

SÉANCE ORDINAIRE 1^{er} JUIN 2026

Procès-verbal de la séance ordinaire tenue par le Conseil municipal le 1^{er} juin 2026 à 18 h à l'Hôtel de ville d'Ivry-sur-le-Lac situé au 601, chemin de la Gare à Ivry-sur-le-Lac. La séance se tient par visioconférence et en présentiel, elle est enregistrée et sera diffusée sur le site web de la municipalité.

Étaient présents : Le maire, monsieur André Ibghy, les conseillères mesdames Gabriela Opas et madame Julia-Ann Wilkins et les conseillers, messieurs, Maxime Arcand, Jean-Pierre Charette, David Lisbona et Robert Todd

Formant quorum sous la présidence du maire, monsieur André Ibghy.

Était aussi présente : madame Marie-France Matteau, directrice générale et greffière-trésorière.

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le maire, monsieur André Ibghy ouvre la séance et constate le quorum à 18 heures 01 minutes

2026-06-083

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller, monsieur Jean-Pierre Charette

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil d'adopter l'ordre du jour de la présente séance.

2. DÉCLARATIONS DES ÉLUS

3. SUIVI ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

3.1 Suivi et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 19 mai 2026

4. PÉRIODE DE QUESTIONS PORTANT EXCLUSIVEMENT SUR L'ORDRE DU JOUR

5. ADMINISTRATION ET CORRESPONDANCE

- 5.1** Acceptation des rapports des salaires, des achats, des déboursés, des achats d'immobilisations pour le mois de mai 2026 ;
- 5.2** Demande d'exemption de taxes pour le Community Centre of Lake Manitou ;
- 5.3** Demande de sondage citoyen concernant le wakesurf et l'usage du lac Manitou ;

6. SÉCURITÉ PUBLIQUE

7. TRAVAUX PUBLICS ET GESTION DES ACTIFS MUNICIPAUX

7.1 Entente concernant le déneigement et l'entretien d'hiver du chemin de la Gare entre la Municipalité et le ministère des Transports ;

8. ENVIRONNEMENT

8.1 Avis de motion, dépôt et adoption du projet de règlement 2026-177 sur l'utilisation des pesticides et des fertilisants ;

9. URBANISME ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 9.1** Rapport du président du Comité consultatif en urbanisme ;
- 9.2** Dépôt de la liste des permis du 1^{er} au 31 mai 2026 ;
- 9.3** Avis de motion, dépôt et adoption du projet de règlement 2026-178 modifiant le règlement 2013-059 concernant les permis et certificats;

10. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE;

11. PROJET SPÉCIAUX

SÉANCE ORDINAIRE 1^{er} JUIN 2026

- 12. SUJET D'INTÉRÊT PUBLIC
- 13. PÉRIODE DE QUESTIONS ET COMMENTAIRES D'ORDRE GÉNÉRAL
- 14. LEVÉE DE LA SÉANCE ORDINAIRE

2. DÉCLARATION DES ÉLUS

3. SUIVI ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

2026-06-084 3.1 SUIVI ET ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 19 MAI 2026

Il est proposé par la conseillère, madame Gabriela Opas, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire 19 mai 2026.

4. PÉRIODE DE QUESTION PORTANT EXCLUSIVEMENT SUR L'ORDRE DU JOUR

Les personnes présentes ont maintenant l'occasion de se faire entendre par les membres du Conseil.

5.- ADMINISTRATION ET CORRESPONDANCE

2026-06-085 5.1 ACCEPTATION DES RAPPORTS DES SALAIRES, DES ACHATS, DES DÉBOURSÉS ET DES ACHATS D'IMMOBILISATION POUR LE MOIS DE MAI 2026

FONDS D'ADMINISTRATION 2026	
DÉBOURSÉS (incompressibles)	
SALAIRES	
Salaires nets	28 217.38 \$
Déboursés par paiement direct (D.A.S)	19 031.90 \$
Déneigement	35 787.89 \$
ACHATS	93 766.34 \$
Total achats et déboursés	176 803.51 \$
IMMOBILISATIONS	
L'ANNÉE 2026	
Total des dépenses des immobilisations	
TOTAL	176 803.51 \$

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller, monsieur David Lisbona

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil d'adopter le rapport des salaires, des achats, des déboursés et des achats d'immobilisation pour le mois de mai 2026.

2026-06-086 5.2 DEMANDE D'EXEMPTION DE TAXES POUR LE COMMUNITY CENTRE OF LAKE MANITOU

ATTENDU QUE le Community Centre of Lake Manitou a soumis à la Commission municipale du Québec, le 8 mai 2026, de reconnaissance aux fins d'exemption de taxes pour l'immeuble situé au 40, chemin du Vieux-Club à Ivry-sur-le-Lac ;

ATTENDU QUE cette demande a été transmise aux membres du conseil ;

SÉANCE ORDINAIRE 1^{er} JUIN 2026

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par la conseillère, madame Julia-Ann Wilkins

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil d'appuyer cette demande auprès de la Commission municipale du Québec et d'en informer le Community Centre of Lake Manitou.

