



| CLASSES D'USAGES PERMISES | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES PERMIS | VILLÉGIATURE | | | | | | | | | |
| | V-1 : Unifamiliale | | | | | | | | | |
| | V-2 : Maison mobile | | | | | | | | | |
| | V-3 : Mixte | | | | | | | | | |
| | COMMERCE | | | | | | | | | |
| | C-1 : Local | | | | | | | | | |
| | C-2 : Spécial | | | | | | | | | |
| | C-3 : Récréatif intérieur | | | | | | | | | |
| | COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | |
| | P-1 : Espaces publics | ● | | | | | | | | |
| | P-2 : Voisinage | ● | | | | | | | | |
| | P-3 : Régional | | | | | | | | | |
| | P-4 : Spécial | | | | | | | | | |
| CONSERVATION | | | | | | | | | | |
| Cons : Conservation | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (1) | | | | | | | | | | |

| NORMES | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| NORMES SPÉCIFIQUES | IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| | Isolée | ● | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | |
| | DIMENSIONS DU BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| | Hauteur en étage minimale | 1 | | | | | | | | |
| | Hauteur en étage maximale | 2 | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation minimale (m²) | | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | | | | | | | | | |
| | Profondeur minimale (m) | | | | | | | | | |
| | RAPPORTS | | | | | | | | | |
| | Rapport espace bâti/terrain minimal | | | | | | | | | |
| | Rapport espace bâti/terrain maximal | 0.10 | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 15.24 | | | | | | | | |
| | Latérale minimale (m) | 5 | | | | | | | | |
| | Total des deux latérales minimal (m) | 10 | | | | | | | | |
| Arrière minimale (m) | 9 | | | | | | | | | |

| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | TERRAIN | | | | | | | | | |
| | Superficie minimale (m²) | 18 000 | | | | | | | | |
| | Profondeur minimale (m) | 75 | | | | | | | | |
| | Frontage minimal (m) | 50 | | | | | | | | |

| DIVERS | | | | | | | | | | |
|--------|------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | Logements/Bâtiment min./max. | 0/0 | | | | | | | | |
| | Notes particulières | (2) | | | | | | | | |

| NOTES | | | | | | | | | Amendements | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|---------|
| (1) Usage communautaire existant le 10 décembre 1990 : Hôtel-de-ville d'Ivry-sur-le-Lac (2) Chapitre 9, section 1 - Dispositions relatives à la bande de protection en bordure des cours d'eau (3) Règlement de zonage no. 2021-133 Article 2 - Prescrire une bande minimale pour la préservation du couvert végétal sur un lot créé afin d'identifier un sentier de randonnée | | | | | | | | | No. Régl. | Date |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 2021-133 | 03-2022 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |