TRAVAUX PUBLICS ET GESTION DES ACTIFS MUNICIPAUX

8. ENVIRONNEMENT

2025-05-060

8.1 ADOPTION DU RÈGLEMENT 2020-115-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2020-115 CONCERNANT LE LAVAGE DES EMBARCATIONS ET L'UTILISATION DU DÉBARCADÈRE MUNICIPAL ;

ATTENDU QUE le conseil municipal peut modifier son règlement concernant le lavage des embarcations et l'utilisation du débarcadère municipal;

ATTENDU QU'un avis de motion et un projet de règlement ont été déposés à la séance du 22 avril 2025;

EN CONSÉQUENCE,

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

SÉANCE ORDINAIRE 20 MAI 2025

Il est proposé par le conseiller, monsieur Maxime Arcand

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil :

QUE LE RÈGLEMENT NO. 2020-115-2 modifiant le règlement 2020-115 concernant le lavage des embarcations et l'utilisation du débarcadère municipal soit adopté

9. URBANISME ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

9.1 RAPPORT DU PRÉSIDENT DU COMUNITÉ CONSULTATIF EN URBANISME

Dépôt **9.2 DÉPÔT DE LA LISTE DES PERMIS ÉMIS DU 1^{ER} AU 30 AVRIL 2025**

La liste de tous les permis émis du 1^{er} au 30 avril 2025 est déposée.

2025-05-061 **9.3 ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2025-170 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2013-060 AFIN DE MODIFIER LES DISPOSITIONS SUR LES PISCINES ET SUR LES SANCTIONS RELATIVES AUX ARBRES**

ATTENDU QUE le conseil municipal peut modifier son règlement de zonage;

ATTENDU QU'un avis de motion et un projet de règlement ont été déposés à la séance du 17 mars 2025;

ATTENDU QUE le premier projet a été adopté à la séance du conseil du 17 mars 2025;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation a été tenue le 14 avril 2025 ;

ATTENDU QUE le second de règlement a été adopté à la séance du conseil du 22 avril 2025 ;

ATTENDU QUE ce second projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1);

ATTENDU QU'UN avis public a été publié le 24 avril 2025 demandant aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum concernant le second projet de règlement, de faire parvenir leur demande au plus tard le 2 mai 2025 ;

ATTENDU QU'aucune demande n'a été acheminée à la Municipalité ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller, monsieur Jean-Pierre Charette

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil d'adopter le règlement 2025-170 modifiant le règlement de zonage 2013-060 afin de modifier les dispositions sur les piscines et sur les sanctions relatives aux arbres.

10. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'IVRY-SUR-LE-LAC**

SÉANCE ORDINAIRE 20 MAI 2025

11. PROJETS SPÉCIAUX

Aucun sujet sous cette rubrique

12. SUJET D'INTÉRÊT PUBLIC

Aucun sujet sous cette rubrique

13. PÉRIODE DE QUESTIONS ET COMMENTAIRES D'ORDRE GÉNÉRAL

Les personnes présentes ont maintenant l'occasion de se faire entendre par les membres du Conseil.

CERTIFICAT DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE ET GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE

Je soussignée Marie-France Matteau certifie que des crédits sont disponibles pour toutes les dépenses autorisées à l'intérieur de ce procès-verbal.

En foi de quoi, je donne le présent certificat à Ivry-sur-le-Lac ce 20 mai 2025.

2025-05-062

14. LEVÉE DE LA SÉANCE ORDINAIRE

L'ordre du jour étant épuisé, **il est proposé par la conseillère, madame Julia-Ann Wilkins**

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil de lever la séance ordinaire à 18 heures 20 minutes.

(original signé)

André Ibghy
Maire

(original signé)

Marie-France Matteau
Directrice générale et greffière trésorière