2026-06-087

5.3 DEMANDE DE SONDAGE CITOYEN CONCERNANT LE WAKESURF ET L'USAGE DU LAC MANITOU

ATTENDU QUE le conseil a reçu une demande des résidents riverains du lac Manitou concernant la pratique du wakesurf, ses impacts et l'usage du lac Manitou;

ATTENDU QUE lors de la séance du 20 avril dernier, le conseil, par la résolution **2026-04-053**, a formé un Comité de pilotage citoyen ayant pour mission de définir les paramètres et de recommander au conseil la sélection d'un consultant spécialisé pour réaliser une étude scientifique rigoureuse sur les effets du wakesurf ;

ATTENDU QUE l'Association du lac Manitou, lors de sa dernière assemblée générale annuelle, a formellement débattu de la question et a conclu qu'une analyse scientifique objective doit obligatoirement précéder la tenue de tout sondage d'opinion ou de perception auprès des citoyens;

ATTENDU QU'initialiser un sondage citoyen en parallèle et de manière prématurée risquerait d'interférer avec le processus d'analyse en cours, de miner la neutralité de la démarche et de court-circuiter le mandat officiel confié aux membres bénévoles du Comité de pilotage ;

ATTENDU QUE le Conseil municipal maintient que la participation citoyenne demeure essentielle, mais qu'elle doit s'articuler et s'orienter sur la base de données scientifiques probantes pour offrir une base décisionnelle solide et équilibrée;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par la conseillère, madame Gabriela Opas

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil :

- **De transférer** la demande et la liste des signataires reçues de la part des résidents riverains directement au Comité de pilotage citoyen afin qu'elles soient intégrées à leurs réflexions globales;
- **De réitérer la confiance** du conseil envers le Comité de pilotage citoyen et de lui laisser le soin de mener à bien la première phase de son mandat sans l'introduction d'initiatives parallèles ;
- **D'attendre** le dépôt officiel des recommandations de ce comité concernant les paramètres de l'étude scientifique avant d'évaluer l'opportunité, le moment et le cadre appropriés pour la tenue d'un sondage ou d'une consultation auprès de l'ensemble des citoyens.

6. SÉCURITÉ PUBLIQUE

7. TRAVAUX PUBLICS ET GESTION DES ACTIFS MUNICIPAUX

SÉANCE ORDINAIRE 1^{er} JUIN 2026

2026-06-088	<u>7.1 ENTENTE CONCERNANT LE DÉNEIGEMENT ET L'ENTRETIEN D'HIVER DU CHEMIN DE LA GARE ENTRE LA MUNICIPALITÉ ET LE MINISTÈRE DES TRANSPORTS DU QUÉBEC</u> ATTENDU QUE le devis d'appel d'offres concernant le contrat de déneigement et d'entretien d'hiver du réseau routier municipal incluait une option pour le chemin de la Gare appartenant au ministère des Transports du Québec (MTQ); ATTENDU la Municipalité a reçu une confirmation du Ministère à l'effet que le déneigement et l'entretien d'hiver du chemin de la Gare seront assumés par l'entrepreneur mandaté par la Municipalité; ATTENDU QUE la Municipalité s'est entendue sur une compensation forfaitaire à recevoir de la part du MTQ pour les cinq (5) prochaines années; EN CONSÉQUENCE, Il est proposé par le conseiller, monsieur Maxime Arcand ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du conseil : QUE le conseil accepte l'entente concernant le déneigement et l'entretien d'hiver du chemin de la Gare entre la Municipalité et le ministère des Transports du Québec qui inclut une compensation forfaitaire à recevoir pour la 1^{ère} année débutant le 15 octobre 2026 et se terminant le 19 avril 2027 pour montant de 26 000 \$ renouvelable sur 2 autres années sans indexation pour un total de trois (3) ans; Que la directrice générale et greffière-trésorière soit autorisée à signer ladite entente.
	8. ENVIRONNEMENT
2026-06-089	<u>8.1 AVIS DE MOTION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT 2026-177 SUR L'UTILISATION DES PESTICIDES ET DES FERTILISANTS</u> Le conseiller, monsieur Richard Todd • Donne avis qu'à la séance ordinaire du 1^{er} juin le projet de règlement 2026-177 sur l'utilisation des pesticides et des fertilisants sera adopté ; • Dépose le projet de règlement 2026-177. 9. URBANISME ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE <u>9.1 RAPPORT DU PRÉSIDENT DU COMUNITÉ CONSULTATIF EN URBANISME</u>
Dépôt	<u>9.2 DÉPÔT DE LA LISTE DES PERMIS ÉMIS DU 1^{ER} AU 31 MAI 2026</u> La liste de tous les permis émis du 1^{er} au 31 mai 2026 est déposée.

SÉANCE ORDINAIRE 1^{er} JUIN 2026

2026-06-090 9.3 AVIS DE MOTION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT 2026-178
MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2013-059 SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS

Le conseiller, monsieur Jean-Pierre Charette

- Donne avis qu’à la séance ordinaire du 1^{er} juin 2026 le projet de règlement 2026-179 modifiant le règlement 2013-059 sur les permis et certificats sera adopté ;
- Dépose le projet de règlement 2026-179.

10. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

11. PROJETS SPÉCIAUX
Aucun sujet sous cette rubrique

12. SUJET D’INTÉRÊT PUBLIC
Aucun sujet sous cette rubrique

13. PÉRIODE DE QUESTIONS ET COMMENTAIRES D’ORDRE GÉNÉRAL
Les personnes présentes ont maintenant l’occasion de se faire entendre par les membres du Conseil.

CERTIFICAT DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE ET GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE
Je soussignée Marie-France Matteau certifie que des crédits sont disponibles pour toutes les dépenses autorisées à l’intérieur de ce procès-verbal.

En foi de quoi, je donne le présent certificat à Ivry-sur-le-Lac ce 1^{er} juin 2026.

2026-06-091

14. LEVÉE DE LA SÉANCE ORDINAIRE
L’ordre du jour étant épuisé,

il est proposé par la conseillère, madame Julia-Ann Wilkins

ET RÉSOLU À L’UNANIMITÉ des membres du Conseil de lever la séance ordinaire à 19 heures 16 minutes.

(original signé)

André Ibghy
Maire

(original signé)

Marie-France Matteau
Directrice générale et greffière-trésorière