



CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	VILLÉGIATURE									
	V-1 : Unifamiliale		●							
	V-2 : Maison mobile									
	V-3 : Mixte		●							
	COMMERCE									
	C-1 : Local			●						
	C-2 : Spécial									
	C-3 : Récréatif intérieur									
	COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espaces publics			●						
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	CONSERVATION									
	Cons : Conservation									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(1)							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										

NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	IMPLANTATION DU BÂTIMENT									
Isolée		●	●							
Jumelée										
Contiguë										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Hauteur en étage minimale	1	1								
Hauteur en étage maximale	2	2								
Superficie d'implantation minimale (m²)	90	90								
Largeur minimale (m)	8	8								
Profondeur minimale (m)	7	7								
RAPPORTS										
Rapport espace bâti/terrain minimal										
Rapport espace bâti/terrain maximal	0.10	0.10								
MARGES										
Avant minimale (m)	7.6	17								
Latérale minimale (m)	5	7								
Total des deux latérales minimal (m)	10	14								
Arrière minimale (m)	9	10								
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
Superficie minimale (m²)	18 000	18 000								
Profondeur minimale (m)	75	75								
Frontage minimal (m)	50	50								
DIVERS										
	Logements/Bâtiment min./max.	1/1	0/0							
Notes particulières	(3)(4)(5)	(2)(3)(4)								
(6)(7)(8)	(5)(6)(7)									
	(8)									

NOTES									Amendements			
(1) Les usages des paragraphes b) et c) - article 48									No. Régl.	Date		
(2) La superficie maximale de plancher est de 100 m² pour les commerces de vente au détail												
(3) Chapitre 8, section 3 - Dispositions particulières applicables aux enseignes le long des corridors touristiques												
(4) Chapitre 9, section 1 - Dispositions relatives à la bande de protection en bordure des cours d'eau												
(5) Article 474 - Disposition particulière applicable à l'entreposage en bordure d'un corridor touristique												
(6) Article 685 - Abattage d'arbres le long des corridors touristiques												
(7) Règlement de zonage no. 2021-133 Article 2 - Prescrire une bande minimale pour la préservation du couvert végétal sur un lot créé afin d'identifier un sentier de randonnée									2021-133	03-2022		
Sauf si les marges prescrites à la section « Marges » sont supérieures, pour un terrain vacant de moins de 18 000 m2, soit un terrain sans bâtiment principal, en date du 23 août 2023 la marge avant minimale est de 10 mètres, les marges latérales minimales sont de 8 mètres (total de									2023-154	08-2023		
(8) 16 mètres pour les deux marges) et la marge arrière minimale est de 8 mètres. Pour un terrain vacant de 18 000 m2 et plus, la marge avant minimale est de 20 mètres, les marges latérales minimales sont de 10 mètres (total de 20 mètres pour les deux marges) et la marge arrière minimale est de 10 mètres.												

plan

ania

Annexe "A" du règlement de zonage numéro 2013-060