

CLASSES D'USAGES PERMISES																																																																	
<b>USAGES PERMIS</b>																																																																	
<b>VILLÉGIATURE</b>																																																																	
V-1 : Unifamiliale	●																																																																
V-2 : Maison mobile																																																																	
V-3 : Mixte																																																																	
<b>COMMERCE</b>																																																																	
C-1 : Local		●																																																															
C-2 : Spécial			●																																																														
C-3 : Récréatif intérieur																																																																	
<b>COMMUNAUTAIRE</b>																																																																	
P-1 : Espaces publics	●	●	●																																																														
P-2 : Voisinage																																																																	
P-3 : Régional																																																																	
P-4 : Spécial																																																																	
<b>CONSERVATION</b>																																																																	
Cons : Conservation																																																																	
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>		(1)	(2)																																																														
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>																																																																	
NORMES																																																																	
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>																																																																	
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>																																																																	
Isolée	●	●	●																																																														
Jumelée																																																																	
Contiguë																																																																	
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>																																																																	
Hauteur en étage minimale	1	1	1																																																														
Hauteur en étage maximale	3	3	3																																																														
Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )	90	90	90																																																														
Largeur minimale (m)	8	8	8																																																														
Profondeur minimale (m)	7	7	7																																																														
<b>RAPPORTS</b>																																																																	
Rapport espace bâti/terrain minimal																																																																	
Rapport espace bâti/terrain maximal	0.30	0.30	0.30																																																														
<b>MARGES</b>																																																																	
Avant minimale (m)	7.6	17	17																																																														
Latérale minimale (m)	5	7	7																																																														
Total des deux latérales minimal (m)	10	14	14																																																														
Arrière minimale (m)	9	10	10																																																														
<b>LOTISSEMENT</b>																																																																	
<b>TERRAIN</b>																																																																	
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	18 000	18 000	18 000																																																														
Profondeur minimale (m)	75	75	75																																																														
Frontage minimal (m)	50	50	50																																																														
<b>DIVERS</b>																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Logements/Bâtiment min./max.</th> <th>1/1</th> <th>0/0</th> <th>0/0</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">Notes particulières</td><td>(4)(5)(6)</td><td>(3)(5)(6)</td><td>(4)(5)(6)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>(7)(8)(9)</td><td>(7)(8)(9)</td><td>(7)(8)(9)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>(10)(11)(12)</td><td>(10)(11)(12)</td><td>(10)(11)(12)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>(13)(14)</td><td>(13)(14)</td><td>(13)(14)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody></table>										Logements/Bâtiment min./max.	1/1	0/0	0/0							Notes particulières	(4)(5)(6)	(3)(5)(6)	(4)(5)(6)							(7)(8)(9)	(7)(8)(9)	(7)(8)(9)							(10)(11)(12)	(10)(11)(12)	(10)(11)(12)							(13)(14)	(13)(14)	(13)(14)															
Logements/Bâtiment min./max.	1/1	0/0	0/0																																																														
Notes particulières	(4)(5)(6)	(3)(5)(6)	(4)(5)(6)																																																														
	(7)(8)(9)	(7)(8)(9)	(7)(8)(9)																																																														
	(10)(11)(12)	(10)(11)(12)	(10)(11)(12)																																																														
	(13)(14)	(13)(14)	(13)(14)																																																														
<b>NOTES</b>																																																																	
<p>(1) Les usages des paragraphes b) et c) - article 48</p> <p>(2) Les usages du paragraphe e) - article 51</p> <p>(3) La superficie maximale de plancher est de 100 m<sup>2</sup> pour les commerces de vente au détail</p> <p>(4) Un établissement de type artisanal doit être exercé comme un usage complémentaire à l'habitation pour être autorisé et sa superficie maximale de plancher ne peut excéder ni la superficie au sol du bâtiment d'habitation, ni une superficie de 100 m<sup>2</sup></p> <p>(6) Chapitre 9, section 1 - Dispositions relatives à la bande de protection en bordure des cours d'eau</p> <p>(6) Chapitre 9, section 2 - Dispositions particulières aux milieux humides</p> <p>(7) Chapitre 10, section 1 - Dispositions particulières applicables aux terrains adjacents à la route 117</p> <p>(8) Chapitre 10, section 2 - Dispositions particulières à la plantation d'arbres le long de la route 117</p> <p>(9) Chapitre 10, section 3 - Dispositions particulières applicables aux enseignes le long de la route 117</p> <p>(10) Chapitre 10, section 4 - Dispositions particulières applicables à l'entreposage en bordure de la route 117</p> <p>(11) Article 685 - Abattage d'arbres le long des corridors touristiques</p> <p>(12) Règlement de lotissement no. 2013-058 - Article 53 - Disposition spécifique au terrains adjacents à la route 117</p> <p>(13) Règlement de zonage no. 2021-133 Article 2 - Prescrire une bande minimale pour la préservation du couvert végétal sur un lot créé afin d'identifier un sentier de randonnée</p>																																																																	
<p>No. Règl.      Date</p> <p>2021-133      03-2022</p>																																																																	
<p>Sauf si les marges prescrites à la section « Marges » sont supérieures, pour un terrain vacant de moins de 18 000 m<sup>2</sup>, soit un terrain sans bâtiment principal, en date du 23 août 2023 la marge avant minimale est de 10 mètres, les marges latérales sont de 8 mètres (total de 16 mètres pour les deux marges) et la marge arrière minimale est de 8 mètres. Pour un terrain de 18 000 m<sup>2</sup> et plus, la marge avant minimale est de 20 mètres, les marges latérales minimales sont de 10 mètres (total de 20 mètres pour les deux marges) et la marge arrière minimale est de 10 mètres. Annexe "A" du règlement de zonage n° 2013-058</p>																																																																	